

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145)

WÓJT GMINY KOBIOR  
podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH MIENIE KOMUNALNE GMINY KOBIOR  
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM  
na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami

| Lp. | działka nr | Księga Wieczysta                                                                                                             | obręb       | k.m. | powierzchnia | opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                       | wartość nieruchomości | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami** |
|-----|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 1518/37    | KA1T/00042217/0<br>Działy III i IV wolne od wpisów.                                                                          | 0001 Kobiór | 1    | 0,0071 ha    | Działka pozostająca w użytkowaniu wieczystym, położona bezpośrednio przy ul. Kobiórskiej. Zabudowana budynkiem handlowo-usługowym zajmującym niemalże całą jej powierzchnię. Kształt zbliżony do trapezu o szer. ok. 7-8 m i dł. do ok. 8,5-9 m. Działka w pełni uzbrojona.                                                                                                                                                                           | 5 U<br>teren usług komercyjnych lub publicznych                                 | 11 310,00 zł *        | 25 lutego 2025 r.                                                                                                                                                                 |
| 2   | 1628/37    | KA1T/00044228/4<br>Działy III i IV wolne od wpisów.                                                                          | 0001 Kobiór | 1    | 0,0081 ha    | Działka pozostająca w użytkowaniu wieczystym, położona bezpośrednio przy ul. Kobiórskiej. Zabudowana budynkiem handlowo-usługowym zajmującym niemalże całą jej powierzchnię. Kształt zbliżony do prostokąta o szer. ok. 6,5 m i dł. ok. 12 m. Działka w pełni uzbrojona.                                                                                                                                                                              | 5 U<br>teren usług komercyjnych lub publicznych                                 | 12 902,00 zł *        |                                                                                                                                                                                   |
| 3   | 1629/37    | KA1T/00044227/7<br>W dziale III księgi wieczystej widnieją służebności. Dział IV wolny od wpisów.                            | 0001 Kobiór | 1    | 0,0057 ha    | Działka pozostająca w użytkowaniu wieczystym, położona bezpośrednio przy ul. Kobiórskiej. Zabudowana budynkiem handlowo-usługowym zajmującym niemalże całą jej powierzchnię. Kształt zbliżony do prostokąta o szer. ok. 6,5 m i dł. ok. 8,5 m. Działka w pełni uzbrojona.                                                                                                                                                                             | 5 U<br>teren usług komercyjnych lub publicznych                                 | 9 080,00 zł *         |                                                                                                                                                                                   |
| 4   | 1630/37    | KA1T/00044188/1<br>W dziale III księgi wieczystej widnieją służebności. Dział IV wolny od wpisów.                            | 0001 Kobiór | 1    | 0,0064 ha    | Działka pozostająca w użytkowaniu wieczystym, położona bezpośrednio przy ul. Kobiórskiej. Zabudowana budynkiem handlowo-usługowym zajmującym niemalże całą jej powierzchnię. Kształt zbliżony do prostokąta o szer. ok. 6,5 m i dł. ok. 9,5 m. Działka w pełni uzbrojona.                                                                                                                                                                             | 5 U<br>teren usług komercyjnych lub publicznych                                 | 10 195,00 zł *        |                                                                                                                                                                                   |
| 5   | 1516/41    | KA1T/00037197/5<br>Dział III wolny od wpisów. W dziale IV wpisy dot. użytkowania wieczystego oraz hipoteki umownej kaucyjnej | 0001 Kobiór | 1    | 0,1504 ha    | Działka pozostająca w użytkowaniu wieczystym, położona w rejonie łącznika ul. Centralnej i ul. Żelaznej. Zabudowana zespołem budynków usługowo-przemysłowych położonych w centralnej i wschodniej części działki. Część północna użytkowana jako parking, część zachodnia porośnięta zielenią. Kształt zbliżony do trójkąta o szerokości do ok. 38 m i długości do ok. 61 m. Działka posiada dostęp do sieci uzbrojenia przebiegającego w sąsiedztwie | 2 UP,U<br>przeznaczenie podstawowe pod zabudowę usługową publiczną i komercyjną | 183 699,00 zł         |                                                                                                                                                                                   |

Uwaga: Szczegółowe zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajdują się na stronie <https://kobior.e-mapa.net/wykazplanow/>

\* Do ceny nabycia zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

\*\* Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Kobiór, dnia 10 stycznia 2025 r.

WÓJT GMINY KOBIOR

mgr Marcin Ryś