### Załącznik

### do Zarządzenia Wójta Gminy Skąpe

### Nr46/2020 z dnia 14 lipca 2020 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

### Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r poz.2204 z późń.zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy – z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Skąpe.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości według księgi oraz katastru nieruchomości** | **Powierzchnia nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości w studium/mpzp** | **Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości** | **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy** | **Termin wnoszenia opłat** | **Zasady aktualizacji opłat** | **Przeznaczenie nieruchomości** |
| 1 | ZG1S/00024049/8  działka nr 333/111, obręb Międzylesie, m. Cibórz,  gmina Skąpe  B – tereny mieszkaniowe | 20,3313 ha | Teren o **pow**. **42 m2** jest płaski, porośnięty trawą, niezadrzewiony i niezakrzewiony. | Tereny zabudowy jednostek osadniczych z dużym udziałem funkcji usługowo- produkcyjnych | - cele garażowe  - umowa do 3 lat | Zgodnie z Zarządzeniem Nr 26/2020 z dnia 30.04.2020 r stawka wynosi **0,50 zł/1m2 netto rocznie**  **21,00 zł netto rocznie  + 23 % VAT** | do 31 marca każdego roku jednakże w 2020 r. termin wnoszenia opłat jest określony w umowie. | Czynsz dzierżawny podlegał będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. | Pisemny wniosek |
| 2 | ZG1S/00048899/5  działka 107  obręb Niesulice  gmina Skąpe  W – grunty pod rowami | 0,1000 ha | Teren **o pow. 111 m2** jest to grunt pokryty wodą – rowem. Teren zarośnięty trawą, niezadrzewiony i niezakrzewiony | Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Niesulice przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/164/2005 Rady Gminy Skąpe z dnia 31 marca 2005 r. zmienionego Uchwałą Nr III/21/2014 Rady Gminy Skąpe z dnia 23 grudnia 2014 r. – grunt położony na terenie **4WW – tereny wód powierzchniowych - rowu** | - grunt o pow.111m2 przeznaczony na cele rekreacyjne związane z ciągłością zagospodarowania nieruchomości, oczyszczania i utrzymania drożności rowu   - umowa do 3 lat | Zgodnie z Zarządzeniem Nr 26/2020 z dnia 30.04.2020 r stawka wynosi 0**,20zł/1m2 netto rocznie**  **22,20 zł netto rocznie  + 23 %VAT** | do 31 marca każdego roku jednakże w 2020 r. termin wnoszenia opłat jest określony w umowie | Czynsz dzierżawny podlegał będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. | Pisemny wniosek |

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Skąpe przez okres 21 dni, od dnia 22 lipca 2020 r. do dnia 12 sierpnia 2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt 1 i pkt 2 z dnia 2 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz.65) winny składać wnioski   
o nabycie wymienionych nieruchomości do dnia 02 września 2020 r.