**Starosta Oleśnicki**

ul. Słowackiego 10, 56-400 Oleśnica

Oleśnica, dnia 4 grudnia 2023 r.

AB.6740.246.2023.4.MP

**OBWIESZCZENIE   
O WYDANIU DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ  
INWESTYCJI DROGOWEJ**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.   
*o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 162 ze zm.) art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.),

**zawiadamiam,**

że po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 27 czerwca 2023 r. i uzupełnionego w dniu   
13 września 2023 r., Starosta Oleśnicki, decyzją Nr 4/2023 z dnia 4 grudnia 2023 r., udzielił zezwolenia Inwestorowi – Burmistrzowi Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra, działającemu za pośrednictwem pełnomocnika Pana Rafała Grendy – Wołkowa,   
dla zamierzenia budowlanego polegającego na rozbudowie drogi gminnej o długości 1057 m   
w ramach zadania nazwanego przez Inwestora: „Budowa i rozbudowa dróg gminnych o łącznej długości ok. 1.05 km w ul. Partyzantów i dz. 18/19 32AM w Twardogórze”

**Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:**

1. **zajęcia stałe**:

* dz. nr 18/18 AM-32, obręb Twardogóra (po podziale 18/20);
* dz. nr 19 AM-32, obręb Twardogóra (po podziale 19/1);
* dz. nr 16/1 AM-32, obręb Twardogóra (po podziale 16/18);
* dz. nr 111/1 AM-33, obręb Twardogóra (po podziale 111/3);
* dz. nr 8/14 AM-34, obręb Twardogóra (po podziale 8/18);
* dz. nr 8/13 AM-34, obręb Twardogóra;
* dz. nr 8/12 AM-34, obręb Twardogóra;
* dz. nr 8/15 AM-34, obręb Twardogóra;

1. **zajęcia stałe: nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane,   
   o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), w związku z art. 11i ust. 1 ustawy   
   o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – istniejący pas drogowy:**

* dz. nr 60 AM-33, obręb Twardogóra;
* dz. nr 52 AM-34, obręb Twardogóra;
* dz. nr 71/6 AM-33, obręb Twardogóra;
* dz. nr 79/2 AM-33, obręb Twardogóra;
* dz. nr 80/1 AM-33, obręb Twardogóra;
* dz. nr 110 AM-33, obręb Twardogóra;
* dz. nr 19 AM-34, obręb Twardogóra;
* dz. nr 12/14 AM-32, obręb Twardogóra;
* dz. nr 51 AM-34, obręb Twardogóra;
* dz. nr 18/1 AM-32, obręb Twardogóra;
* dz. nr 18/12 AM-32, obręb Twardogóra;
* dz. nr 17 AM-32, obręb Twardogóra;
* dz. nr 18/19 AM-32, obręb Twardogóra;

1. **nieruchomości zajęte dla celów przebudowy innych dróg publicznych, budowy sieci uzbrojenia terenu i budowy urządzeń wodnych – art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, lit. g i lit. f ustawy   
   o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych**

* dz. nr 227 AM-2, obręb Moszyce
* dz. nr 31 AM-35, obręb Twardogóra

**Wydana decyzja zatwierdza podział nieruchomości w następujący sposób:**

**Tabela Nr 1**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Lp.* | *Obręb  i Arkusz* *mapy* | *Nr jednostki rejestrowej*  *(nr Księgi Wieczystej)* | *Stan przed podziałem* | | *Stan po podziale* | |
| *Nr działki* | *Powierzchnia działki*  *ha* | *Nr działki projektowanej* | *Powierzchnia działki*  *ha* |
| 1 | 0001  TwardogóraAM-33 | WR1E/00023266/3 | 111/1 | 0.0694 | **111/3** | **0.0040** |
| 111/4 | 0.0654 |
| 2 | 0001  Twardogóra  AM-32 | WR1E/00094005/4 | 19 | 1.1173 | **19/1** | **0.0405** |
| 19/2 | 1.0768 |
| 3 | 0001  Twardogóra  AM-34 | WR1E/00091606/6 | 8/14 | 0.0529 | **8/18** | **0.0030** |
| 8/19 | 0.0499 |
| 4 | 0001  Twardogóra AM-32 | WR1E/00090534/3 | 16/1 | 0.6004 | **16/18** | **0.0345** |
| 16/19 | 0.5659 |
| 5 | 0001  Twardogóra  AM-32 | WR1E/00036754/5 | 18/18 | 0.2189 | **18/20** | **0.0103** |
| 18/21 | 0.2086 |

**Niżej wymienione nieruchomości, oznaczone wg katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa   
na własność Miasta i Gminy Twardogóra z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna,   
za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a cyt. ustawy):**

**Tabela nr 2**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Lp.* | *Nr działki* | | *Obręb*  *AM* | *Powierzchnia działki ha* | *Właściciel/Użytkownik wieczysty/ Zarządca*  *wg ewidencji* | *Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości  wg KW* |
| *przed*  *podziałem* | *po*  *podziale* |
| 1 | 8/13 | **-** | 0001  Twardogóra AM-34 | **0.0378** | Skarb Państwa | Skarb Państwa |
| 2 | 8/12 | **-** | 0001  Twardogóra AM-34 | **0.0052** | Pani Maria Pelc | Pani Maria Pelc |
| 3 | 8/15 | **-** | 0001  Twardogóra AM-34 | **0.0133** | Pani Maria Pelc | Pani Maria Pelc |
| 4 | 18/18 | **18/20** | 0001  Twardogóra AM-32 | **0.0103** | Pan Waldemar  Walczak | Pan Waldemar  Walczak |
| 5 | 111/1 | **111/3** | 0001  Twardogóra AM-33 | **0.0040** | Pani Maria  Kaszczyszyn | Pani Maria  Kaszczyszyn |

Z treścią decyzji Starosty Oleśnickiego Nr 4/2023 wydanej dnia 4 grudnia 2023 r., zapoznać się można w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, w Wydziale Architektury i Budownictwa, pokój 321, w godzinach pracy Urzędu.

W związku z powyższym informuję, zgodnie z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, że zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego   
w Oleśnicy, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, w Biuletynie Informacji Publicznej wymienionych Urzędów oraz w prasie lokalnej. Upływ czternastu dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej powoduje,   
że czynność doręczenia decyzji Starosty Oleśnickiego uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym.

*Sporządziła: Małgorzata Pietrzak*

*tel. (71) 314-01-53, II piętro, pokój 321*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Starostwo Powiatowe w Oleśnicy, 56-400 Oleśnica, ul. Słowackiego 10,

Strona internetowa: www.olesnica.starostwo.gov.pl, e-mail: biuropodawcze@powiat-olesnicki.pl

tel. 71 314 01 11, fax: 314 01 10