INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY SMYKÓW
(stan na 31.12.2024r.)

Podstawą prawną przygotowania informacji jest ustawa z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (*tekst jednolity: Dz. U. z , z 2024 r. poz. 1530 ze zm.).*

Dane ilościowo – wartościowe do niniejszej informacji zawiera zestawienie majątku w układzie grup rodzajowych środków trwałych w formie tabelarycznej, według stanu na dzień 31.12.2024r. – załącznik Nr 1.

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (*tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.),* zgodnie z tym przepisem mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Kodeks Cywilny zaś w art. 44 definiuje mienie jako własność i inne prawa majątkowe.

I Dane dotyczące przysługujących Gminie Smyków praw własności.

Ogółem Gmina Smyków posiada grunty własne skomunalizowane i nabyte aktami notarialnymi w latach od 1992 roku do dnia **31 grudnia 2024 roku** włącznie, o łącznej powierzchni **41,40 ha**, w tym:

- z mocy prawa decyzją Wojewody Świętokrzyskiego Gmina Smyków otrzymała grunty z zasobu PFZ w latach od 1992 roku do 31 grudnia 2011r., grunty o łącznej powierzchni 35,53 ha,

- z przekazania decyzją Wojewody Świętokrzyskiego na wniosek gminy – Gmina Smyków w 1994r. otrzymała grunty o łącznej powierzchni 0,75 ha,

- aktami notarialnymi i postanowieniami sądowymi w latach od 1992 roku do dnia 31 grudnia 2024 r. Gmina Smyków nabyła grunty o łącznej powierzchni 12,8143 ha.

Z gruntów skomunalizowanych w latach od 1992 roku do dnia 30 grudnia 2006 roku włącznie sprzedano działki o łącznej powierzchni 8,20 ha.

Decyzją Starosty Koneckiego z listopada 2010 roku przyznano nieodpłatnie na rzecz osoby prywatnej nieruchomość o powierzchni 0,06 ha.

W latach od 2013 roku. do 31 grudnia 2020r. Gmina Smyków w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego zbyła nieruchomości gruntowe o powierzchni 0,4400 ha.

W latach 2018 - 2020. Gmina Smyków w trybie bezprzetargowym zbyła 2 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,1060 ha.

Postanowieniem Sądu Rejonowego w Końskich Wydział I Cywilny z dnia 21 maja 2018r., sygn.. akt I Ns 299/17 przyznano na rzecz osoby prywatnej nieruchomość o powierzchni 0,09 ha.

Z mocy prawa, zgodnie z art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami działka oznaczona w ewidencji gruntów Nr 83/3, obręb Kozów o powierzchni 0,0265 ha przeszła na własność Gminy Smyków.

Działka oznaczona w ewidencji gruntów Nr 111, o powierzchni 0,42 ha położona w miejscowości Smyków zbyta w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego w trybie art. 198 g ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z decyzją Starosty Koneckiego BP.6740.5.4.2023.IK z dnia 24.11.2023r. oraz decyzją Wojewody Świętokrzyskiego SPN.III.7821.1.9.2023 z dnia 15.02.2024r. Gmina Smyków z mocy prawa (w trybie art. 12 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych) nabyła nieruchomości o łącznej powierzchni 1,6185 ha.

Zgodnie z zawiadomieniem Starosty Koneckiego o zmianach danych w ewidencji gruntów i budynków powierzchnia nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 36, obręb Przyłogi uległa zmianie z 0,3000 ha na 0,2846 ha.

Oddane w trwały zarząd z przeznaczeniem na działalność statutową, na cele oświatowo – wychowawcze nieruchomości gruntowe oznaczone w ewidencji gruntów: Nr 143, obręb Królewiec o powierzchni 1,32 ha, Nr 257, obręb Miedzierza o powierzchni 2,00 ha oraz Nr 128/2, obręb Smyków o powierzchni 0,6202 ha.

Ogólna powierzchnia **41,4035** ha obejmuje grunty, według ich przeznaczenia użytkowego tj.:

Użytki rolne 11,1687 ha, w tym:
grunty orne – 5,4949 ha
łąki trwałe – 3,3744 ha
pastwiska – 1,9994 ha
grunty rolne zabudowane – 0,3000 ha

Grunty pod wodami 0,1268 ha
rowy – 0,0642 ha
wody stojące – 0,0626 ha

nieużytki 0,1900 ha

lasy - 17,1094 ha

grunty zadrzewione i zakrzewione - 1,4609ha

grunty zabudowane i zurbanizowane – 11,3477 ha, w tym:
Inne tereny zabudowane – 6,2152 ha
tereny rekreacyjno – wypoczynkowe – 2,5254 ha
drogi – 2,4671 ha
tereny przemysłowe – 0,1400 ha

Mienie komunalne stanowią również budynki:

- mieszkalne – 1 (w miejscowości Smyków)
- niemieszkalne – 23

W budynku mieszkalnym w Smykowie (byłej agronomówce) zlokalizowano 2 lokale mieszkalne obciążone umową najmu na czas nieokreślony,

W skład budynków niemieszkalnych wchodzą:

- budynek gospodarczy – garaż przy OSP Miedzierza,
- budynek OSP Miedzierza,
- budynek użyteczności kulturalno – społecznej – część OSP Królewiec,
- budynek użyteczności kulturalno – społecznej – część kulturalno – społeczna Świetlica Wiejska w Królewcu,
- budynek użyteczności kulturalno – społecznej – część OSP Kozów,
- budynek użyteczności kulturalno – społecznej – część Świetlica Wiejska w Kozowie,
- budynek sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Królewcu,
- budynek sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Miedzierzy,
- budynek Szkoły Podstawowej w Miedzierzy,
- budynek Szkoły Podstawowej w Królewcu,
- budynek wielofunkcyjny w Smykowie (Urząd Gminy, Ośrodek Zdrowia, Biblioteka Publiczna, GOPS, Apteka, Poczta, Telekomunikacja, Sklep Handel Obwoźny Warzywa Owoce Kuśmierczyk Jolanta),
- budynek stacji wodociągowej w Przyłogach,
- budynek stacji wodociągowej w Stanowiskach,
- budynek Świetlicy Wiejskiej w Smykowie,
- budynek biurowy po byłym Urzędzie Gminy w Smykowie nr 109,
- budynek zaplecza – kontenerowy przy zespole boisk sportowych Orlik w Smykowie,
- budynek oczyszczalni ścieków w Miedzierzy,
- budynek gospodarczy w Smykowie,
- budynek użyteczności kulturalno – społecznej w Salacie,
- budynek Przedszkola w Smykowie,
- budynek stacji uzdatniania wody w Piaskach Królewieckich,
- budynek użyteczności kulturalno – społecznej w Stanowiskach.
- Budynek kontenerowy – Klub dziecięcy SMYKI,
- budynek użyteczności kulturalno – społecznej z dwustanowiskowym garażem dla OSP w Przyłogach,

W budynku wielofunkcyjnym w Smykowie zlokalizowano 2 lokale użytkowe (Apteka, sklep warzywa – owoce) obciążone umowami najmu na czas oznaczony oraz jeden lokal użytkowy oddany w nieodpłatne użytkowanie dla S.P.Z.O.Z Gminny Ośrodek Zdrowia w Smykowie na czas nieokreślony.
Poczta Polska oraz Telekomunikacja Polska są współwłaścicielami budynku wielofunkcyjnego w Smykowie i właścicielami lokalów użytkowych zajmowanych przez w/w.
Budynki OSP Miedzierza, OSP Kozów, OSP Królewiec, OSP Przyłogi oddane są w części w użyczenie Ochotniczym Strażom Pożarnym w celu realizacji zadań statutowych Stowarzyszeń.
Budynek użyteczności kulturalno – społecznej – część kulturalno – społeczna Świetlica Wiejska w Królewcu oddana w części w użyczenie Kołu Gospodyń Wiejskich w Królewcu.

Pomieszczenia w budynku wielofunkcyjnym przy Urzędzie Gminy w Smykowie oddane w części w bezpłatne używanie Gminnej Bibliotece Publicznej w Smykowie oraz Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Smykowie.
Budynki: sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Królewcu, sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Miedzierzy, Szkoły Podstawowej w Miedzierzy oraz Szkoły Podstawowej w Królewcu oraz Przedszkola w Smykowie zostały oddane w trwały zarząd z przeznaczeniem na działalność statutową, na cele oświatowo – wychowawcze.

II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach.

Umowa dzierżawy Nr ZG.2217.20.2023 z dnia 20.04.2023r. ze Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy państwowe Nadleśnictwo Stąporków.

Dzierżawa nieruchomości – drogi Nr L300/236, I. Królewiec, Nr inw. 220/00321 o nawierzchni asfaltowej, zajmującej pas nieruchomości o szerokości 10 m i długości 503 m, o łącznej powierzchni 5030 m², położoną na terenie Nadleśnictwa Stąporków, Leśnictwa Królewiec, oddz. 213- Umowa dzierżawy drogi Nr SA.2217.3.2022 z dnia 04.11.2022r. zawarta pomiędzy Gminą Smyków a Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Stąporków.

Umowa Nr 11/OSK/GK/RE Skarżysko/2021 z dnia 01.03.2022r. z PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie – udostepnienie infrastruktury elektroenergetycznej w celu zabudowy urządzeń oświetlenia drogowego.

Umowa Nr 12/OSK/GK/RE Skarżysko/2021 z PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie - udostępnienie urządzeń oświetleniowych

Umowa dzierżawy Nr ZS-2126 -D-5/2012 z dnia 10.10.2012r. za umiejscowienie kanalizacji sanitarnej w miejscowości Piaski Królewieckie, obręb Królewiec,

III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji do dnia 31.12.2024r.

Zgodnie z decyzją Starosty Koneckiego BP.6740.5.4.2023.IK z dnia 24.11.2023r. oraz decyzją Wojewody Świętokrzyskiego SPN.III.7821.1.9.2023 z dnia 15.02.2024r. Gmina Smyków z mocy prawa (w trybie art. 12 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych) nabyła nieruchomości o łącznej powierzchni 1,6185 ha.

Działka oznaczona w ewidencji gruntów Nr 111, o powierzchni 0,42 ha położona w miejscowości Smyków zbyta w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego w trybie art. 198 g ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z zawiadomieniem Starosty Koneckiego o zmianach danych w ewidencji gruntów i budynków powierzchnia nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 36, obręb Przyłogi uległa zmianie z 0,3000 ha na 0,2846 ha.

Umowa najmu części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 36, obręb Przyłogi z przeznaczeniem na budowę infrastruktury telekomunikacyjnej zawarta pomiędzy Gminą Smyków a P4 Sp. z o.o. Nr KNS4422B z dnia 29.04.2024r.

Oddane w użyczenie Ochotniczej Straży Pożarnej w Przyłogach części nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 552, obręb Przyłogi oraz budynku użyteczności kulturalno – społecznej część dla OSP w celu realizacji zadań statutowych.

Ustanowienie nieograniczonej czasem służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie polegającej na korzystaniu przez tę spółkę z części nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 49 położonej w miejscowości Przyłogi, na której znajdują się urządzenia elektroenergetyczne.

IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych:

- dzierżawy i najem – 82 721,08 zł,
- użytkowanie wieczyste – 204 402,80 zł,

V. Dane o wydatkach z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych

- przeglądy kominiarskie obiektów budowlanych – 3 560,00 zł,
- przeglądy i konserwacje P. Poż. – 1 692,48 zł,
- przeglądy instalacji elektrycznych – 2 000,00 zł,

V. Dane o wydatkach z tytułu dzierżaw

- dzierżawa nieruchomości – 5 169,02 zł
- dzierżawa urządzeń – 39 550,38 zł

VI. Inne dane i informacje mające wpływ na stan mienia komunalnego:

1. Zakup pompy dla potrzeb sieci wodociągowej,
2. Oddanie do użytku budynku użyteczności kulturalno – społecznej z dwustanowiskowym garażem dla OSP w Przyłogach,
3. Przebudowa drogi gminnej Nr 382019T Piaski Królewieckie - Granica Gminy,
4. Otwór poszukiwawczo – rozpoznawczy wód termalnych Smyków GT-1 w miejscowości Wólka Smolana,
5. Droga KDW 13

Sporządziła: mgr Beata Jarzyńska – inspektor ds. ochrony środowiska i rolnictwa

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez Beata Janiszewska; Wójt Gminy Smyków
Data: 2025.03.19 08:47:59 CET