

AB.6740.10.2024
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA nr 37/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r., poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r., poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17.01.2024r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Inwestora: Pan Antoni Jan Kalinowski zam. Kossaki-Falki 10, 18-312 Rutki-Kossaki;

obejmujące:

Inwestycję: Budowa budynku obory wolnostanowiskowej dla krów mlecznych o obsadzie 187,5 DJP z podrusztowym zbiornikiem na gnojowicę, bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe wraz z pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną (kat. II, VIII) w zabudowie zagrodowej na działce nr AR_2.132, położonej w obrębie ewid Kossaki Falki, gm. Rutki;

Projektant: mgr inż. arch. Zbigniew Dąbrowski, upr. bud. Nr 11/WMOKK/2018 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, zaświadczenie o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów nr MA-3132;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Inwestycję realizować zgodnie z ostateczną decyzją Wójta Gminy Rutki o środowiskowych uwarunkowaniach znak RSD.6220.1.2.2023 z dnia 06.07.2023r.
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany ustanowić kierownika budowy, który:
 - odpowiada za prowadzenie dziennika budowy,
 - jest obowiązany zabezpieczyć teren budowy oraz umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

wynikających z art. 42 ust. 1 pkt 2 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

Uzasadnienie

W dniu 17.01.2024r. inwestor – Pan Antoni Jan Kalinowski zam. Kossaki-Falki 10, 18-312 Rutki-Kossaki – wystąpił do Starosty Zambrowskiego z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę budynku obory wolnostanowiskowej dla krów mlecznych o obsadzie 187,5 DJP z podrusztowym zbiornikiem na gnojowicę, bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe wraz z pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr AR_2.132, położonej w obrębie ewid Kossaki Falki, gm. Rutki.

Do wniosku inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, ostateczne decyzje Wójta Gminy Rutki o warunkach zabudowy znak RG.6730.18.2023 z dnia 28.09.2023r., ostateczną decyzję znak RSD.6220.1.2.2023 z dnia 06.07.2023r. o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia oraz postanowienie Wójta Gminy Rutki znak RG.6730.18.2023 z dnia 02.02.2024r. o sprostowaniu oczywistej omyłki pisarskiej w ww. decyzji o warunkach zabudowy.

Organ przyjął obszar oddziaływania inwestycji określony przez projektanta w projekcie, który obejmuje działkę nr AR_2.132, położoną w obrębie ewid. Kossaki Falki, gm. Rutki.

Zawiadomieniem z dnia 28.02.2024r. Starosta Zambrowski powiadomił stronę o prowadzonym postępowaniu administracyjnym, a także o możliwości zapoznania się ze zgromadzonymi materiałami i dokumentami oraz wniesienia ewentualnych uwag.

Organ przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdził zgodność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego w zakresie wynikającym z art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane i nie stwierdził uchybień w tym obszarze. Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo

budowlane organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę w przypadku spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1, oraz art. 32 ust. 4 stronie, która złożyła kompletny wniosek wraz z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W toku prowadzonego postępowania, w wyznaczonym terminie, żadna ze stron nie wniosła uwag.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Opłatę skarbową uiszczono na sumę 14 zł (słownie: czternaście zł) – zgodnie z częścią: III ust. 9, pkt 1, lit. b); załącznika do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r (Dz. U. z 2023r., poz. 2111).

Otrzymują:

1. Pan Antoni Jan Kalinowski zam. Kossaki-Falki 10, 18-312 Rutki-Kossaki
2. A/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zambrowie
2. Wójt Gminy Rutki

P o u c z e n i e:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załączniki: (otrzymuje inwestor)

1. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany – 1 egz.