

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce przeznaczonej do zamiany

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXXIII/420/2021 Rady Gminy Siedlce z dnia 28 maja 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości, Wójt Gminy Siedlce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce, przeznaczonej do zamiany

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia	Nieruchomość położona jest w miejscowości Biel , gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działki: - numer 190/3 o powierzchni 0,0082 ha; (dr – 0,0082 ha), - numer 190/5 o powierzchni 0,0375 ha; (dr – 0,0375 ha), - numer 190/6 o powierzchni 0,0385 ha; (dr – 0,0385 ha), Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr S11S/00067813/9 .
Opis nieruchomości	Działki nr 190/3, 190/5 i 190/6 powstały m.in. w wyniku podziału działki nr 190/2 w celu regulacji granic nieruchomości oraz zamiany. Działka nr 190/3 posiada kształt nieregularny, położona w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, lasów, niedaleko zabudowy zagrodowej wsi Biel. Dojazd do działki drogą asfaltową. Działka nr 190/5 posiada kształt nieregularny, położona w sąsiedztwie lasów. Dojazd do działki drogą asfaltową. Działka 190/6 wąska, posiada kształt nieregularny, położona w sąsiedztwie lasów. Dojazd do działki drogą asfaltową.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Stok Lacki, Stok Lacki – Folwark, Pustki, Grubale, Osiny, Biel, Pruszyń-Pieńki zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVI/337/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 29.12.2005r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 20 poz. 658 z dnia 31.01.2006r., oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Stok Lacki, Stok Lacki – Folwark, Pustki, Grubale, Osiny, Biel, Pruszyń-Pieńki zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/180/2012 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 września 2012 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2012 r. poz. 7290 z dnia 05.11.2012 r. działki w miejscowości Biel oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr 190/3, 190/5, 190/6 położone są w terenach dróg publicznych klasy drogi lokalnej oznaczonych na rysunku planu symbolem KL .
Cena nieruchomości	Działka nr 190/3 cena netto 203 zł + obowiązująca stawka podatku VAT 23% Działka nr 190/5 cena netto 1 061 zł + obowiązująca stawka podatku VAT 23% Działka nr 190/6 cena netto 816 zł + obowiązująca stawka podatku VAT 23%
Forma zbycia	Zbycie w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1990 z późn. zm.)
Informacje dodatkowe	Nieruchomość nie jest dzierżawiona. Dopłata nastąpi przed zawarciem aktu notarialnego. Działki pozyskane do zasobu położone są w miejscowości Biel i oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr 151/3 o powierzchni 0,0254 ha, nr 151/5 o powierzchni 0,0222 ha i 153/3 o powierzchni 0,0046 ha.

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 8 września 2021 r. do 29 września 2021 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 20 października 2021 r. – przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).
3. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Siedlce, ul. Aslanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 6 tel. 25 632 77 31 wew. 43

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski