

UCHWAŁA NR RG.0007.19.2024
RADY GMINY KOBIOR

z dnia 27 czerwca 2024 r.

**w sprawie Wieloletniego Planu Rozwoju Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń
Kanalizacyjnych w Gminie Kobiór na lata 2023-2028 (od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2028 r.)**

Na podstawie art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 757) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), po sprawdzeniu planu, przedłożonego przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Tychach przez Wójta oraz jego zaopiniowaniu przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie,

Rada Gminy
uchwała:

§ 1.

Uchwała się przedłożony przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Tychach "Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych w Gminie Kobiór, w zakresie urządzeń wodociągowych na lata 2023-2028" dla Gminy Kobiór, jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Traci moc uchwała Rady Gminy Kobiór nr RG.0007.426.2024 z dnia 25.01.2024 r. w sprawie Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych w Gminie Kobiór na lata 2023-2027 (od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2027 r.).

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

mgr Przemysław Leszczyński

Załącznik do uchwały Nr RG.0007.19.2024
Rady Gminy Kobiór
z dnia 27 czerwca 2024 r.

**Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach
Spółka Akcyjna, 43-100 Tychy, ul. Sadowa 4.**

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ
KANALIZACYJNYCH W GMINIE KOBIÓR,
W ZAKRESIE URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH, NA LATA 2023 – 2028
(od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2028 r.)**



Podstawa prawna sporządzenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych, zwanego dalej WPRiM:

Obowiązek sporządzenia WPRiM wynika z przepisu art. 21 Ustawy, z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 8 października 2020 r., poz. 2028).

Niniejszy WPRiM został opracowany przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, z uwzględnieniem uwarunkowań technicznych i ekonomicznych jego działalności, w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, zgodnie z art. 21 Ustawy, z dnia 07 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 8 października 2020 r., poz. 2028).

WPRiM, na lata 2023-2028, opracowano w porozumieniu z przedstawicielami Gminy Kobiór, zgodnie z kierunkami rozwoju określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, z założeniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zezwolenia wydanego Rejonowemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę, w Gminie Kobiór.

W WPRiM nie występują obiekty, których funkcjonowanie miałyby negatywny wpływ na środowisko naturalne i takie, które wymagają specjalnych zezwoleń.

Niniejszy WPRiM obejmuje działania planowane przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, w zakresie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych, w latach 2023-2028.

I. Planowany zakres usług wodociągowych:

1. Zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostawy wody w wymaganej przez odbiorców ilości i o odpowiedniej jakości, w sposób ciągły i niezawodny.

Efekt ten osiągnięty zostanie poprzez sprawne usuwanie awarii, bieżące remonty oraz planową modernizację i rozbudowę systemu monitoringu sieci wodociągowej. Przedsiębiorstwo posiada specjalistyczny sprzęt do monitorowania sieci wodociągowej i lokalizacji jej awarii, co pozwala na szybkie i sprawne ich usuwanie.

2. Zapewnienie odpowiednich parametrów pracy sieci wodociągowej.

Realizacja powyższych założeń, możliwa jest dzięki całodobowemu monitorowaniu eksploatowanej przez Przedsiębiorstwo sieci wodociągowej oraz na jej strefowaniu i właściwej regulacji parametrów jej pracy – przepływu i ciśnienia.

3. Zapewnienie nowym odbiorcom wody szybkiego i sprawnego dostępu do urządzeń wodociągowych.

Zapewnienie to osiągnięte zostanie poprzez:

- budowę nowej i modernizację istniejącej infrastruktury wodociągowej,
- wykup (zgodnie z ww. ustawą) urządzeń wodociągowych, wybudowanych z własnych środków przez osoby ubiegające się o przyłączenie do sieci wodociągowej,
- utrzymanie infrastruktury wodociągowej w odpowiednim stanie technicznym, umożliwiającym sprawne przyłączanie nowych nieruchomości do sieci wodociągowej.

II. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne:

1. Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna zamierza, w latach 2023 – 2028, zrealizować przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne w obszarze infrastruktury wodociągowej, przewidujące przyrost jej długości o ok. 2 068 m.b.

6 maja 2024

2. Szacowana wartość planowanych zamierzeń inwestycyjnych w latach 2023 – 2028 to 717 500 zł.

Szczegółowe przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne planowane do wykonania w latach 2023 – 2028, w zakresie urządzeń wodociągowych, przedstawia poniższa tabela, w której uwzględniono:

- przebudowę sieci wodociągowej, przebiegającej w kolizji z planowanymi przez Gminę Kobiór zamierzeniami inwestycyjnymi, w tym także przebiegającej w kolizji z inwestycjami planowanymi przez inne jednostki,
- inwestycje posiadające prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę,
- wykonanie projektów na przebudowę sieci wodociągowej wymagającej przebudowy, z uwagi na zły stan techniczny,
- wykup urządzeń wodociągowych (zgodnie z Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków) od inwestorów, którzy wybudowali te urządzenia z własnych środków,
- awaryjną przebudowę urządzeń wodociągowych.

PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE NA LATA 2023-2028						
	1	2	3	4	5	6
LP.	OBIEKT	ŚREDNICA [mm]	DŁUGOŚĆ [m.b.]		NAKŁADY [zł]	ŹRÓDŁO FINANSOWANIA
			Prace projektowe	Realizacja		
I. MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ, W OKRESIE OD DNIA 01.01.2023 R. DO DNIA 31.12.2023 R.						
1	ul. Centralna - ul. Olszewskiego	160		93	31 000	Amortyzacja naliczona w roku 2023
2	Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody				24 000	
3	Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych (w tym ul. Błękitna i ul. Kwiatowa)	110/63/32		200	57 000	
I. RAZEM			293	112 000		
II. MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ W OKRESIE OD DNIA 01.01.2024 R. DO DNIA 31.12.2024 R.						
1	ul. Tuwima	110/63/40		70	17 000	Amortyzacja naliczona w roku 2024
2	ul. Nad Zalewem – ul. Nowa	110		95	34 000	
3	Przebudowa sieci wodociągowej w związku z planowanymi przez Gminę inwestycjami drogowymi, zgodnie z porozumieniem nr 65/CRU/2024, z dnia 25.04.2024 r. (w zakresie montażu)			110	15 000	
4	Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody				20 000	
5	Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych	110/63/32		100	27 000	
II. RAZEM			375	113 000		
III. MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ W OKRESIE OD DNIA 01.01.2025 R. DO DNIA 31.12.2025 R.						
1	ul. Centralna - od budynku 55 do ul. Składowej	160/110/40		70	26 000	Amortyzacja naliczona w roku 2025
2	ul. Cicha – ul. Na Kąty,	110		30	10 000	
3	Przebudowa sieci wodociągowej w związku z planowanymi przez Gminę inwestycjami drogowymi, zgodnie z porozumieniem nr 65/CRU/2024, z dnia 25.04.2024 r. (w zakresie montażu)			160	25 000	

6 maja 2024

PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE NA LATA 2023-2028						
	1	2	3	4	5	6
LP.	OBIEKT	ŚREDNICA [mm]	DŁUGOŚĆ [m.b.]		NAKŁADY [zł]	ŹRÓDŁO FINANSOWANIA
			Prace projektowe	Realizacja		
4	Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody				20 000	
5	Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych	110/63/32		100	38 000	
III. RAZEM				360	119 000	
IV. MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ W OKRESIE OD DNIA 01.01.2026 R. DO DNIA 31.12.2026 R.						
1	ul. Tuwima	110/63/32		100	50 000	Amortyzacja naliczona w roku 2026
2	Przebudowa sieci wodociągowej w związku z planowanymi przez Gminę inwestycjami drogowymi, zgodnie z porozumieniem nr 65/CRU/2024, z dnia 25.04.2024 r.(w zakresie montażu)			90	13 000	
3	Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody				20 000	
4	Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych	110/63/32		200	39 000	
IV. RAZEM				390	122 000	
V. MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ W OKRESIE OD DNIA 01.01.2027 R. DO DNIA 31.12.2027 R.						
1	ul. Centralna - od budynku 55 do ul. Składowej	160/110/40		90	44 500	Amortyzacja naliczona w roku 2027
2	Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody				20 000	
3	Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych	110/63/32		200	60 000	
V. RAZEM				290	124 500	
VI. MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ W OKRESIE OD DNIA 01.01.2028 R. DO DNIA 31.12.2028 R.						
1	ul. Centralna - od budynku 55 do ul. Składowej	160/110/40		140	67 000	Amortyzacja naliczona w roku 2028
2	Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody				20 000	
3	Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych	110/63/32		200	60 000	
VI. RAZEM				360	127 000	

Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody:

Celem działań modernizacyjnych przeprowadzanych na sieci wodociągowej Przedsiębiorstwa, jest przede wszystkim minimalizowanie strat wody i racjonalizacja jej zużycia.

Powyższe cele osiągnąć będą poprzez:

1. Sukcesywną wymianę najbardziej awaryjnych fragmentów istniejącej sieci stalowej na wodociągi z PE.
Do modernizacji sieci wodociągowej wytypowano te jej odcinki, na których odnotowano najwięcej awarii oraz takie, na których zaobserwowano stosunkowo wysokie straty wody, bez uwidaczniania się wycieków na powierzchni gruntu.
2. Wymianę wodomierzy i rozbudowę systemu monitoringu sieci.
3. Gruntowną analizę przyczyn tych strat oraz ich eliminowanie.

IV. Nakłady inwestycyjne:

1. Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, określiło poziom nakładów inwestycyjnych, w oparciu o wskaźniki jednostkowe, wynikające ze średnich kosztów tego typu inwestycji, zrealizowanych dotychczas na terenie Gminy Kobiór, powiększone o wzrost wskaźników cenotwórczych robót budowlanych.
2. Planowane nakłady finansowe dla urządzeń wodociągowych wynoszą ogółem 717 500 zł. i przedstawiają się następująco w poszczególnych latach:

2023 r., tj. od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2023 r.: 112 000 zł.,
2024 r., tj. od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r.: 113 000 zł.,
2025 r., tj. od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 r.: 119 000 zł.,
2026 r., tj. od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r.: 122 000 zł.,
2027 r., tj. od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.12.2027 r.: 124 500 zł.,
2028 r., tj. od dnia 01.01.2028 r. do dnia 31.12.2028 r.: 127 000 zł.

V. Sposoby finansowania planowanych inwestycji:

Realizacja planowanych zadań inwestycyjnych odbywać się będzie ze środków własnych Przedsiębiorstwa, odpowiadających odpisowi amortyzacyjnemu od infrastruktury wodociągowej na terenie Gminy Kobiór.

Podstawowym źródłem finansowania zadań wykazanych w WPRiM, jest amortyzacja od infrastruktury wodociągowej na terenie Gminy Kobiór. Jednakże z uwagi na fakt, że aktualnie realizowane i planowane do realizacji inwestycje miejskie, w istotny sposób determinują plany inwestycyjne Spółka zdecydowała się przyspieszyć realizację zadania inwestycyjnego w ul. Tuwima, finansując jego wykonanie kredytem wewnętrznym w ramach środków własnych Spółki, który zostanie rozliczony w ramach amortyzacji naliczonej w kolejnych okresach taryfowych.

W przypadku wykonania zadania inwestycyjnego za niższą niż planowana wartość, zaoszczędzone środki przesunięte zostaną, w danym roku, na pozycję „modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych”.

VI. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych:

Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, jako przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne nieświadczące usług w zakresie zbiorowego odprowadzenia ścieków,

w przedłożonym WPRiM, nie planuje rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych.

Mając na uwadze powyższe, nie planuje w WPRiM, sposobu realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Krzysztof Zalwowski

**Wiceprezes Zarządu
Pełnomocnik Zarządu ds. Compliance**

Aleksandra Zamasz