

Lipsko 5.06.2026

Znak: RGS.6220.2.2026

Decyzja
o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 104 KPA (Dz. U. z 2025 r poz. 1691) oraz art. 71 ust.1, 2 pkt 2, art. 72 ust. 1a, art. 75ust. 1 pkt. 4 , art. 84 ust. 1 i art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r poz. 1112, ze zm.) i w związku z § 3 ust. 1 pkt 35 lit. b i d oraz pkt. 34 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku Pana Łukasza Szmajdy, Krepa Górna 53, 27 – 300 Lipsko w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: „Budowa stacji paliw płynnych i gazowych, składającej się z dwupłaszczowego podziemnego czterokomorowego zbiornika na paliwa płynne $V = 80,0 \text{ m}^3$ oraz podziemnego zbiornika na gaz płynny propan butan $V = 9,2 \text{ m}^3$ i zbiornika podziemnego na płyn katalityczny adblue o pojemności $V = 5,0 \text{ m}^3$ wraz z instalacją techniczną, jak również myjni samochodowej samoobsługowej z instalacją do podczyszczenia ścieków przemysłowych.- na działce nr ew. 93/4 w miejscowości Krepa Górna, gm. Lipsko”

orzekam:

stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn: „Budowa stacji paliw płynnych i gazowych, składającej się z dwupłaszczowego podziemnego czterokomorowego zbiornika na paliwa płynne $V = 80,0 \text{ m}^3$ oraz podziemnego zbiornika na gaz płynny propan butan $V = 9,2 \text{ m}^3$ i zbiornika podziemnego na płyn katalityczny adblue o pojemności $V = 5,0 \text{ m}^3$ wraz z instalacją techniczną, jak również myjni samochodowej samoobsługowej z instalacją do podczyszczenia ścieków przemysłowych.- na działce nr ew. 93/4 w miejscowości Krepa Górna, gm. Lipsko”

określam

środowiskowe uwarunkowania realizacji i eksploatacji inwestycji

1. Przed przystąpieniem do prac przygotowawczych terenu pod inwestycję należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza powinna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
2. Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt oraz sprawdzać dna wykopów pod kątem występowania drobnych zwierząt i w przypadku ich stwierdzenia, należy je ostrożnie wydostać i przenieść w dogodne miejsce poza obszar prac zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Do nasadzeń drzew w terenie inwestycji należy użyć wyłącznie rodzimych gatunków roślin.

4. stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia,
5. materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód,
6. teren pod zaplecze budowy, a tym samym miejsce magazynowania materiałów oraz paliw, a także miejsce obsługi sprzętu i pojazdów powinien być wyrównany; zaplecze budowy powinno zostać wyposażone w system odprowadzania deszczówki,
7. powierzchnię terenu w punktach tankowania pojazdów oraz składow odpadów niebezpiecznych należy utwardzić oraz zastosować działania niwelujące zagrożenie zanieczyszczenia środowiska wodnego (zastosować np. maty sorpcyjne, wanny wychwytowe, szczelne pojemniki na odpady itp.)
8. zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw oraz przeszkolić pracowników odnośnie ich zastosowania,
9. w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu, zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania,
10. prace ziemne prowadzić bez konieczności odwodnienia, a w przypadku stwierdzenia potrzeby odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić tak, by uniknąć trwałego obniżania poziomu wód gruntowych,
11. czas trwania obniżenia poziomu wód gruntowych ograniczyć do minimum. Wskazane jest, aby prace związane z obniżeniem poziomu zwierciadła wód gruntowych wykonywać poza sezonem wegetacyjnym,
12. roboty ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo - wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne,
13. zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych,
14. wykopy zabezpieczyć przed gromadzeniem się wody opadowej i gruntowej, a w przypadku konieczności ich osuszania stosować metody o jak najmniejszej ingerencyjności w poziom wód gruntowych,
15. teren inwestycji wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów,
16. odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom, posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami,
17. odpady niebezpieczne magazynować selektywnie w szczelnych pojemnikach (odpornych na działanie substancji zawartych w odpadach) w wyznaczonym miejscu o szczelnym podłożu, w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego, a następnie przekazywać do uprawnionego odbiorcy, zgodnie z wymaganiami znajdującymi się w Rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów,
18. teren wokół stanowiska przyjmowania paliw z autocystern i dystrybucji produktów odpowiednio wyprofilować i wyposażyć w szczelną, wodoszczelną i olejoodporną nawierzchnię,
19. nie stosować środków mogących zanieczyścić grunt i wody podziemne lub doprowadzić do zagrożeń osiągnięcia celów środowiskowych dla wód powierzchniowych i wód podziemnych,

20. wody opadowe i roztopowe ze szczelnych płyt żelbetowych i powierzchni utwardzonych odprowadzać, po uprzednim podczyszczeniu w separatorze koalescencyjnym zintegrowanym z separatorem zawieszin w zbiorniku żelbetowym, do otwartego zbiornika lub studni chłonnej,
21. wody opadowe i roztopowe z dachów budynku stacji i zadaszenia nad dystrybutorami oraz dachu myjni samochodowej odprowadzać na tereny zielone stacji lub do studni chłonnej i zbiornika odparowującego,
22. na etapie realizacji wodę pobierać z gminnej sieci wodociągowej, na warunkach gestora sieci i dowozić na teren inwestycji beczkowozem lub dostarczać tymczasowym wodociągiem ze studni kopanej, zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym,
23. na etapie eksploatacji wodę pobierać z sieci wodociągowej na warunkach gestora sieci,
24. w fazie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (przewoźnych toalet lub innych), systematycznie opróżnianych przez uprawnione podmioty,
25. ścieki socjalno-bytowe z budynku stacji paliw odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego, a następnie wywozić przez uprawniony podmiot na oczyszczalnię ścieków Zakładu Usług Komunalnych w Lipsku Sp. z o.o., nie dopuścić do przepełnienia zbiornika,
26. ścieki przemysłowe z budynku handlowo-usługowego odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego, po uprzednim podczyszczeniu w separatorze tłuszczu, a następnie wywozić przez uprawniony podmiot na oczyszczalnię ścieków Zakładu Usług Komunalnych w Lipsku Sp. z o.o.,
27. ścieki technologiczne z myjni samochodowej odprowadzać, poprzez system kanalizacji technologicznej, po podczyszczeniu w separatorze koalescencyjnym zintegrowanym z osadnikiem piasku i szlamu, do szczelnego zbiornika bezodpływowego, a następnie wywozić do oczyszczalni ścieków Zakładu Usług Komunalnych w Lipsku Sp. z o.o.,
28. przeprowadzić próby szczelności zbiorników oraz przewodów paliwowych przed uruchomieniem stacji paliw,
29. stosować zabezpieczenia dotyczące szczelności zbiorników, tj. zastosować zbiornik dwupłaszczowy z automatycznym pomiarem poziomu paliwa, z wbudowanym urządzeniem zabezpieczającym przed przepełnieniem oraz systemem VRS,
30. szczelność zbiorników kontrolować w sposób ciągły, z zastosowaniem np. metody sygnalizacji przecieków do przestrzeni międzypłaszczowej lub innej równoważnej metody,
31. stację paliw wyposażać w system pełnej hermetyzacji,
32. niezwłocznie usuwać awarie urządzeń, w razie ich wystąpienia.

Uzasadnienie

Wnioskodawca, Pan Łukasz Szmajda, Krepa Górna 53, 27 – 300 Lipsko w dniu 20 stycznia 2026 roku złożył wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn „Budowa stacji paliw płynnych i gazowych, składającej się z dwupłaszczowego podziemnego czterokomorowego zbiornika na paliwa płynne $V = 80,0 \text{ m}^3$ oraz podziemnego zbiornika na gaz płynny propan butan $V = 9,2 \text{ m}^3$ i zbiornika podziemnego na płyn katalityczny adblue o pojemności $V = 5,0 \text{ m}^3$ wraz z instalacją techniczną, jak również myjni samochodowej samoobsługowej z instalacją do podczyszczenia ścieków przemysłowych.- na działce nr ew. 93/4 w miejscowości Krepa Górna, gm. Lipsko” dołączając do wniosku kartę informacyjną przedsięwzięcia.

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia:

a) skala przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie stacji paliw płynnych i gazowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz myjnią samochodową na działkach o nr ew. 91/2, 92, 93/4 i 94/11 w miejscowości Krępa Górna, gmina Lipsko.

Łączna powierzchnia ww. działek wynosi 6 426 m², natomiast inwestycja będzie realizowana na powierzchni wynoszącej 2 200 m².

Obecnie działki inwestycyjne wykorzystywane są rolniczo. Na terenie ww. działek nie występują żadne budynki ani żadne inne obiekty kubaturowe. Nie jest prowadzona żadna działalność gospodarcza.

W ramach realizacji inwestycji powstanie: parterowy budynek stacji, zadaszenia nad dystrybutorami, zadaszenie dwóch dystrybutorów wielopaliwowych dwustronnych, jeden dystrybutor wielopaliwowy z LPG dwustronny oraz dystrybutor na Adblue. Natomiast w ziemi powstaną: czterokomorowe, dwupłaszczowe zbiorniki magazynowe na paliwa płynne o całkowitej pojemności 80,0 m³ wraz z instalacjami dystrybucji produktów naftowych. Planowane są także jednokomorowe podziemne zbiorniki magazynowe na gaz propan butan o pojemności całkowitej 9,2 m³, wraz z instalacją dystrybucji, jednokomorowe dwupłaszczowe podziemne zbiorniki magazynowe na Adblue o pojemności całkowitej 5 m³, wraz z instalacją dystrybucji oraz jednokomorowe podziemne zbiorniki magazynowe na gaz propan butan o pojemności całkowitej 4,85 m³, wraz z instalacją rozpraszającą. Powstanie również myjnia samochodowa dwustanowiskowa ze stanowiskiem zewnętrznym i kontenerem technologicznym, wraz z instalacją podczyszczania ścieków przemysłowych i podziemnym szczelnym zbiornikiem bezodpływowym.

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do studni chłonnej lub otwartego nawierzchniowego zbiornika, po uprzednim podczyszczeniu ich w separatorze koalescencyjnym ze zintegrowanym separatorem zawieszin.

Otoczenie planowanej inwestycji stanowią: droga gminna, nowo wybudowana droga wojewódzka nr 747, zabudowa zagrodowa z budynkami mieszkalnymi, pola uprawne oraz farma fotowoltaiczna.

Najbliższe tereny mieszkalne (dwa zamieszkałe budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej na działkach o nr ew. 299 i 300/1) zlokalizowane są w kierunku południowo wschodnim w stosunku do planowanego miejsca posadowienia zbiornika na paliwa płynne i dystrybutorów paliwowych. Odległość obu budynków od najbliższego emitora (dystrybutora paliw) wynosi odpowiednio nie mniej niż 35,0 m i nie mniej niż 97,0 m

Teren, na którym zlokalizowana będzie planowana inwestycja nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

b) powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie

Planowana inwestycja będzie częściowo powiązana z innymi przedsięwzięciami (najbliższa sąsiadująca zabudowa, drogi). Jednakże z uwagi na charakter i skalę planowanego przedsięwzięcia stwierdza się, że nie będą powstawały istotne oddziaływania skumulowane.

c) wykorzystywanie zasobów naturalnych

Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia wykorzystywana będzie woda, energia elektryczna i paliwa.

d) emisje i występowanie innych uciążliwości

Wytworzone odpady na etapie eksploatacji będą związane z serwisowaniem urządzeń i zostaną zagospodarowane przez firmę zajmującą się konserwacją instalacji.

e) ryzyko wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii

Prawidłowa realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia przy zastosowaniu się do zasad bezpieczeństwa i przy regularnej konserwacji urządzeń zabezpieczających pozwoli uniknąć wystąpienia sytuacji awaryjnej.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

a) obszary wodno - błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

b) obszary wybrzeży

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone będzie poza obszarami wybrzeży.

c) obszary górskie lub leśne

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone będzie poza obszarami góorskimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby w rejonie planowanej inwestycji występowały obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód oraz obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r., poz. 13).

Najbliższy obszar Natura 2000 znajduje się w odległości:

-około 12,20 km - obszar specjalnej ochrony siedlisk Dolina Kamiennej PLH 260019;

Inwestycja nie znajduje się w obszarze Natura 2000 jak również nie znajduje się w granicach korytarzy ekologicznych zapewniających spójność sieci Natura 2000. Zakres prac gwarantuje, że zamierzona inwestycja nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych i gatunków będących przedmiotem ochrony ww. obszarów Natura 2000.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby w rejonie planowanej inwestycji występowały obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby planowana inwestycja realizowana była w miejscu występowania obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia

Gęstość zaludnienia na terenie miasta Lipsko wynosi ok. 85 os./km² (wg danych GUS z 2015r.).

i) obszary przylegające do jezior

Na terenie planowanej inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej

W rejonie realizacji planowanego przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 wynikające z:

a) zasiegu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na która przedsięwzięcie może oddziaływać

Zasięg przestrzenny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze

Ze względu na położenie, charakter oraz skalę planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się możliwości jego transgranicznego oddziaływania.

c) wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej

Na podstawie przedłożonej dokumentacji można stwierdzić, że w związku z realizacją i eksploatacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie wystąpią oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania

Informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia. Bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny, ograniczony do najbliższego obszaru realizacji przedmiotowej inwestycji.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania

Oddziaływania powstałe na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia będą nawiązywały swoją częstością i czasem trwania do okresu funkcjonowania planowanej inwestycji.

Inwestycja została zakwalifikowana zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 35 lit. b i d oraz pkt. 34 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r poz. 1839) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W dniu 23 stycznia 2026 roku Burmistrz Miasta i Gminy Lipsko wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lipsku oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Radomiu z wnioskiem o wydanie opinii w przedmiocie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby - co do zakresu raportu oddziaływaniu przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2024 roku poz. 1112) pismem z dnia 10 marca 2026 roku Znak: WR.ZZŚ..4130.28.2026 AN Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn: „Budowa stacji paliw płynnych i gazowych, składającej się z dwupłaszczowego podziemnego czterokomorowego zbiornika na paliwa płynne $V = 80,0 \text{ m}^3$ oraz podziemnego zbiornika na gaz płynny propan butan $V = 9,2 \text{ m}^3$ i zbiornika podziemnego na płyn katalityczny adblue o pojemności $V = 5,0 \text{ m}^3$ wraz z instalacją techniczną, jak również myjni samochodowej samoobsługowej z instalacją do podczyszczenia ścieków przemysłowych.- na działce nr ew. 93/4 w miejscowości Krępa Górna, gm. Lipsko”, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Lipsku opinią sanitarną z dnia 5 lutego 2026 roku nr 4/ZNS./2026 wyraził opinię, że dla w/w przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia ocen oddziaływania na środowisko i dlatego nie wymagane jest opracowanie raportu oddziaływania na środowisko.

W dniu 29 kwietnia 2026 roku od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie wpłynęła opinia znak: WOOS.I.4220.106.2026.AC 2, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż z uwagi na charakter i skalę planowanego przedsięwzięcia stwierdza się, że nie będą powstawały istotne oddziaływania skumulowane.

Etap realizacji przedsięwzięcia będzie wiązał się z emisją hałasu oraz emisją substancji pyłowych i gazowych do powietrza spowodowaną transportem dowożonych materiałów budowlanych związanych z planowanym przedsięwzięciem. Oddziaływania te będą miały charakter przejściowy, krótkotrwały.

Z uwagi na charakter i skalę przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się jej istotnego wpływu na klimat.

Biorąc pod uwagę skalę planowanego przedsięwzięcia oraz to, że jego realizacja i eksploatacja ograniczy swoje ewentualne oddziaływanie wyłącznie do miejsca lokalizacji, nie spowoduje to uciążliwości poza granicami działek objętych wnioskiem.

Ze względu na lokalny charakter inwestycji, wyklucza się transgranicznego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na poszczególne elementy środowiska.

W związku z tym nie prowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko. Przedsięwzięcie nie będzie powodować zagrożeń występowania poważnych awarii, nie wymaga się również ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.

Z przeprowadzonego postępowania, w tym analizy dokumentów wynika, że realizacja i eksploatacja projektowanego przedsięwzięcia nie spowoduje naruszenia obowiązujących standardów jakości środowiska.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz stanowisko - opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lipsku oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Radomiu stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, ul. Żeromskiego 53 za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Lipsko w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z art. 127 a kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnia ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Skutkuje to brakiem możliwości odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu.

Załączniki:

Charakterystyka przedsięwzięcia



Z up. Burmistrza
Schwarze
Krzysztof Szkoruda
Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego,
Środowiska i Mienia Komunalnego

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Szmajda, Krępa Górna 53, 27 – 300 Lipsko
2. Strony postępowania poprzez Obwieszczenie -BIP Urzędu Miasta i Gminy Lipsko

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lipsku .
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Radomiu

Załącznik Nr 1

do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Znak: RGS.6220.2.2026 z dnia 5.06.2026

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowana inwestycja będzie polegała na budowie stacji paliw na działce ewidencyjnych nr 91/2,92,93/4 i 94/11 w miejscowości Krępa Górna, gmina Lipsko, powiat lipski, województwo mazowieckie.

Bilans terenu: całkowita powierzchnia terenu - 6426 m²; powierzchnia zabudowy obiektami i urządzeniami kubaturowymi - ok. 700 m²; tereny utwardzone (jezdnie, chodniki, parkingi) - ok. 1500 m²; pozostały teren biologicznie czynny - około 4 226 m². Planowana inwestycja realizowana będzie na części terenu o łącznej powierzchni 2 200 m².

Stacja paliw będzie typowym obiektem służącym do magazynowania i dystrybucji paliw płynnych PB 95, PB 98, ON oraz gazu LPG do pojazdów samochodowych.

Skala planowanego zadania inwestycyjnego obejmuje: budowę budynku parterowego stacji o powierzchni zabudowy ok. 300 m², ujmującego sale sprzedaży z zapleczem magazynowym oraz zapleczem higieniczno-sanitarnym obsługi stacji paliw oraz zapleczem higieniczno-sanitarnym dla klienta; wybudowanie zadaszenia nad dystrybutorami o powierzchni zabudowy ok. 180 m²; posadowienie na wysepkach dystrybutorowych zadaszenia dwóch dystrybutorów wielopaliwowych dwustronnych, jednego dystrybutora wielopaliwowego z LPG dwustronnego oraz dystrybutora na Adblue; posadowienie w ziemi czterokomorowego, dwupłaszczowego zbiornika magazynowego na paliwa płynne o całkowitej pojemności 80 m³ wraz z instalacjami dystrybucji produktów naftowych; posadowienie w ziemi jednokomorowego podziemnego zbiornika magazynowego na gaz propan butan o pojemności całkowitej 9,20 m³, wraz z instalacją dystrybucji tego gazu do pojazdów samochodowych; posadowienie w ziemi jednokomorowego dwupłaszczowego podziemnego zbiornika magazynowego na Adblue o pojemności całkowitej 5 m³ wraz z instalacją dystrybucji tego płynu do pojazdów samochodowych; wybudowanie obiektu myjni samochodowej dwustanowiskowej z stanowiskiem zewnętrznym i kontenerem technologicznym wraz z instalacją podczyszczania ścieków przemysłowych i podziemnym szczelnym zbiornikiem bezodpływowym; wybudowanie kanalizacji deszczowej w miejscu stanowisk dystrybucji paliw i utwardzonych ciągów komunikacyjnych; wybudowanie kanalizacji sanitarnej od budynku stacji do podziemnego szczelnego zbiornika bezodpływowego oraz posadowienie tego zbiornika w ziemi V= 10 m³; posadowienie w ziemi jednokomorowego podziemnego zbiornika magazynowego na gaz propan butan o pojemności całkowitej 4,85 m³ wraz z instalacją rozprowadzającą ten gaz do celów grzewczych do budynku stacji i myjni samochodowej; budowę instalacji energetycznych, wodno-kanalizacyjnych, teletechnicznych, klimatyzacyjnych, grzewczych oraz oświetlenia terenu.

Paliwa płynne będą dostarczane typowymi autocysternami dostosowanymi do przewozu paliw płynnych, wyposażonymi w instalacje do hermetyzacji spustu paliw (zawracanie oparów ze zbiorników do autocysterny). Rozładunek paliw będzie odbywał się poprzez grawitacyjny spływ produktu do poszczególnych komór w podziemnym zbiorniku magazynowym.

Zbiornik magazynowy paliw będzie wyposażony w system hermetyzacji rozładunku. W tym celu stanowisko zlewne, oprócz króćców do zlewu paliwa, posiadać będzie specjalną armaturę przyłączeniową, umożliwiającą złączenie odpowiednich przestrzeni gazowych autocysterny i zbiornika magazynowego.

Z up. Burmistrza
Szkoruda
Krzysztof Szkoruda
Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego,
Środowiska i Mienia Komunalnego