

**Uchwała Nr 686/2023
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 17 kwietnia 2023r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
części nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży,
stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, położonej w Karwincu**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022r., poz. 1526 ze zm.) oraz art. 25 b, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje :

§ 1

1. Sporządza się wykaz części nieruchomości, oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr 122/1 AM-1 o pow. 25,37 ha oraz nr 123/15 AM-1 o pow. 20,15 ha, obręb Karwiniec, gm. Bierutów, uregulowanej w księdze wieczystej nr WR1E/00075319/9, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, przeznaczonej do sprzedaży.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały i podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz zamieszczeniu na stronie internetowej i BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.
3. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Oleśnickiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu:

Starosta – Sławomir Kapica

Wicestarosta – Stanisław Stępień

1. Zdzisława Jakimiec

2. Maria Susidko

3. Czesław Teleszko

Załącznik do uchwały nr 686/2023
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 17 kwietnia 2023r.

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023, poz. 344)

Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza co następuje :

Z zasobu nieruchomości Powiatu Oleśnickiego przeznaczone zostały do sprzedaży niżej wymienione działki rolne, położone w położne Karwinie, gm. Bierutów.

Opis nieruchomości wg katastru :

Jednostka ewidencyjna Bierutów-obszar wiejski, obręb Karwiniec, nr jednostki rejestrowej: G4, księga wieczysta WR1E/00075319/9

Nr działki, AM pow. [ha]	Rodzaj i powierzchnia użytków [ha]	Cena nieruchomości brutto [zł]	Przeznaczenie w MPZP
122/1 AM-1 o pow. 25,37	RIIIb – 11,83 RIVb – 4,64 RV – 8,90	1 268 500,00	R.21 – grunty rolne Strefa obserwacji archeologicznej „OW”
123/15 AM-1 o pow. 20,15	RIIIb – 20,15	1 108 250,00	

Opis nieruchomości:

Nieruchomość będąca przedmiotem wykazu, oznaczona ewidencyjnie jako działki nr 122/1 oraz nr 123/15, położona jest na terenie obrębu Karwiniec w gminie Bierutów.

Gmina Bierutów to najbardziej wysunięta na wschód gmina w województwie dolnośląskim, granicząca bezpośrednio z województwem opolskim. Obejmuje obszar na północ i południe od rzeki Widawy. Na terenie gminy występują przeważnie gleby bielcowe i brunatne, lokalnie czarne ziemie, gleby o zróżnicowanej wartości przyrodniczej i ekonomicznej oraz użytki zielone dobre i miejscami słabe.

Miejscowość Karwiniec to wieś o charakterze rolniczym, licząca około 460 mieszkańców, położona w południowej części gminy, przy granicy miasta Bierutów.

Działki nr 122/1 oraz nr 123/15 położone są we wschodniej części wsi Karwiniec, ok. 1 km od granicy zabudowy i stanowią grunt niezabudowany, nieogrodzony, uprawiany rolniczo. Działki usytuowane są obok siebie, oddzielone drogą śródpolną.

Działka nr 123/15 ma kształt zbliżony do prostokąta, bez utrudnień w zagospodarowaniu.

Na działce nr 122/1 przy zachodniej granicy, znajduje się fragment terenu nieuprawianego, porośniętego dziką roślinnością drzewiastą i krzewiastą.

Dostęp do działek z drogi gruntowej, nieutwardzonej.

Przedmiotowe działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Karwiniec, uchwalonym na podstawie uchwały nr XX/152/12 Rady Miejskiej

w Bierutowie z dnia 26.04.2012r. i posiadają przeznaczenie oznaczone symbolem R.21 – grunty rolne. Ponadto działki położone są w strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Układ ruralistyczny miasta Bierutów wpisany jest do rejestru zabytków nr 389 z dnia 25.11.1956r.

Obciążenia:

Działki będące przedmiotem wykazu objęte są umową dzierżawy nr OR.032.121.2020.SN z dnia 18.08.2020r., zawartą na czas nieokreślony, dla celów produkcji rolniczej.

Powiat Oleśnicki wypowiedział przedmiotową umowę w zakresie działki nr 122/1, nr 123/15 ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, przypadającego na dzień 31.08.2023r.

Informacja o przeznaczeniu do zbycia:

Działki nr 122/1 oraz 123/15, obręb Karwiniec przeznaczone są do zbycia w trybie przetargu ustnego ograniczonego z uwagi na ograniczenia w nabywaniu nieruchomości rolnych, wynikające z ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2023r., poz. 595 ze zm.)

Działki będące przedmiotem wykazu są zwolnione z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Wykaz należy wywiesić na 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy-parter, we właściwym terytorialnie Urzędzie Gminy, na stronie internetowej i stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz umieścić komunikat w prasie lokalnej.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 mija **31. maja 2023r.**

Informacje w zakresie zbycia można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pok. 104 oraz telefonicznie (71) 314 01 39 lub (71) 314 01 66 .

Oleśnica, dnia 17 kwietnia 2023r.

Starosta Oleśnicki

STAROSTA

Sławomir Kapica