

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY ŁUŻNA PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ W TRYBIE ART. 37 UST. 2 PKT 7
USTAWY O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI - WNIESIENIA JAKO WKŁAD NIEPIENIĘŻNY (APORT) DO SPÓŁKI

Wójt Gminy Łużna działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz.U. z 2026 r. poz. 399), w związku z uchwałą Nr XXV/175/26 Rady Gminy Łużna z dnia 23 marca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do spółki SIM Małopolska sp. z o.o. oraz Uchwałą Nr XXVI/191/26 Rady Gminy Łużna z dnia 22 maja 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Łużna wkładu niepieniężnego do SIM Małopolska spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w postaci prawa własności nieruchomości położonej w Łużnej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łużna przeznaczoną do zbycia w drodze bezprzetargowej (w trybie art. 37 ust. 2 pkt 7) - oddania w formie wkładu niepieniężnego (aportu) nieruchomości stanowiącą własność Gminy Łużna:

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Wartość nieruchomości [w zł]
 Nr Księgi Wieczystej: NS1G/00010938/9 Numer działki: 1744/4 Identyfikator działki: 120506_2.0002.1744/4 Sposób korzystania: R-grunty orne Właściciel: Gmina Łużna	Nieruchomość położona w miejscowości Łużna, gmina Łużna, powiat gorlicki, województwo małopolskie. Działka nr 1744/4 o powierzchni 0,3028 ha znajduje się w centralnej części Łużnej (woj. małopolskie), w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Lokalizacja jest korzystna – zapewnia dobry dostęp do centrum oraz infrastruktury publicznej (edukacja, zdrowie, administracja). Nieruchomość ma dostęp do dróg lokalnych i znajduje się ok. 400 m od drogi wojewódzkiej. Działka ma nieregularny kształt, lecz teren jest w większości płaski i łatwy do użytkowania. Uzbrojenie obejmuje sieci: wodociągową, kanalizacyjną i gazową (przebiegające przez działkę) oraz dostęp do energii elektrycznej z sąsiedztwa. Część działki stanowi ogrodzony plac zabaw (który zostanie przeniesiony do innej lokalizacji), a pozostała część to tereny zielone z pojedynczymi drzewami i krzewami. Przeznaczenie terenu w MPZP: zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna w miejscowości Łużna, Mszanka i Wola Łużańska, zatwierdzonym Uchwałą nr LXXIII/554/24 Rady Gminy Łużna z dnia 22 stycznia 2024r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Poz.1000 z 6 lutego 2024 r.) działka ewidencyjna o numerze 1744/4 obr. Łużna położona jest w terenach przeznaczonych pod: symbol 26MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług. Dodatkowe informacje: strefa B ochrony konserwatorskiej, nieprzekraczalna linia zabudowy, obszar przestrzeni publicznej. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań. W KW NS1G/00010938/9 dział III - prawa, roszczenia i ograniczenia oraz dział IV - hipoteka - nie zawierają żadnych wpisów dot. działki nr 1744/4. Natomiast w dziale I Sp- spis praw związanych z własnością widnieje wpis: „prawo czerpania wody ze studni znajdujących się na wymienionych działkach numer 844 i 851 położonych w Łużnej obj. Kw nr 32049 na rzecz każdorazowych właścicieli działek numer 1744 i 1745 położonych w Łużnej na podstawie umowy o ustanowieniu służebności gruntowej z daty Gorlice dnia 9 października 1990 r. nr Rep. A 6185/9”.	Zbycie gruntu w drodze bezzprzetargowej (w trybie art. 37 ust. 2 pkt 7 u.g.n.) jako wkład niepieniężny (aport) do Spółki pod nazwą SIM Małopolska Spółka z o.o.	Wartość nieruchomości gruntowej niezabudowanej, wynosi 137 000,00 zł - zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 03.04.2026 r. wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego Ninę Florek nr upr. 7300. Cena nieruchomości wynosi zatem 168 510,00 zł brutto w tym: wartość netto – 137 000,00 zł plus podatek Vat 23% - 31 510,00 zł.

Wykaz nieruchomości zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Łużna - zgodnie z art. 35 ust. 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2026 r. poz. 399) na okres 21 dni tj. **od dnia 15.07.2026 r. do dnia 05.08.2026 r.** Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej - tj. Gazecie Krakowskiej (wydanie 16.07.2026 r.)

Uwagi:

Wyjaśnienia nt. opodatkowania transakcji podatkiem VAT : zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.) zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej podlegać będzie opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia 15.07.2026 r. tj. daty podania wykazu do publicznej wiadomości,
 - 2) lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia 15.07.2026 r. tj. daty podania wykazu do publicznej wiadomości.
- Termin na złożenie wniosków, o których mowa powyżej, upływa zatem z dniem 26.08.2026 r. W razie uchybienia terminów podanych powyżej, pierwszeństwo wygasa.

Termin, miejsce oraz szczegółowe warunki zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej (w trybie art. 37 ust. 2 pkt 7) - oddania w formie wkładu niepieniężnego (aportu) zostaną ustalone ze spółką.

Dodatkowe informacje można uzyskać na stanowisku ds. gospodarki nieruchomościami, pokój nr 115 lub telefonicznie 18 35-19-130.

Łużna, dnia 14.07.2026 roku

ZASTĘPCA WÓJTA
mgr Dawid Wresitło