STAROSTWO
OSTROWIECKI

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE „SPIN" –B
27-400 OSTROWIEC ŚW. UL. WARDYŃSKIEGO 3
tel. /fax 41/ 247-69-44 , 604272489
e-mail: pw_spin@poczta.onet.pl

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ DYDAKTYCZNYCH BUDYNKU INTERNATU ZESPOLU SZKÓŁ OGOLNOKSZTAŁCĄCYCH MISTRZOSTWA SPORTOWEGO (I PIĘTRO) NA POMIESZCZENIA MIESZKALNE WRAZ Z INSTALACJAMI ELEKTRYCZNYMI

KATEGORIA IX

Inwestor:	POWIAT OSTROWIECKI **Ul. Iłżecka 37 , Ostrowiec Św. 27-400**	**Adres obiektu:**	ul. Żeromskiego 5; 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski dz. nr ewid.: 3/2, obręb 12 ark. 3



Załącznik nr ...1... do decyzji, ~~zgłoszenia, pisma~~
Wydziału Architektury i Budownictwa
Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Św.
nr decyzji ...293/2021...
znak ...AB.6740.176.2021.AS...
z dnia ...18.06.2021 r...
Z up. Starosty Ostrowieckiego
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa
Łukasz Smyła

BRANŻA	PROJEKTANT	UPRWANIENIA	PODPIS/DATA 04.2021
Architektura, Konstrukcje , Główny projektant	Andrzej Papierz	110/90/WI	
Elektryka Spr.	Mieczysław Sznajder Piotr Mazur	SWK/0056/POOE/03 SWK/0052/PWOE/09	
Instalacje, technologia Spr.	Andrzej Zielonka Grzegorz Domagalski	162/83,257-8/93 SWK/0038/PWOS/10	

Opracowanie zawiera . 74 arkuszy ponumerowanych
Ostrowiec Św. KWIECIEŃ 2021

PIĄKOWSKI
CIEŚLOWIECKI

SPIS ZAWARTOŚCI

1	Strona tytułowa	1
2	Spis zawartości	2
4	Oświadczenie o kompletności projektu	3
5	Uprawnienia , przynależność do IIB Kielce	4-8
6	BIOZ	9-11
7	Opis techniczny do projektu zagospodarowania	12
8	Opis techniczny	13-21
9	Sytuacja –projekt zagospodarowania	22
10	Część rysunkowa - rzut I piętra - inwentaryzacja -rzut I pietra - inwentaryzacja elektryczna - przekrój – inwentaryzacja - rzut I piętra – zmiany budowlane - rzut I pietra cz. Elektryczna - przekroje - rzut I piętra -Technologia -usytuowanie hydrantu wewnętrznego	23-30
11	Postanowienie Świętokrzyskiego Komendanta Straży Pożarnej w Kielcach	31-32
12	Ekspertyza techniczna ppożarowa	33-74
13		

Projekt zawiera strony od 1 do 74

STAROSTA
OSTROWIECKI

Ostrowiec Św. 04.2021

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy , że projekt budowlany :

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ DYDAKTYCZNYCH BUDYNKU INTERNATU (I PIĘTRO) NA POMIESZCZENIA MIESZKALNE

Budynek zlokalizowany : ul. Żeromskiego 5; 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski
dz. nr ewid.: 3/2, obręb 12

Którego inwestorem jest : **POWIAT OSTROWIECKI**
Ul. Iłżecka 37 , Ostrowiec Św. 27-400

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania projektu .

BRANŻA	PROJEKTANT	UPRWANIENIA	PODPIS/DATA 04.2021
Architektura, Konstrukcje , Główny projektant	Andrzej Papierz	227/72 110/90/WI	
Elektryka Spr.	Mieczysław Sznajder Piotr Mazur	SWK/0056/POOE/03 SWK/0052/PWOE/09	
Instalacje Spr.	Andrzej Zielonka Grzegorz Domagalski	162/83,257-8/93 SWK/0038/PWOS/10	

ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce, dn. erwiec 2020

Zaświadczenie

*Pan(i) **Papierz Andrzej***

miejsce zamieszkania :

os.Rosochy 92/37

27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

*o numerze ewidencyjnym : **SWK/BO/0428/03***

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

*Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **01-07-2020** do **30-06-2021***

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB
mgr inż. Wiesława Sobańska
DYREKTOR BIURA

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
25-304 Kielce, ul. Leonarda 18: tel. 41 344 94 13, tel. kom. 694 912 692, fax 41 344 63 82
www.swk.piib.org.pl, e-mail: swk@piib.org.pl
Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 1240137211110000012505214
Godziny pracy biura: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek - od 10:00 do 16:00, środa - nieczynne
Godziny pracy czytelni: wtorek - od 10:00 do 16:00

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Andrzej Roman Papierz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **110/90/WŁ**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0055.**

Członek czynny od: 25-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-06-2020 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0055-475D-D7EE-249B-68DD

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

PRZEMYSŁAW OSTROWIECKI

Kielce, dn. 18 czerwiec 2020

Zaświadczenie

Pan(i) Mazur Piotr Sławomir

miejsce zamieszkania :

os. Wzgórze 49/3

27-530 Ożarów

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym : SWK/IE/0120/09

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-08-2020 do 31-07-2021

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

mgr inż. Wiesława Sobańska
DYREKTOR BIURA

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
25-304 Kielce, ul. Leonarda 18; tel. 41 344 94 13, tel. kom. 694 912 692, fax 41 344 63 82
www.swk.piib.org.pl, e-mail: swk@piib.org.pl
Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 1240137211110000012505214
Godziny pracy biura: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek - od 10:00 do 16:00, środa - nieczynne
Godziny pracy czytelni: wtorek - od 10:00 do 16:00

ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce, dn. 10 grudzień 2020

Zaświadczenie

Pan(i) Sznajder Mieczysław

miejsce zamieszkania :

ul.Leśna 21

27-530 Ożarów

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym : SWK/IE/2140/02

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-01-2021 do 31-12-2021

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

mgr inż. Wiesława Sobańska
DYREKTOR BIURA

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
25-304 Kielce, ul. Leonarda 18: tel. 41 344 94 13, tel. kom. 694 912 692, fax 41 344 63 82
www.swk.piib.org.pl, e-mail: swk@piib.org.pl
Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 1240137211110000012505214
Godziny pracy biura: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek - od 10:00 do 16:00, środa - nieczynne
Godziny pracy czytelni: wtorek - od 10:00 do 16:00

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-NCC-XGW-3BK *

Pan Andrzej Zielonka o numerze ewidencyjnym SWK/IS/1221/01
adres zamieszkania ul. Graniczna 9, Szewna, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-04 roku przez:

Stefan Szałkowski, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce, dn. 2 lipiec 2020

Zaświadczenie

Pan(i) ***Domagalski Grzegorz Andrzej***

miejsce zamieszkania :

ul. Tylna 1/5/79

27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym : ***SWK/IS/0133/10***

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia ***01-08-2020*** *do* ***31-07-2021***

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

mgr inż. Wiesława Sobańska
DYREKTOR BIURA

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
25-304 Kielce, ul. Leonarda 18: tel. 41 344 94 13, tel. kom. 694 912 692, fax 41 344 63 82
www.swk.piib.org.pl, e-mail: swk@piib.org.pl
Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 1240137211110000012505214
Godziny pracy biura: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek - od 10:00 do 16:00, środa - nieczynne
Godziny pracy czytelni: wtorek - od 10:00 do 16:00

INWESTOR:

POWIAT OSTROWIECKI
Ul. Iłżecka 37 , Ostrowiec Św. 27-400

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ DYDAKTYCZNYCH BUDYNKU INTERNATU (I PIĘTRO) NA POMIESZCZENIA MIESZKALNE

ZESPOŁU SZKÓŁ OGOLNOKSZTAŁCĄCYCH MISTRZOSTWA SPORTOWEGO (I PIĘTRO) NA POMIESZCZENIA MIESZKALNE

Lokalizacja : ul. Żeromskiego 5; 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski
dz. nr ewid.: 3/2, obręb 12
Kategoria obiektu IX

Projektant sporządzający informacje :

Mgr inż. arch. Andrzej Papierz
Upr,bud. 110/90/WL

OSTROWIEC SW. 04.2021

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. **Podstawa opracowania**

- umowa z Inwestorem a jednostką projektową,
- projekt budowlany
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z dnia 10 lipca 2003 r.)

- **Zakres robót oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

- PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ DYDAKTYCZNYCH BUDYNKU INTERNATU (I PIĘTRO) NA POMIESZCZENIA MIESZKALNE

-

Kolejność robót:

- roboty rozbiórkowe , wykucie ościeżnic
- wykonanie konstrukcji murowanej ścian , montaż stolarki drzwiowej
- roboty wykończeniowe : malarskie , tynki
- wykonanie instalacji elektrycznych , wodnych (instalacja hydrantowa)

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie objętym opracowaniem występują obiekty budowlane :

- budynek internatu

- Elementy zagrożenia działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie objętym opracowaniem występują zagrożenia działki lub terenu – przebiega linia średniego napięcia.

5.Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaj zagrożenia, miejsce i czas ich występowania.

- ruch ciężarówek i innych środków transportu w sąsiedztwie i na terenie działki ,
- transport gruzu i materiałów budowlanych

6.Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- pracownicy powinni odbywać na placu budowy obowiązkowe szkolenie BHP,
- pracownicy powinni mieć odpowiednie uprawnienia do prowadzenia przez nich prac, świadczące o ich przeszkoleniu,
- pracownicy powinni być zapoznani przez kierownika budowy ze specyfikacją prac,
- pracownicy powinni działać zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr. 47, poz. 401 z 2003r),

W przypadku wystąpiena zagrożenia należy:

- odpowiedzialną za prowadzenie budowy- kierownika budowy lub osobę go zastępującą,
- zapewnić pomoc ewentualnym poszkodowany,
- podjąć czynności mające na celu uniknięcie zagrożenia ludzi
- podjąć czynności pod nadzorem kierownika budowy mające na celu usunięcie zagrożenia.

- podjąć czynności pod nadzorem kierownika budowy mające na celu usunięcie zagrożenia.

Stosowanie przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń:

- wszyscy pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej zgodnie z obowiązującymi przepisami i charakterem prac ,
- pracownicy prowadzący określone rodzaje prac posiadać będą niezbędne uprawnienia.

Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby:

- prace szczególnie niebezpieczne winny być prowadzone pod odpowiednim nadzorem,
- pracownik wykonujący prace szczególnie niebezpieczne winien być cały czas asekurowany przez innego pracownika,

7. **Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia, lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Na czas robót transportu materiałów, ziemi należy wydzielić drogę transportową, nie kolidującą z dojściami dla użytkowników działek sąsiednich .
W przypadku przechowywania substancji i preparatów niebezpiecznych należy informację o tym zamieścić na tablicach ostrzegawczych umieszczonych w widocznych miejscach. Towary na terenie budowy przechowuje się i użytkuje zgodnie z instrukcjami producenta.
Wyroby , substancje oraz preparaty niebezpieczne winny być przechowywane w miejscach odpowiednio zamkniętych umożliwiających przedostawanie się tam osób nieupoważnionych . Miejsca te winny być zamknięte, a klucz do nich winien posiadać kierownik budowy i każdorazowo odnotowywać przekazanie kluczy innemu pracownikowi.
Aby ograniczyć ryzyko pożaru plac budowy wyposażyć w gaśnice, przystosowane do gaszenia odpowiednich grup pożarów, zapewnić odpowiednie warunki magazynowania materiałów łatwopalnych oraz przestrzeganie zakazu użytkowania otwartego ognia , palenia w miejscach magazynowania produktów łatwopalnych i prac z tymi produktami.
Instalacja elektryczna zasilająca plac budowy winna posiadać zabezpieczenia przed porażeniem prądem elektrycznym . Przez teren działki przebiega linia średniego napięcia , przy robotach wysokościowych zachować szczególna ostrożność.
Budowę należy oznakować w niezbędne środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom, tj. : oznakowania , ogrodzenia, zabezpieczenia itp.
Komunikacja na budowie powinna umożliwiać szybkie opuszczenie terenu prowadzenia prac budowlanych, w przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa.

Opracował :

Mgr inż. arch. Andrzej Papierz
Upr,bud. 110/90/WL

OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ADRES OBIEKTU:
Internat Zespołu Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego
ul. Żeromskiego 5; 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski
dz. nr ewid.: 3/2, obręb 12

ISTNIEJACY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
Teren w stanie istniejącym w pełni uzbrojony w zakresie sieci energetycznej, wodociągowej, gazowej, telekomunikacyjnej, kanalizacyjnej, sanitarnej.
Przedmiotowy budynek jest budynkiem wolnostojącym, podpiwniczonym, 4 kondygnacyjnym.
Ogólne parametry segmentu:
- powierzchnia zabudowy ~ 794,97 m2,
- wysokość budynku ~ 18,95 m,
- budynek średniowysoki ~ SW

Wejście do budynku znajduje się od strony zachodniej. Opaska wokół budynku – betonowa. Obiekt użytkowany zgodnie z przeznaczeniem jako mieszkalny z częścią administracyjno-socjalna .

UKŁAD KOMUNIKACYJNY:
Przedmiotowa działka nr ewid. 3/2 w zakresie obsługi komunikacyjnej posiada dojazd asfaltowy i dojścia piesze o nawierzchni betonowej; dotychczasowy układ komunikacyjny zapewnia prawidłowe funkcjonowanie obiektu. Teren zagospodarowany.

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:
- instalacja elektryczna,
- gazowa,
- wodno – kanalizacyjna,
- c.o.,
- teletechniczna.

PRZEZNACZENIE TERENU:
Nie występują ograniczenia z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; obiekt położony jest poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków oraz strefami ochrony konserwatorskiej. Działka nie znajduje się w granicach terenu szkód górniczych, na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

DANE O CHARAKTERZE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEN DLA SRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW:
- budynek spełnia warunki ochrony atmosfery, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami z dnia 12 lutego 1990r (Dz.U.Nr.15 z dnia 14 marca 1990 r. Poz.92),
- usuwanie odpadów stałych odbywa się poprzez wywożenie.
- dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku zwiększona emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia,
- charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH:
- projektowana konstrukcja budynku nie wprowadza naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,
- nie narusza dostępu do drogi sąsiednim działkom,
- nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz ze środków łączności,
- nie pozbawia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach sąsiednich,
- nie powoduje ponadnormowego zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
- nie występują uciążliwości związane z eksploatacją budynku, zwiększona emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje zwiększone pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

Zagospodarowanie terenu działki nie ulega zmianie.
Oddziaływanie istniejącego budynku internatu na działki sąsiednie nie ulega zmianie.

Opracował : Andrzej Papierz
Upr.bud. 110/90/WI

1. Ogólna charakterystyka techniczno-budowlana budynku internatu

Budynek Internatu Zespołu Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego usytuowany jest przy ul. Żeromskiego 5 w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Teren na którym usytuowany jest internat w stanie istniejącym w pełni jest uzbrojony w zakresie sieci energetycznej, wodociągowej, gazowej, telekomunikacyjnej, kanalizacyjnej, sanitarnej.

Budynek zaprojektowano w 1954r. jako wolnostojący, dwupiętrowy, w środkowej części 3 piętrowy, podpiwniczony. Wykonany został w konstrukcji tradycyjnej - ceglanej. Ściany piwniczne wymurowano z kamienia łamanego na zaprawie cementowe. Natomiast ściany dwóch ostatnich kondygnacji o grubości 38 cm zostały wykonane z cegły dziurawki.

Stropy między kondygnacyjne budynku Internatu są żeberkowe typu Ackermana. Wyjątkiem jest strop nad częścią piwnic, który stanowi płyta żelbetowa krzyżowo zbrojona.

Stopnie na klatce schodowej lastrikowe na żelbetowej płycie ukośnej.

Więźba dachowa konstrukcji drewnianej z przykryciem blachodachówką.

W budynku wykonano również prace termomodernizacyjne, które dotyczyły głównie docieplenia budynku tj. :

- ocieplenia ścian zewnętrznych powyżej poziomu terenu metodą lekko-mokrą w systemie BSO (bezspoinowy system docieplenia) z użyciem styropianu samogasnącego o gr. 12 cm.

Dolny pas elewacji na styku z gruntem lub chodnikiem wykonano w tynku mozaikowym systemowym, jako odporniejszym na uszkodzenia mechaniczne.

- ocieplenie ścian zewnętrznych poniżej poziomu terenu wykonano styropianem ekstrudowanym o grubości 11 cm (metodą lekko-mokrą w systemie BSO).
- ocieplenie stropu ostatniej kondygnacji - wełną mineralną gr. 30 cm (płytami dwuwarstwowymi po 15 cm).
- wymianę pokrycia dachowego na blachodachówkę powlekaną.

Ogrzewanie budynku jest centralne z miejskiej sieci ciepłowniczej. Instalacja oświetleniowo- elektryczna kryta w rurkach Bergmana.

Przeznaczenie poszczególnych kondygnacji budynku Internatu jest następujące:

- piwnice: pomieszczenia gospodarcze, pomocnicze oraz magazynowe, parter: pokój kierownika, pomieszczenia administracyjne, gabinet stomatologiczny, sanitariaty, komunikacja, stołówka z pomieszczeniami kuchennymi,
- **I piętro: projektowane pokoje mieszkalne – noclegowe - dziewcząt ,**

Ilość powstałych pokoi -19 x 3 osoby , 1 pokój 5 osobowy , 1 pokój 6 osobowy, pokój wychowawców, pokój kierownika internatu , WC personelu , łazienka dziewcząt .

- II piętro: pokoje noclegowe, świetlica, komunikacja oraz sanitariaty,
- III piętro: poradnia psychologiczno - pedagogiczna, sekretariat, pokój dyrektora, pomieszczenia archiwalne, pokoje noclegowe, sanitariaty i komunikacja.

Budynek zasilany jest w wodę poprzez istniejące przyłącze wodociągowe z miejskiej sieci wodociągowej

Na terenie inwestycji zlokalizowana jest sieć gazowa oraz wewnętrzna sieć instalacji kanalizacji deszczowej.

Obiekt wyposażony jest w następujące instalacje: wentylacji grawitacyjnej, wodociągową, kanalizacyjną, wodociągową przeciwpożarową, oddymiania, elektryczną i odgromową oraz c.o. i c.w.u. i telefoniczną.

Obecnie do budynku Internatu Zespołu Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego usytuowanym w Ostrowcu Świętokrzyskim jest zapewniony dojazd ulicą Żeromskiego oraz dojazdem asfaltowym i dojście piesze o nawierzchni betonowej. Dotychczasowy układ komunikacyjny zapewnia prawidłowe funkcjonowanie obiektu.

6.1 Powierzchnia i liczba kondygnacji

Powierzchnie i liczba kondygnacji w budynku Internatu Zespołu Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego, który usytuowany jest przy ul. Żeromskiego 5 w Ostrowcu Świętokrzyskim przedstawiają się następująco:

a)	Powierzchnia wewnętrzna	- 2 050,00 m^2
b)	Powierzchnia użytkowa	- 2 814,46 m^2
c)	Powierzchnia zabudowy	- 794,97 m^2
d)	kubatura budynku	- 12 020,00 m^3
e)	Ilość kondygnacji nadziemnych	- 4
f)	Ilość kondygnacji podziemnych	- 1

6.2 Grupa wysokości

Zgodnie z §8 warunków technicznych [5] dokonano kwalifikacji budynku Internatu Zespołu Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego w Ostrowcu Świętokrzyskim do grupy wysokości w oparciu o dane z dokumentacji inwentaryzacyjnej budynku.
Wysokość budynku Internatu wynosi **12,65 m.** W związku z powyższym budynek ten kwalifikuje się do grupy budynków średniowysokich (SW).

6.3 Odległość od obiektów sąsiadujących — usytuowanie budynku

Budynek Internatu Zespołu Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego, który znajduje się przy ul. Żeromskiego 5 w Ostrowcu Świętokrzyskim jest budynkiem wolno stojącym. Usytuowany jest na działce dz. nr. ewid.: 3/2, obręb 12. z zachowaniem wymaganych odległości od sąsiednich budynków.

6.1 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku Internatu Zespołu Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego w tym również na kondygnacji I piętra w Ostrowcu Świętokrzyskim nie występują żadne pomieszczenia ani strefy zewnętrzne zagrożone wybuchem.

7. Przyjęte rozwiązania zamienne, inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane i przeciwpożarowe, zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) - wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zamiennych

Jako rekompensatę niezgodności niemożliwych do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym budynku w tym wydzielonej strefie pożarowej I piętra(ZL V) Internatu Zespołu Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego w Ostrowcu Świętokrzyskim w stosunku do wymagań przepisów, zastosowano:

1) Wyposażenie wydzielonej strefy pożarowej (I piętra) w Instalację Sygnalizacji Pożarowej ISP,
2) Wyposażenie instalacji sygnalizacji pożarowej (ISP) w alarmowe wewnętrzne sygnalizatory akustyczno-głosowe dołączone do CSP według wymagań określonych w standardzie Stowarzyszenia Inżynierów i Techników Pożarnictwa „Wytyczne projektowania instalacji sygnalizacji pożarowej" [22], których zadaniem będzie powiadomienie o wykrytym niebezpieczeństwie ludzi (zgodnie z PN-EN 54-3). Sygnalizatory będą wplatały między sygnał tonowy komunikat słowny, zapisany w stałej pamięci sygnalizatora.
3) Wyposażenie budynku wydzielonej strefy pożarowej (I piętra) w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o zwiększonym o 100% natężeniu w stosunku do wymagań obowiązujących przepisów i norm.
4) Wyposażenie obiektu wydzielonej strefy pożarowej (I piętra) w zwiększoną o 100% ilość środka gaśniczego w stosunku do wymaganych normatywów.
5) Przeprowadzanie corocznie ćwiczeń sprawdzających organizację ewakuacji.
6) Drzwi z pomieszczeń wydzielonej strefy pożarowej (I piętra) prowadzących na drogi komunikacji ogólnej (za wyjątkiem higieniczno-sanitarnych) zostaną wyposażone w uszczelki dymoszczelne.
5) Zabezpieczenie - pokrycie palnej izolacji - styropianu ścian zewnętrznych będących elementami oddzielenia przeciwpożarowego niepalnymi warstwami kleju i cienkowarstwowego tynku.

I. W zakresie przepisów przeciwpożarowych (drogi pożarowej):

1) Wyposażenie obiektu w zwiększoną o 100 % ilość środka gaśniczego w stosunku do wymaganych normatywów.
2) Coroczne przeprowadzanie ćwiczeń sprawdzających organizację ewakuacji

Zapewnienie dostępu dojazdu do przedmiotowego budynku drogą pożarową zapewniającą przejazd bez cofania. Ponadto istnieją odcinki drogi pożarowej z dwóch stron budynku o długości nie większej niż 15 m z którego wyjazd jest możliwy jedynie przez cofanie

1.Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje zmianę sposobu użytkowania istniejących pomieszczeń dydaktycznych w budynku internatu na pomieszczenia mieszkalne na poziomie I piętra.

Stan istniejących pomieszczeń na poziomie I piętra :

lp	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia m^2
1	Sala lekcyjna	parkiet	53.02
2	Sala lekcyjna	parkiet	52,32
3	Pokój nauczycielski	parkiet	33.40
4	pokój socjalny	parkiet	11.85
5	korytarzyk	parkiet	2.42
6	WC nauczycieli	lastryko	2.87
7	WC dziewcząt	płytki ceramiczne	15.95
8	korytarzyk	płytki ceramiczne	2.87
9	WC chłopców	płytki ceramiczne	21.12
10	sala lekcyjna	parkiet	50.84
11	sala lekcyjna	parkiet	51.69
12	sala lekcyjna	parkiet	34.85
13	pokój mieszkalny	parkiet	34.24
14	klatka schodowa	lastryk/płytki	17.07
15	kancelaria	parkiet	14.77
16	gabinet lekarski	płytki ceramiczne	15.70
17	sala lekcyjna	parkiet	34.31
18	sala lekcyjna	parkiet	51.29
19	korytarz	parkiet	100.52

stan pomieszczeń po **zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń dydaktycznych na cele mieszkalne**

lp	nazwa	posadzka	pow. m^2
1	pokój mieszkalny	parkiet	16.72
2	pokój mieszkalny	parkiet	16.72
3	pokój mieszkalny	parkiet	16.72
4	pokój mieszkalny	parkiet	16.80
5	pokój mieszkalny	parkiet	16.52
6	pokój mieszkalny	parkiet	16.52
7	pokój mieszkalny	parkiet	16.72
8	pokój kierownika internatu	wykładzina	11.55
9	korytarzyk	wykładzina	2.42
10	WC personelu	płytki ceramiczne	2.37
11	WC dziewcząt	płytki ceramiczne	12.60
12	korytarzyk	płytki ceramiczne	4.37
12a	natrysk	płytki ceramiczne	16.70
13	umywalnia	płytki ceramiczne	13.15
14	pokój mieszkalny	parkiet	28.91
15	pokój mieszkalny	parkiet	19.98
16	pokój mieszkalny	parkiet	16.52
17	pokój mieszkalny	parkiet	16.87
18	pokój mieszkalny	parkiet	16.97
19	pokój mieszkalny	parkiet	17.08
20	pokój mieszkalny	parkiet	17.11
21	pokój mieszkalny	parkiet	17.11
22	pokój mieszkalny	parkiet	16.54
23	klatka schodowa	lastryko/płytki	17.07

24	pokój wychowawców	parkiet	14.77
25	pokój lekarski	płytki ceramiczne	15.70
26	pokój mieszkalny	parkiet	16.77
27	pokój mieszkalny	parkiet	16.77
28	pokój mieszkalny	parkiet	16.40
29	pokój mieszkalny	parkiet	16.31
30	pokój mieszkalny	parkiet	17.03
31	korytarz	parkiet	39.82
32	korytarz	parkiet	19.52
33	korytarz	parkiet	40.50

...RZECZNIK ...KOWIECKI

zakres prac budowlanych potrzebnych do zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń dydaktycznych na pomieszczenia mieszkalne :

1. wykonanie nowych ścianek działowych wydzielających pomieszczenia z karton gips na stelażu aluminiowym o gr. 10 cm alternatywnie ścianek z betonu komórkowego o gr. 12 cm
2. wykonanie nadproży pod montaż nowych otworów drzwiowych
3. montaż ościeżnic i drzwi wewnętrznych do nowych pomieszczeń
4. wykonanie i podłączenie instalacji elektrycznej - gniazdek , oświetlenia
5. wykonanie tynków na nowych ścianach działowych
6. malowanie pomieszczeń farbami emulsyjnymi
7. wymiana istniejących drzwi wewnętrznych

Zakres prac budowlanych i instalacyjnych potrzebnych do wykonania związanych z bezpieczeństwem pożarowym zgodnie z ekspertyzą przeciwpożarową dla kondygnacji I piętra zmieniającego funkcje pomieszczeń dydaktycznych na pomieszczenia mieszkalne :

7) **Montaż** w wydzielonej strefie pożarowej (I piętra) **Instalacji Sygnalizacji Pożarowej ISP,** wraz z wewnętrznymi sygnalizatorami akustyczno-głosowymi dołączonymi do CSP
8) **Montaż** w wydzielonej strefy pożarowej (I piętra) **awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego** o zwiększonym o 100% natężeniu w stosunku do wymagań obowiązujących przepisów i norm.
6) **Montaż uszczelek dymoszczelnych** przy drzwiach pomieszczeń wydzielonej strefy pożarowej (I piętra) prowadzących na drogi komunikacji ogólnej (za wyjątkiem higieniczno-sanitarnych)
7) Zabezpieczenie - pokrycie palnej izolacji - styropianu ścian zewnętrznych będących elementami oddzielenia przeciwpożarowego niepalnymi warstwami kleju i cienkowarstwowego tynku.
8) wykonanie i podłączenie instalacji elektrycznej - gniazdek , oświetlenia
9) wymiana instalacji hydrantowej oraz hydrantów od poziomu piwnic do III piętra

1. Forma architektoniczna i funkcja obiektu

Projektowana zmiana sposobu użytkowania nie zmienia istniejącej bryły i podstawowej funkcji budynku.

2. Zapewnienie podstawowych wymagań w zakresie:

2.1. Bezpieczeństwa konstrukcji

Konstrukcja została zaprojektowana zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi projektowania i obliczania konstrukcji oraz z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 7.04.2004 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a w szczególności z § 203 do 206.

zmiana przeznaczenia części budynku została poprzedzona ekspertyzą techniczną w zakresie ppożarowym.

2.2. Bezpieczeństwa pożarowego

Projektowana zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń nie zmienia położenia ścian zewnętrznych budynku w odniesieniu do budynków na sąsiednich działkach. Ściany oraz dach budynku zostały wykonane z materiałów NRO. Zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, projektowana zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń nie wymaga zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz konieczności doprowadzenia dróg pożarowych.
Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej projekt wymaga uzgodnienia .

2.3. **Bezpieczeństwo użytkowania**

Pomieszczenia sal mieszkalnych zostały zaprojektowane zgodnie z wymaganiami dzialu V Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Obiekt należy utrzymywać w odpowiednim stanie technicznym poprzez dokonywanie okresowych przeglądów i prowadzenie bieżącej konserwacji zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane oraz odrębnymi przepisami.

2.4. **Warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrona środowiska**

Budynek internatu –pomieszczenia przeznaczone zmianę sposobu użytkowania został zaprojektowany zgodnie z wymaganiami dzialu VIII „Warunków technicznych" i *Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy z 26 września 1997.* Nie przewiduje się w nim żadnych form szkodliwych emisji, produkcji itp. Zmiana sposobu użytkowania nie jest zaliczona do inwestycji mogących oddziaływać negatywnie na środowisko. W celu zapewnienia odpowiednich warunków przebywania i pracy ludzi pomieszczenia zaprojektowano w odpowiedni sposób, przewidziano ich oświetlenie, ogrzewanie i wentylację. Wszystkie materiały zastosowane do budowy i wykończenia wnętrz muszą posiadać odpowiednie atesty i dopuszczenia. Projekt uzgodniono pozytywnie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych (bez zastrzeżeń).

2.5. **Ochrona przed hałasem i drganiami**

Eksploatacja budynku nie będzie powodować wibracji i drgań oraz hałasu.

2.6. **Oszczędność energii i izolacyjność cieplna przegród**

Projektowane w zakresie przebudowy rozwiązania i urządzenia zostały zaprojektowane w sposób zapewniający oszczędność energii.

2.7. **Zaopatrzenie w media**

Budynek jest podłączony do sieci:

- wodociągowej
- kanalizacji sanitarnej
- kanalizacji deszczowej
- gazu
- elektrycznej
- telefonicznej

2.8. **Sposób utrzymania właściwego stanu technicznego**

Za utrzymanie właściwego stanu technicznego budynku odpowiadać będzie, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, właściciel budynku.

2.9. **Warunki bhp**

Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń budynku została zaprojektowana zgodnie z wymaganiami dzialu VIII „Warunków technicznych" i *Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy z 26 września 1997* r. Projekt został zaopiniowany pozytywnie pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy przez rzeczoznawcę w tym zakresie.

2.10. **Ochrona konserwatorska i krajobrazowa**

Budynek nie jest wpisany do Rejestru Zabytków i nie jest objęty ochroną konserwatorską.

2.11. Usytuowanie obiektu na działce budowlanej

Zmiana sposobu użytkowania części budynku dotyczy zmian tylko w obrębie pomieszczeń wewnątrz budynku.

2.12. Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ

Informacje dotyczące zagrożeń podczas budowy wymieniono w informacji BIOZ na końcu opisu technicznego.

3. Układ konstrukcyjny i zastosowane materiały

3.1. Warunki gruntowo - wodne

Dla przewidywanego zakresu prac budowlanych nie zachodzi konieczność analizy warunków gruntowych

posadowienia budowli .

3.2. Warunki i sposób posadowienia.

Nie przewiduje się prac budowlanych mających wpływ i ingerujących w dotychczasowy sposób posadowienia budynku.

3.3. Kategoria geotechniczna

nie zachodzi konieczność opracowania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej oraz ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia budynku.

3.4. Opis konstrukcji

Projektowana inwestycja – zmiana sposobu użytkowania obejmuje głownie wykonanie ścianek działowych lekkich oraz wymianę drzwi

7.4.1. **Materiały konstrukcyjne**

Belki prefabrykowane -nadproża typ L.

7.4.2. **Zabezpieczenie antykorozyjne i przeciwpożarowe**

Odporność ogniowa stropów i ścian żelbetowych jest zapewniona poprzez istniejące materiały budowlane.

7.4.3. **Rozwiązania materiałowe**

7.4.3.1. **Elewacja**

Ingerencja przebudowy w elewacje nie następuje.

7.4.3.2. **Ściany, nadproża otworów, ściany działowe**

Ściany działowe z karton-gips na stelażu metalowym alternatywne rozwiązanie z bloczków betonu komórkowego. , nadproża prefabrykowane .

7.4.3.3. **Posadzki**

Pozostają bez zmian., są w dobrym stanie technicznym

7.4.3.4. **Schody i balustrady**

Pozostają bez zmian .

7.4.3.5. **Drzwi**

Zgodnie z zaleceniami i ekspertyza ppożarową - projektuje się wyminę drzwi zamykających wejście do wydzielonej strefy pożarowej będącej jednocześnie drzwiami zamykającymi klatkę schodowa w wymaganej klasie odporności ogniowej **EI60S .**

W przedsionku przeciwpożarowym projektuje się montaż drzwi o klasie odporności ogniowej **EI30S .**

Drzwi wewnętrzne bez wymagań rozwierane, drewniane, metalowe, płytowe, ościeżnice drewniane lub metalowe. Skrzydła i futryny- do uzgodnienia z Inwestorem. Zawiasy i okucia wg standardu producenta. Klamki i rozety wg standardu producenta do decyzji Inwestora. Ze względu na wentylację wywiewną pom. WC drzwi pomiędzy pomieszczeniami powinny być wyposażone w kraty wentylacyjne bądź mieć szczelinę wentylacyjną przy podłodze umożliwiającą przepływ powietrza . Drzwi z pomieszczeń wydzielonej strefy pożarowej (I piętra) prowadzące na drogi komunikacji ogólnej (za wyjątkiem higieniczno-sanitarnych) **należy wyposażyć w uszczelki dymoszczelne.**

7.4.3.6. **Okna - bez zmian**

Istniejąca stolarka okienna budynku w stanie dobrym. Sufity podwieszane –nie dotyczy

.

7.4.3.7. Dach budynku. Bez zmian

7.4.3.8. Zestawienia przegród. Bez zmian.

4. Warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne – obiekt przeznaczony dla osób pełnosprawnych (szkoła i internat o profilu sportowym)

5. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego

5.1. Instalacja wodociągowa

Zgodnie z założeniami projektu instalacji sanitarnej, wodociągowej w oparciu o istniejący przyłącz.

5.2. Instalacja przeciwpożarowa (hydranty wewnętrzne)

Wymaganie to nie dotyczy przedmiotowego zakresu przebudowy ponieważ powierzchnia wydzielonej strefy pożarowej nie przekracza 200m2.

5.3. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Zgodnie z założeniami projektu kanalizacji sanitarnej w oparciu o istniejący przyłącz kanalizacyjny.

5.4. Instalacja kanalizacji deszczowej

Bez zmian

5.5. Rozwiązania instalacji grzewczych

5.5.1. Instalacja c.o. i c.w.u

Źródłem ciepła zapewniającym dostawę dla potrzeb c.o. i ogrzania niezbędnej ilości ciepłej wody użytkowej w budynku jest sieć ciepłownicza

5.5.2. Zapotrzebowanie na moc cieplną

Bez zmian

5.6. Rozwiązania instalacji wentylacyjnych

Wentylacja pomieszczeń mieszkalnych - grawitacyjna - zachowana

5.7. Rozwiązania instalacji gazowych nie dotyczy

.

5.8. Rozwiązania instalacji elektrycznych

W pomieszczeniach mieszkalnych projektuje się instalacje elektryczne wewnętrzne oraz instalacje słaboprądowe wg rysunku instalacji elektrycznych.

W zakres opracowania wchodzą:

- oświetlenia ogólnego,
- oświetlenia ewakuacyjnego,
- gniazd wtykowych ogólnych 1-fazowych 230V,
- gniazd wtykowych komputerowych data 1- fazowych 230V,
- sygnalizacji wejściowej 230 V
- ochrony przed porażeniem,

5.9. Zabezpieczenie przed wpływem eksploatacji górniczej

Nie dotyczy

5.10. Charakterystyka energetyczna obiektu nie ulega zmianie

10.10.1. **Bilans mocy urządzeń elektrycznych**

Bilans mocy urządzeń elektrycznych - bez zmian

10.10.2. **Właściwości cieplne przegród zewnętrznych**

Zestawienie współczynnika przenikania ciepła U wybranych przegród budowlanych zostały przedstawione w charakterystyce energetycznej budynku.

10.10.3. **Dane dotyczące spełnienia wymagań oszczędności energii - bez zmian**

Obliczenia dotyczące wartości rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną (EP) zostały przedstawione w projekcie instalacji sanitarnych budynku.

5.11. **Wpływ obiektu budowlanego na środowisko**

Zmiana sposobu użytkowania nie jest zaliczana do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, ani do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska - Rozporządzenie MOSZNiL z dnia 14 lipca 1998 r. (Dziennik Ustaw Nr 93/98 poz. 589).

5.11.1. **Zapotrzebowanie jakości i ilości wody oraz sposób odprowadzenia ścieków.**

bez zmian

5.11.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych

Eksploatacja budynku nie będzie emitować zanieczyszczonego powietrza wpływającego na zagrożenie stanu sanitarnego przyległych terenów.

5.11.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów Nie dotyczy

5.11.4. Emisja hałasu i wibracji oraz promieniowania

Projektowana zmiana sposobu użytkowania nie przewiduje źródeł hałasu, wibracji oraz promieniowania jonizującego.

5.11.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan nie dotyczy

5.12. Analiza (OZE) możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Zastosowanie odnawialnych źródeł energii ze względu na geometrię i lokalizację budynku nie gwarantuje żadnych zysków z tytułu wykorzystania energii wiatru, słońca i energii geotermalnej. Sprawność i możliwości techniczne dostępnych na rynku urządzeń w połączeniu z bezpośrednią dostępnością sieci i źródeł energii cieplnej i elektrycznej z sieci miejskiej nie uzasadniają zastosowania ich przy inwestycji o założonej skali. Wielkość nakładów oraz analiza zysków nie gwarantują amortyzacji inwestycji w okresie najbliższych 15 lat, co jednoznacznie eliminuje możliwość zastosowania urządzeń w ramach planowanej inwestycji.

W miarę postępu technologicznego, w powiązaniu z nieuniknionym spadkiem cen urządzeń, zasadne jest przeprowadzenie podobnej analizy po upływie 5 lat i rozważenie możliwości zastosowania dostępnych w owym czasie produktów powodujących większą ochronę środowiska.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

ZASTOSOWANO PRZEPISY , NORMY I LITERATURĘ SPECJALISTYCZNĄ

1) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej

Przedmiotem opracowania jest określenie wymagań ochrony przeciwpożarowej dla zamierzenia inwestycyjnego - zmiany sposobu użytkowania części budynku użyteczności publicznej, I piętra internatu z funkcji dydaktycznej na funkcje mieszkalne .

W czasie realizacji inwestycji na każdym etapie uwzględnić należy podstawową zasadę /przepis/, że budynek i urządzenia z nim związane powinny być zaprojektowane i wykonane w sposób zapewniający w razie pożaru:

1) nośność konstrukcji przez określony czas,
2) ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu w budynku,
3) ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie budynki,
4) możliwość ewakuacji ludzi lub uratowania ich w inny sposób,
5) bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

Zgodnie z rozporządzeniem UE nr 305/2011 (CPR).

1) nośność konstrukcji przez założony czas,
2) ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu w budynku,
3) ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie budynki,
4) możliwość ewakuacji ludzi,
5) bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

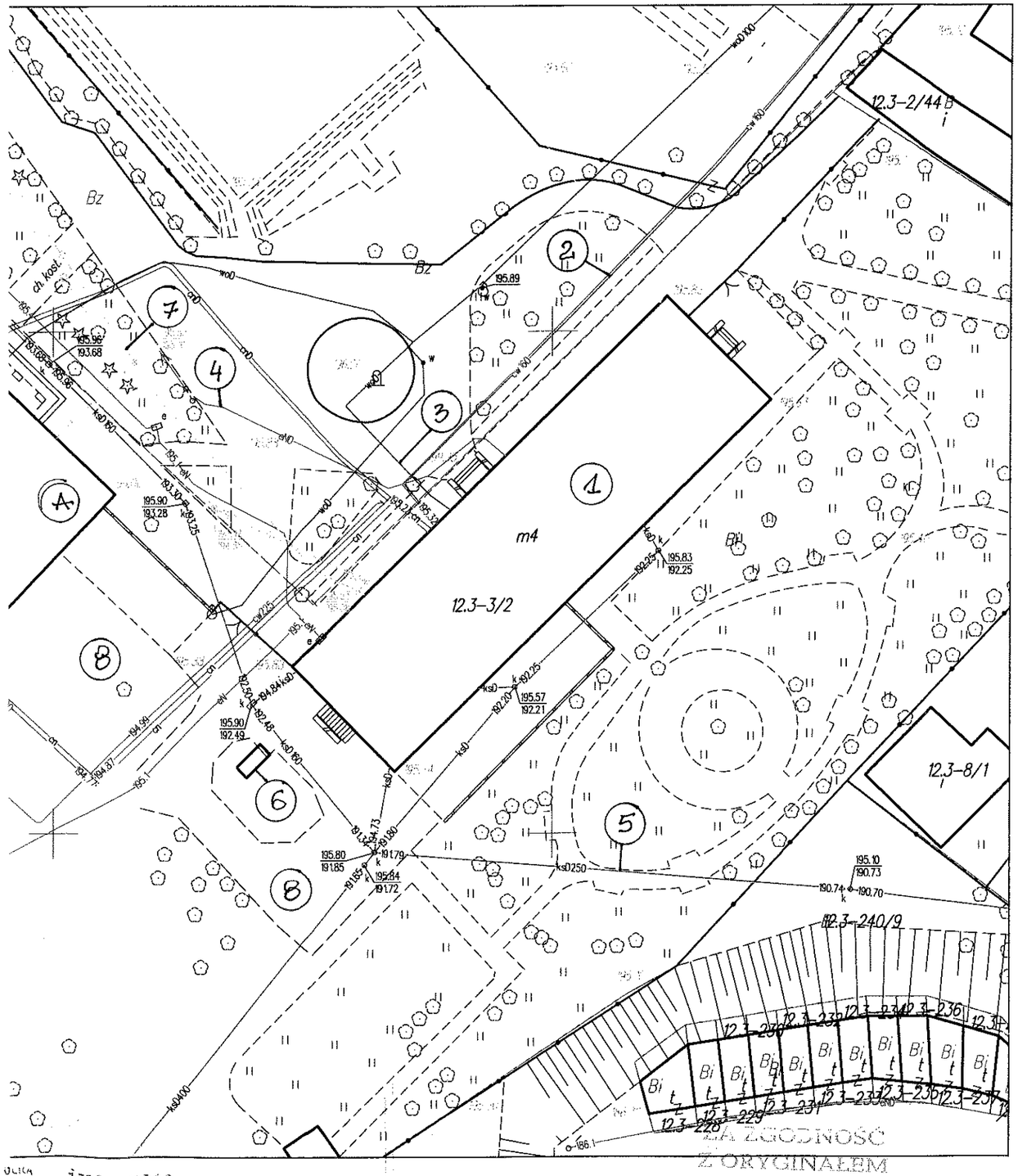
Warunki wykonania

Wszystkie roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP , pod nadzorem osoby do tego uprawnionej oraz przy uzyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Opracował :

BRANŻA	PROJEKTANT	UPRWANIENIA	PODPIS/DATA 07.2020
Arch / kontr. Główny projektant	Andrzej Papierz	110/90/WI	
Elektryka Spr	Mieczysław Sznajder Piotr Mazur	SWK/0056/POOE/03 SWK/0052/PWOE/09	
Instalacje, technologia Spr	Andrzej Zielonka Grzegorz Domagalski	162/83,257-8/93 SWK/0038/PWOS/10	

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
Skala 1:500



KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
2219-171/2018
30. 10. 2018

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

TEREN
ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI W OSTROWCU ŚW
ul. Żeromskiego 5 , dz. nr ewid.: 3/2, obręb 12

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ DYDAKTYCZNYCH BUDYNKU INTERNATU ZSOMS NA POMIESZCZENIA MIESZKALNE

ADRES INWESTYCJI:

ul. Żeromskiego 5; 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski
dz. nr ewid.: 3/2, obręb 12

INWESTOR:

POWIAT OSTROWIECKI
Ul. Iłżecka 37 , Ostrowiec Św. 27-400
~~Zespół Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego~~
~~ul. Żeromskiego 5;~~
~~27-400 Ostrowiec Świętokrzyski~~

NR	Rodzaj obiektu	Konstrukcja	Konstrukcja dachu	Rodzaj pokrycia	Ilość kondygnacji
1.	BUDYNEK INTERNATU	Murowana	Drewniana	Blacha	4

LEGENDA :
A- . BUD SZKOŁY ZSOMS

1. **ISTNIEJACY BUDYNEK INTERNATU**
2. INSTALACJA CO – ZASILANIE
3. PRZYŁĄCZE WODY
4. ZASILANIE ELEKTRYCZNE
5. KANALIZACJA SANITARNA
6. ŚMIETNIK – 2 POJEMNIKI x 200L
7. INSTALACJA TELETECHNICZNA
8. MIEJSCA PARKINGOWE

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

INWESTOR	**POWIAT OSTROWIECKI** **Ul. Iłżecka 37 , Ostrowiec Św. 27-400** ~~Zespół Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego ul. Żeromskiego 5;~~ ~~27-400 Ostrowiec Świętokrzyski~~	SKALA 1:500	**SPIN - B** OSTROWIEC
TEMAT	**ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ DYDAKTYCZNYCH BUDYNKU INTERNATU ZESPOLU SZKÓŁ OGOLNOKSZTAŁCĄCYCH MISTRZOSTWA SPORTOWEGO (I PIĘTRO) NA POMIESZCZENIA MIESZKALNE** BUDOWA; ul. Żeromskiego 5; 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski , dz. nr ewid.: 3/2, obręb 12 ark. 3		NR RYS. 1
BRANŻA	PROJEKTANT	UPRWANIENIA	07.2020 PODPIS/DATA
Architektura, Konstrukcje ,	Andrzej Papierz	110/90/wl	

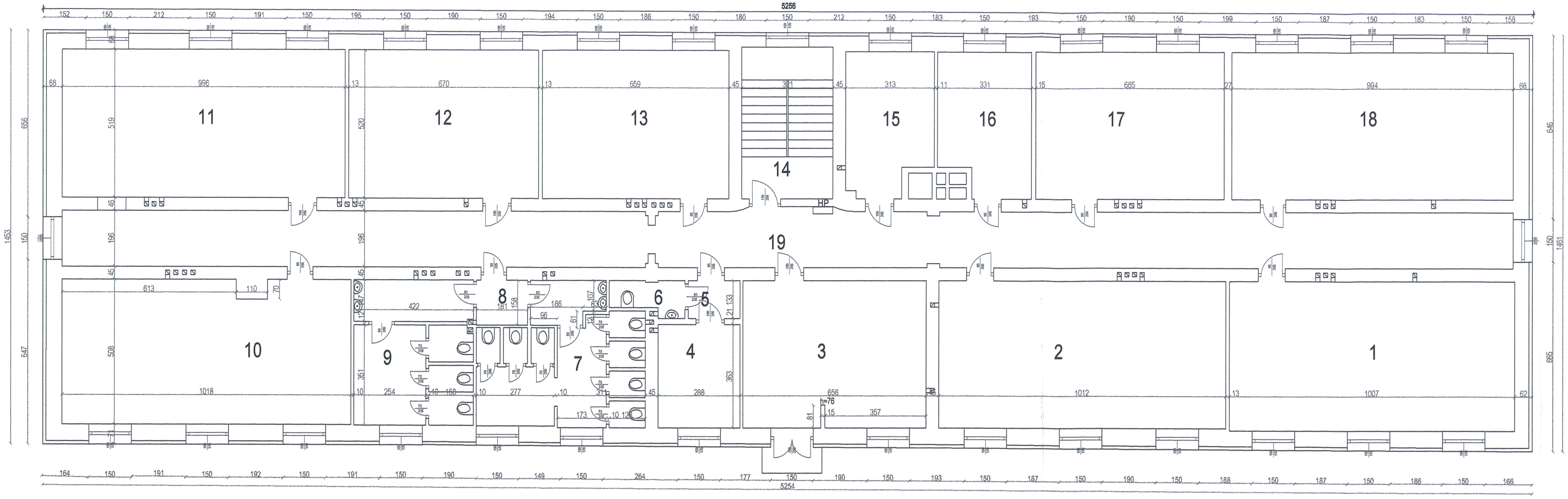
RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Stanisław Musiał
NOT. 382/98
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag z uwagami

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)
inż. Alina Gul
data 28.10.2020
Lp. opinii A2/10
Rzeczoznawca ds. sanitarno-higienicznych Nr 59-N/94, w zakresie - bez ograniczeń
Tarnobrzeg, ul. Kopernika 24/74, tel. +48500828092
REGON 830232660 NIP 867-119-25-74

22

STAROSTA OSTROWIECKI

RZUT I PIĘTRA - INWENTARYZACJA



I PIĘTRO opis pomieszczeń	POSADZKA	POWIERZCHNIA
1 sala lekcyjna	parkiet	53,02 m²
2 sala lekcyjna	parkiet	52,32 m²
3 pokój nauczycielski	parkiet	33,40 m²
4 pokój socjalny	parkiet	11,85 m²
5 korytarzyk	parkiet	2,42 m²
6 W.C. nauczycieli	lastryko	2,87 m²
7 W.C. dziewcząt	płytki ceramiczne	15,95 m²
8 korytarzyk	płytki ceramiczne	2,87 m²
9 W.C. chłopców	płytki ceramiczne	21,12 m²
10 sala lekcyjna	parkiet	59,64 m²
11 sala lekcyjna	parkiet	61,89 m²
12 sala lekcyjna	parkiet	34,85 m²
13 pokój magazynowy	parkiet	34,24 m²
14 klatka schodowa	lastryko/płytki cer.	17,07 m²
15 kancelaria	parkiet	14,77 m²
16 gabinet lekarski	płytki ceramiczne	15,76 m²
17 sala lekcyjna	parkiet	34,31 m²
18 sala lekcyjna	parkiet	61,29 m²
19 korytarz	parkiet	100,52 m²

Inwestor: POWIAT OSTROWIECKI
ul. Iłżecka 37
27 - 400 Ostrowiec Św.
~~Zespół Szkół Ogólnokształcących~~
~~Mistrzostwa Sportowego~~
~~ul. Stefana Żeromskiego 5~~
~~27 - 400 Ostrowiec Św.~~

Skala 1:100

Temat: Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń dydaktycznych budynku Internatu (I piętro) na pomieszczenia mieszkalne

Nr rys. 1

RZUT I PIĘTRA - *INWENTARYZACJA*

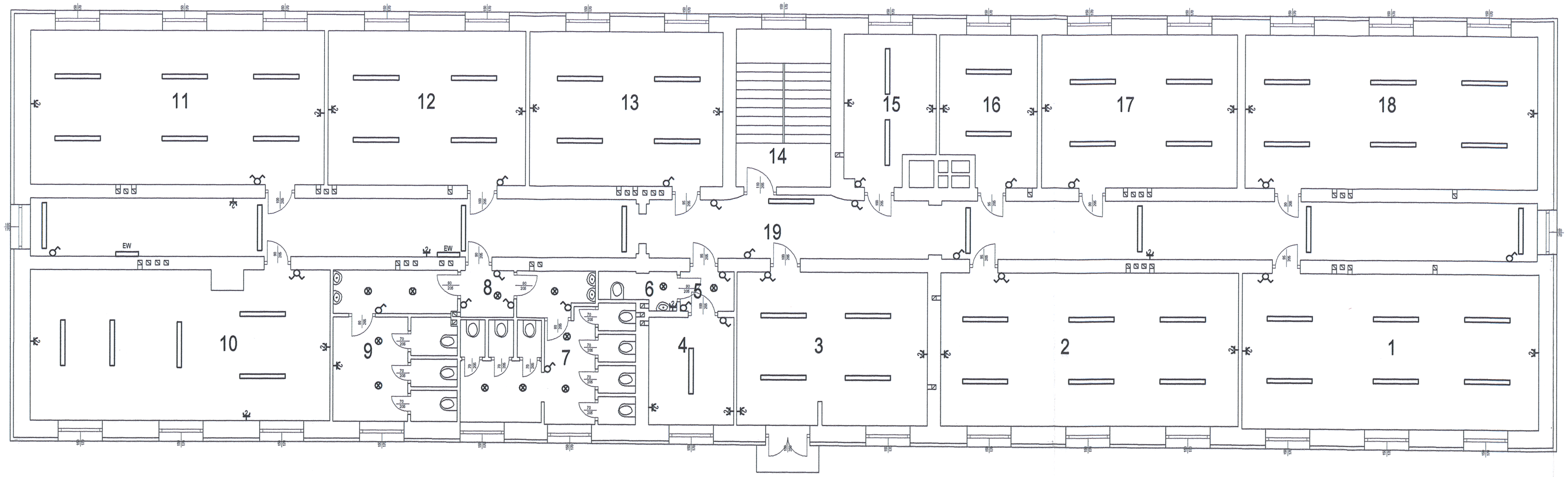
Ostrowiec Św. ul.Stefana Żeromskiego 5 dz.nr 3/2 (obręb 12 ark.3

Data 07.2020

Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis
bud. konstr.	Andrzej Zielonka	162/83, 257-8/93	
bud. konstr.	Andrzej Papierz	110/90/Wł.	

STAROSTWO
OSTROWIECKI

RZUT I PIĘTRA - INWENTARYZACJA ELEKTRYKA



I PIĘTRO opis pomieszczeń	POSADZKA	POWIERZCHNIA
1 sala lekcyjna	parkiet	53,02 m²
2 sala lekcyjna	parkiet	52,32 m²
3 pokój nauczycielski	parkiet	33,40 m²
4 pokój socjalny	parkiet	11,85 m²
5 korytarzyk	parkiet	2,49 m²
6 W.C. nauczycieli	lastryko	2,81 m²
7 W.C. dziewcząt	płytki ceramiczne	15,95 m²
8 korytarzyk	płytki ceramiczne	2,87 m²
9 W.C. chłopców	płytki ceramiczne	21,12 m²
10 sala lekcyjna	parkiet	50,64 m²
11 sala lekcyjna	parkiet	51,89 m²
12 sala lekcyjna	parkiet	34,85 m²
13 pokój nauczycielski	parkiet	34,24 m²
14 klatka schodowa	lastryko/płytki cer.	17,07 m²
15 kancelaria	parkiet	14,77 m²
16 gabinet lekarski	płytki ceramiczne	15,70 m²
17 sala lekcyjna	parkiet	34,21 m²
18 sala lekcyjna	parkiet	51,28 m²
19 korytarz	parkiet	100,52 m²

- oprawa oświetleniowa świetlówkowa
- oprawa oświetleniowa żarówkowa
- gniazda wtykowe
- włącznik
- EW oświetlenie ewakuacyjne

Inwestor: POWIAT OSTROWIECKI
ul. Iłżecka 37
27 - 400 Ostrowiec Św.
~~Zespół Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego ul. Stefana Żeromskiego 5 27 - 400 Ostrowiec Św.~~

SPiNB

Skala 1:100

Temat: ; Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń dydaktycznych budynku internatu (I piętro) na pomieszczenia mieszkalne

Nr rys. 2

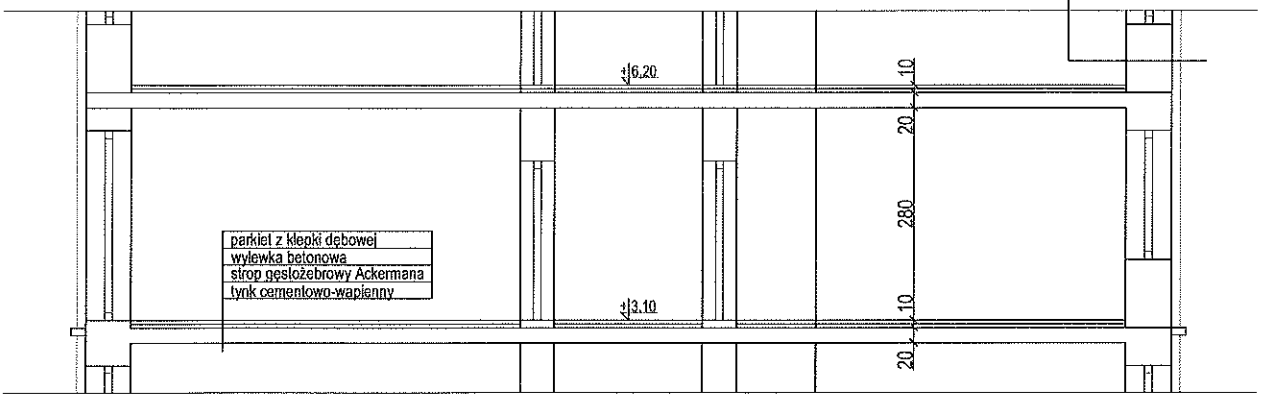
RZUT I PIĘTRA - *INWENTARYZACJA ELEKTR.*

Ostrowiec Św. Oś.Słoneczne 33 dz.nr 70/1 ark.5

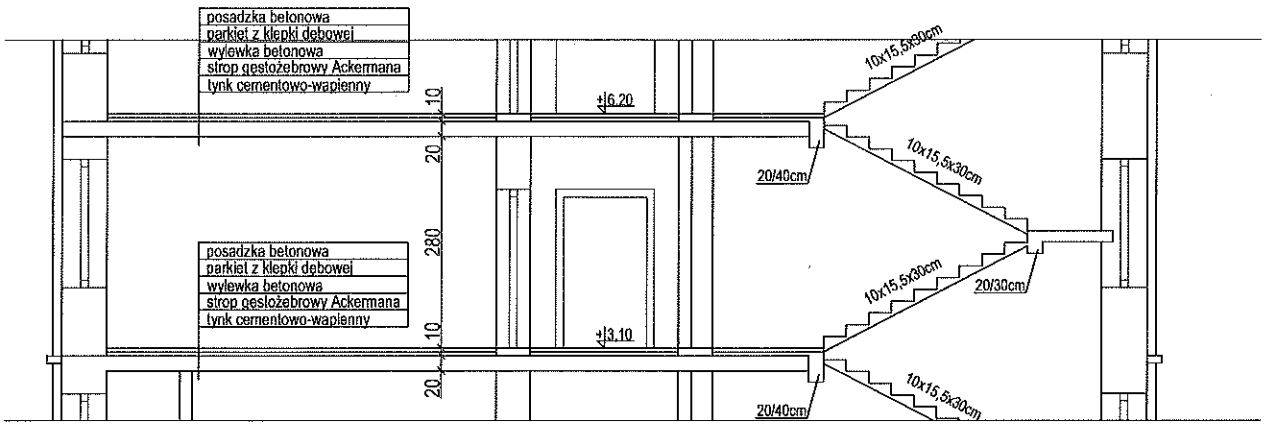
Data 07.2020

Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis
Elektr.	Mieczysław Sznajder	SWK/0056/POOE/03	
Elektr.	Piotr Mazur	SWK/0052/PWOE/09	

PRZEKRÓJ A-A - INWENTARYZACJA I PIĘTRO



PRZEKRÓJ B-B PRZEZ KLATKĘ SCHODOWĄ- INWENTARYZACJA

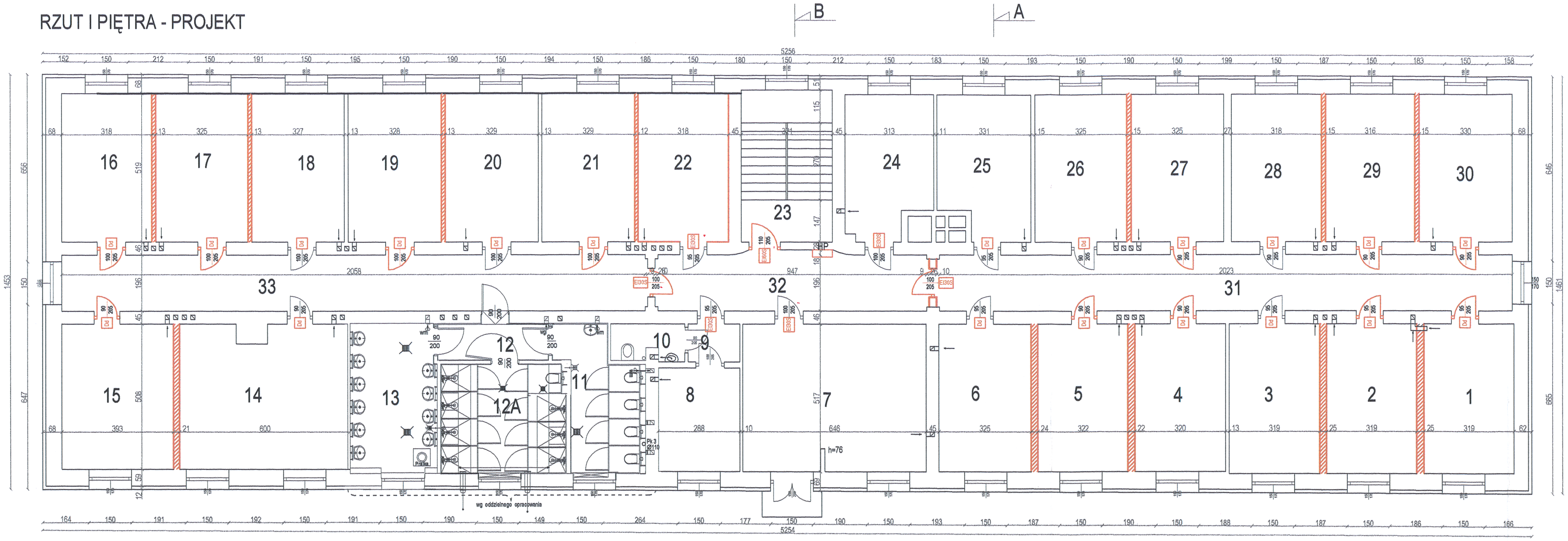


Inwestor: POWIAT OSTROWIECKI ul. Iłżecka 37 27 - 400 Ostrowiec Św. ~~Zespół Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego ul. Stefana Żeromskiego 5 27 - 400 Ostrowiec Św.~~ Internatowa	SPiNB	Skala 1:100
Temat: Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń dydaktycznych budynku internatu (I piętro) na pomieszczenia mieszkalne		Nr rys. 3
PRZEKROJE - *INWENTARYZACJA* Ostrowiec Św. ul.Stefana Żeromskiego 5 dz.nr 3/2 (obręb 12 ark.3		Data 07.2020

Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis
bud. konstr.	Andrzej Zielonka	162/83, 257-8/93	
bud. konstr.	Andrzej Papierz	110/90/WŁ	

STAROSTA OSTROWIECKI

RZUT I PIĘTRA - PROJEKT



I PIĘTRO opis pomieszczeń	POSADZKA	POWIERZCHNIA	ILOŚĆ OSÓB
1 pokój mieszkalny	parkiet	16,72 m²	3
2 pokój mieszkalny	parkiet	16,72 m²	3
3 pokój mieszkalny	parkiet	16,72 m²	3
4 pokój mieszkalny	parkiet	16,80 m²	3
5 pokój mieszkalny	parkiet	16,52 m²	3
6 pokój mieszkalny	parkiet	16,52 m²	3
7 pokój mieszkalny	panele	33,72 m²	6
8 pokój kierownika internatu	wykładzina	11,65 m²	1
9 korytarzyk	wykładzina	2,42 m²	
10 W.C. personelu	płytki ceramiczne	2,87 m²	
11 W.C. dziewcząt	płytki ceramiczne	12,80 m²	
12 korytarzyk	lastriko/płytki cer.	4,37 m²	
12A natrysk	płytki ceramiczne	16,70 m²	
13 umywalnia	płytki ceramiczne	13,15 m²	
14 pokój mieszkalny	parkiet	29,91 m²	5
15 pokój mieszkalny	parkiet	19,98 m²	3
16 pokój mieszkalny	parkiet	16,52 m²	3
17 pokój mieszkalny	parkiet	16,87 m²	3
18 pokój mieszkalny	parkiet	16,97 m²	3
19 pokój mieszkalny	parkiet	17,05 m²	3
20 pokój mieszkalny	parkiet	17,11 m²	3
21 pokój mieszkalny	parkiet	17,11 m²	3
22 pokój mieszkalny	parkiet	16,54 m²	3
23 klatka schodowa	lastriko/płytki cer.	17,07 m²	
24 pokój wychowawców	parkiet	14,77 m²	1
25 gabinet lekarski	płytki ceramiczne	15,70 m²	1
26 pokój mieszkalny	parkiet	16,77 m²	3
27 pokój mieszkalny	parkiet	16,77 m²	3
28 pokój mieszkalny	parkiet	16,40 m²	3
29 pokój mieszkalny	parkiet	16,31 m²	3
30 pokój mieszkalny	parkiet	17,03 m²	3
31 korytarz	parkiet	39,82 m²	
32 korytarz	parkiet	19,52 m²	
33 korytarz	parkiet	40,50 m²	

nowe ściany

nowe drzwi

Dd drzwi z uszczelką dymoszczelną

drzwi w klasie odporności ogniowej EI 30

Hydrant wewnętrzny Ø25

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH mgr inż. Stanisław Mydlarz Nr uprawnień 98/82

Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam

bez uwag

z uwagami

Uzgadniano pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń ~~(z zastrzeżeniami)~~

uzgodniono dotyczy zmian

w pomieszczeniach wskazanych w opinii

inż. Alina Gul

data 28.10.2020

Lp. opinii 121/6

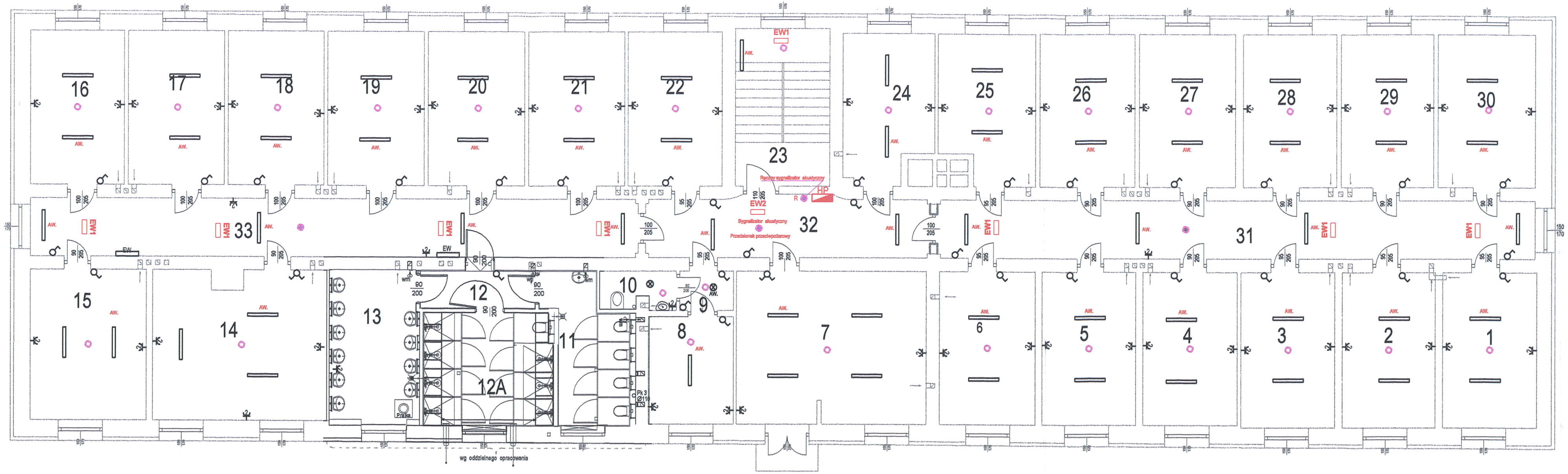
Rzeczoznawca ds. sanitarno-higienicznych Nr 59-N/94, w zakresie - bez ograniczeń Tarnobrzeg, ul. Kopernika 24/74, tel. +48509829362 REGON 830232600 NIP 867-119-25-74

Inwestor: POWIAT OSTROWIECKI ul. Iłżecka 37 27 - 400 Ostrowiec Św. ~~Zespół Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego ul. Stefana Żeromskiego 5 27 - 400 Ostrowiec Św.~~			Skala 1:100
Temat: (Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń dydaktycznych budynku internatu (I piętro) na pomieszczenia mieszkalne			Nr rys. 4
RZUT I PIĘTRA - ZMIANY BUDOWLANE			Data 07.2020
Ostrowiec Św. ul.Stefana Żeromskiego 5 dz.nr 3/2 (obręb 12 ark.3			Podpis
Branża	Projektant	Uprawnienia	
bud. konstr.	Andrzej Zielonka	162/83, 257-8/93	
bud. konstr.	Andrzej Papierz	110/90/WŁ	

SPiNB

85

STAROSTWO OSTROWIECKIE



I PIĘTRO opis pomieszczeń	POSADZKA	POWIERZCHNIA	ILOŚĆ OSÓB
1 pokój mieszkalny	parkiet	18,72 m²	3
2 pokój mieszkalny	parkiet	16,72 m²	3
3 pokój mieszkalny	parkiet	18,72 m²	3
4 pokój mieszkalny	parkiet	18,80 m²	3
5 pokój mieszkalny	parkiet	18,52 m²	3
6 pokój mieszkalny	parkiet	18,52 m²	3
7 pokój mieszkalny	panele	33,72 m²	6
8 pokój kierownika internatu	wykładzina	11,65 m²	1
9 korytarzyk	wykładzina	2,42 m²	
10 W.C. personelu	płytki ceramiczne	2,87 m²	
11 W.C. dziewcząt	płytki ceramiczne	14,20 m²	
12 korytarzyk	lastropolplytki cer.	4,37 m²	
12A natrysku	płytki ceramiczne	16,70 m²	
13 umywalnia	płytki ceramiczne	13,15 m²	
14 pokój mieszkalny	parkiet	29,91 m²	5
15 pokój mieszkalny	parkiet	19,96 m²	3
16 pokój mieszkalny	parkiet	18,52 m²	3
17 pokój mieszkalny	parkiet	18,87 m²	3
18 pokój mieszkalny	parkiet	18,97 m²	3
19 pokój mieszkalny	parkiet	17,06 m²	3
20 pokój mieszkalny	parkiet	17,11 m²	3
21 pokój mieszkalny	parkiet	17,11 m²	3
22 pokój mieszkalny	parkiet	18,54 m²	3
23 klatka schodowa	lastropolplytki cer.	17,07 m²	
24 pokój wychowawców	parkiet	14,77 m²	1
25 gabinet lekarski	płytki ceramiczne	15,70 m²	1
26 pokój mieszkalny	parkiet	16,77 m²	3
27 pokój mieszkalny	parkiet	16,77 m²	3
28 pokój mieszkalny	parkiet	18,40 m²	3
29 pokój mieszkalny	parkiet	18,31 m²	3
30 pokój mieszkalny	parkiet	17,03 m²	3
31 korytarz	parkiet	39,82 m²	
32 korytarz	parkiet	19,52 m²	
33 korytarz	parkiet	40,50 m²	

AW. oprawy wyposażone w moduł awaryjny 1h
EW1 oprawa ewakuacyjna jednostronna
EW2 oprawa ewakuacyjna dwustronna
R ręczny sygnalizator alkustyczny
sygnalizator alkustyczny
czujki dymowe
hydrant ppoż.
oprawa oświetleniowa świetlówkowa
oprawa oświetleniowa żarówkowa
gniazda wtykowe
włącznik

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH mgr inż. Stanisław Musiał Nr upr. 892/98
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam bez uwag z uwagami

Inwestor: POWIAT OSTROWIECKI
ul. Iłżecka 37
27 - 400 Ostrowiec Św.
Zespół Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego
ul. Stefana Żeromskiego 5
27 - 400 Ostrowiec Św.

SPiNB

Skala 1:100

Nr rys. 5

Temat: Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń dydaktycznych budynku internatu (I piętro) na pomieszczenia mieszkalne

RZUT I PIĘTRA - *INSTALACJA ELEKTR.*

Ostrowiec Św. Oś.Słoneczne 33 dz.nr 70/1 ark.5

Data 07.2020

Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis
Elektr.	Mieczysław Sznajder	SWK/0056/POOE/03	
Elektr.	Piotr Mazur	SWK/0052/PWOE/09	