BURMISTRZ MIASTA I GMINY
LUTOMIERSK
Pl. Jana Pawła II nr 11
95-083 Lutomiersk

Burmistrz Miasta i Gminy Lutomiersk

Ogłasza w dniu 15.12.2026 r. o godz. 10^{00} ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Lutomiersk

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, tj. - położenie - nr działki	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lutomiersk i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości brutto w zł (w tym podatek VAT 23%)	Obciążenie nieruchomości	Wadium w zł, tj. 10% ceny brutto wpłata w pieniądzu
Ustny przetarg nieograniczony							
SR1L/00039464/0 **Stanisławów Nowy** dz. nr 161	0,0953 ha	Działka niezabudowana, porośnięta kilkudziesięcioletnim drzewostanem pochodzącym z sukcesji naturalnej, głównie samosiewy sosny, dębu i brzozy; kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta; działka położona przy drodze dojazdowej, gruntowej; przez działkę nr 165 przebiega granica obserwacji archeologicznej.	3ML - przeznaczenie podstawowe - zabudowa rekreacji indywidualnej; 10KDD i 12KDD - istniejące drogi docelowo gminne, publiczne, dojazdowe	nie określono	71.955,00 zł	brak obciążenia	7.195,50 zł
SR1L/00039460/2 **Stanisławów Nowy** dz. nr 165	0,0940 ha		3ML - przeznaczenie podstawowe - zabudowa rekreacji indywidualnej; 10KDD i 13KDD - istniejące drogi docelowo gminne, publiczne, dojazdowe	nie określono	64.083,00 zł	brak obciążenia	6.408,30 zł
SR1L/00039448/2 **Stanisławów Nowy** dz. nr 33/9	0,1140 ha	Działki niezabudowane, odłogowane, porośnięta kilkudziesięcioletnim drzewostanem z sukcesji naturalnej, głównie samosiewy sosny, dębu i brzozy; działka oznaczona nr 33/10 w kształcie wielokąta, pozostałe w kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta; wszystkie działki położone przy drodze gminnej, gruntowej	2ML - przeznaczenie podstawowe - zabudowa rekreacji indywidualnej;	nie określono	98.400,00 zł	brak obciążenia	9.840,00 zł
SR1L/00039448/2 **Stanisławów Nowy** dz. nr 33/10	0,1390 ha			nie określono	99.876,00 zł	brak obciążenia	9.987,60 zł
SR1L/00039448/2 **Stanisławów Nowy** dz. nr 33/11	0,1767 ha			nie określono	135.300,00 zł	brak obciążenia	13.530,00 zł
SR1L/00039448/2 **Stanisławów Nowy** dz. nr 33/12	0,1761 ha			nie określono	134.808,00 zł	brak obciążenia	13.480,80 zł
SR1L/00039448/2 **Stanisławów Nowy** dz. nr 33/13	0,1754 ha			nie określono	134.316,00 zł	brak obciążenia	13.431,60 zł
SR1L/00039448/2 **Stanisławów Nowy** dz. nr 33/14	0,1982 ha			nie określono	151.659,00 zł	brak obciążenia	15.165,90 zł
SR1L/00045563/9 **Kazimierz** dz. nr 736/9	0,1026 ha	Nieruchomość niezabudowana, porośnięta kilkudziesięcioletnim drzewostanem pochodzącym z sukcesji naturalnej, głównie samosiewy sosny; kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta; działka położona przy drodze gruntowej dojazdowej; Wzdłuż wschodniej granicy działki, około 4 metry od granicy, przebiega linia gazociągu średniego ciśnienia;	7ML – przeznaczenie podstawowe – zabudowa rekreacji indywidualnej; 49KDD – projektowana droga, docelowo gminna, publiczna, dojazdowa	nie określono	84.747,00 zł	brak obciążenia	8.474,70 zł
SR1L/00057856/7 **Malanów** dz. nr 259/3	0,0209 ha	Działka niezabudowana; kształt działki nieregularny, wielokątny; działka od strony północnej przylega do drogi publicznej, lokalnej o nawierzchni asfaltowej; zachodnia granica działki przebiega wzdłuż zabudowy mieszkaniowej i usługowej; zgodnie z zapisami planu miejscowego na działce nie jest możliwa zabudowa kubaturowa; inne zagospodarowanie działki zgodne z planem nie jest uzasadnione z uwagi na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej i lokalizacji ogólnej działki.	1U – przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa	nie określono	12.423,00 zł	brak obciążeń	1.242,30 zł

Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Miasta i Gminy Lutomiersk w pokoju nr 2 (na parterze budynku, który znajduje się w Lutomiersku przy Pl. Jana Pawła II nr 11).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne (krajowe i zagraniczne).
Przystępujące samodzielnie do przetargu osoby fizyczne (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej), obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości na konto depozytowe Gminy Lutomiersk:
   L.B.S. Zduńska Wola, Oddział Lutomiersk - 64 9279 0007 0024 0002 2000 0060 nie później niż do dnia **10.12.2026 r. włącznie**.
   Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu środków pieniężnych na wskazany rachunek Gminy Lutomiersk.
   W tytule przelewu należy zamieścić informację, której nieruchomości dotyczy dokonywana wpłata wadium (z podaniem nr działki i położeniem). W przypadku wpłaty wadium na więcej niż jedną nieruchomość, wpłat wadiów należy dokonywać na każdą z nieruchomości odrębnym przelewem.
2. Biorące udział w przetargu osoby fizyczne lub osoby prawne zobowiązane są do przedłożenia Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu, dowodu wpłaty wadium, dokumentu potwierdzającego tożsamość lub notarialnego pełnomocnictwa, a w przypadku spółki cywilnej aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności, dowodów tożsamości, stosownych pełnomocnictw, w przypadku osób prawnych - aktualnego wpisu do rejestru stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
   Do osób zagranicznych mają zastosowanie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
3. Obowiązkiem uczestnika przetargu jest zapoznanie się z przedmiotem przetargu i złożenie na tę okoliczność najpóźniej w dniu przetargu przed jego rozpoczęciem, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu jako, że granice nieruchomości objętych przetargiem nie będą wznawiane.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. **O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
7. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po zamknięciu przetargu lub jego odwołaniu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia i zakończenia wynikiem negatywnym.
8. **Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu zawiera podatek VAT w wysokości 23%** i podlega zapłacie przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości na wskazane konto Gminy Lutomiersk: **L.B.S. Zduńska Wola, Oddział Lutomiersk - 22 9279 0007 0024 0002 2000 0040.**
   Za datę wpływu ceny sprzedaży brutto na wskazane konto Gminy Lutomiersk uważa się datę uznania rachunku przez Referat Budżetu i Finansów Urzędu Miasta i Gminy Lutomiersk.
9. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
10. Koszty notarialne i koszty związane z wpisem praw własności w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.
11. Jeżeli strona ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta i Gminy Lutomiersk może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Burmistrz Miasta i Gminy Lutomiersk zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienie przetargu w przypadku wystąpienia ważnych powodów uzasadniających odwołanie lub unieważnienie przetargu.

Telefon kontaktowy: (43) 677-50-11 lub (43) 677-50-16 wew. 160.

BURMISTRZ
Jarosław Dębski