# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI MOŚCIBRODY, GMINA WIŚNIEW

RYSUNEK PLANU – SKALA 1:1 000

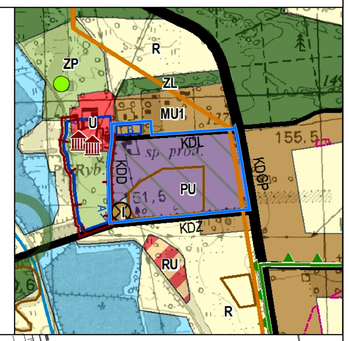
0 25 50 75 100 m

| | |
|---|---|
| Organ prowadzący podstawowy zasób geodezyjny i kartograficzny | POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KATASTRALNEJ |
| Nazwa materiału zasobu | mapa zasadnicza |
| Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu | P.1426.2013.10003 |
| Data wykonania kopii | 21.02.2019 |
| Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ | Teresa Wasiluk |

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIŚNIEW**

**Legenda**

- granica opracowania planu
- MU1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, usługowej, rekreacji indywidualnej
- PU – teren zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i usług
- I – teren infrastruktury technicznej
- KDGP – droga klasy głównej ruchu przyspieszonego
- KDZ – droga klasy zbiorczej
- KDL – droga klasy lokalnej
- KDD – droga klasy dojazdowej
- oczyszczalnia ścieków
- gazociąg wysokiego ciśnienia
- strefa „B" ochrony zachowanych elementów zabytkowych
- strefa „OW" ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- granica obszaru, na którym mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z OZE o mocy przekraczającej 100 kW (elektrownie fotowoltaiczne) wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu




## OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

granica obszaru objetego planem

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

8 zwymiarowane odległości elementów zagospodarowania mierzone w metrach

### PRZEZNACZENIE TERENÓW

MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej

PU – teren zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów

IO – teren oczyszczalni ściekków

KDGP – teren drogi publicznej klasy głownej ruchu przyspieszonego

KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej

KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej

KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej

### OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

strefa ochrony konserwatorskiej „B" – zachowanych elementów zabytkowych

strefa ochrony konserwatorskiej „OA" – ochrony zabytków archeologicznych

strefa ochrony konserwatorskiej „E" – ochrony ekspozycji zespołu zabytkowego

### POZOSTAŁE OZNACZENIA

szpaler drzew

granica obszaru, na których mogą być rozmieszczane urządzenia wytwarzające energię z OZE o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

## ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

cały obszar planu położony jest w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

cały obszar planu położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 223 – Dolina kopalna górnego Liwca

59-78/2/73 stanowisko archeologiczne (wraz z numerem)

stacja transformatorowa 15 kV/0,4 kV

linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV

gazociąg wysokiego ciśnienia DN150

strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia DN150

rów melioracyjny

linia rozgraniczająca drogi poza planem

| | | |
|---|---|---|
| MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI MOŚCIBRODY, GMINA WIŚNIEW RYSUNEK PLANU | | |
| główny projektant: mgr inż. arch. Anna Olbromska-Matusiak<br>zastępca głównego projektanta: mgr inż. Anna Bereś<br>inż. Monika Nasiłowska<br>zagospodarowanie przestrzenne: inż. Kamil Suchożebski<br>środowisko przyrodnicze: inż. Zuzanna Górecka-Gąbka<br>mgr inż. Aleksandra Kowalczyk<br>infrastruktura techniczna: inż. Anna Wojtczuk | | |
| załącznik nr 1<br>do uchwały Nr XXVI/176/2020<br>Rady Gminy Wiśniew<br>z dnia 29 października 2020 r. | BUDPLAN Sp. z o.o.<br>ul. Kordeckiego 20<br>04-327 Warszawa<br>tel. 22 870 42 62 | 2020 |