

ZARZĄDZENIE NR 48/2026

BURMISTRZA ZWOLENIA

z dnia 27 maja 2026 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych pozostających w gminnym zasobie mieszkaniowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153 ze zm.), art. 8 pkt 1 w związku z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2023r. poz. 725) oraz rozdziału V Zasady polityki czynszowej załącznika do Uchwały Nr LXXXV/521/2024 Rady Miejskiej w Zwoleniu z dnia 30 stycznia 2024r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Zwoleń w latach 2024 – 2028 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2024 r. poz. 2651) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustala się stawkę bazową czynszu miesięcznego za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i przeznaczonego do wynajęcia na czas trwania stosunku pracy w wysokości 4,80 zł.
2. Do stawki czynszu, określonej w §1 mają zastosowanie czynniki podwyższające i obniżające wielkość stawki bazowej czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej, które zostały określone w Rozdziale V pkt. 4 Uchwały Nr LXXXV/521/2024 Rady Miejskiej w Zwoleniu z dnia 30 stycznia 2024 roku w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Zwoleń w latach 2024 – 2028 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2024 r. poz. 2651).
3. Stawka miesięczna czynszu w przypadku najmu lokalu socjalnego wynosi 2,40 zł za 1m² powierzchni użytkowej lokalu.
4. Zmiana wysokości czynszu nastąpi w drodze wypowiedzenia dotychczasowej stawki czynszu, które zostanie doręczone najemcom co najmniej na trzy miesiące przed terminem wprowadzenia zmiany.

§ 2

Traci moc Zarządzenie Nr 15/2020 Burmistrza Zwolenia z dnia 29 stycznia 2020r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych pozostających w gminnym zasobie mieszkaniowym.

§ 3

Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia.

BURMISTRZ

mgr inż. Arkadiusz Sulima