

Załącznik do zarządzenia nr 4/2026
Starosty Oleśnickiego
z dnia 13.01.2026 r.

Wykaz

Starosta Oleśnicki działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Numer działki	Powierzchnia [ha]	Obręb	Gmina	Cena wywoławcza nieruchomości [zł]
271/2	0,06	Zbytowa	Bierutów	30 000 (trzydzieści tysięcy złotych)

Do ceny zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Opis nieruchomości:

właściciel: Skarb Państwa

jednostka ewidencyjna: 021402_5 Bierutów – obszar wiejski

obręb ewidencyjny: 0016, Zbytowa

oznaczenia użytków i klas: RV – grunty orne

nr jednostki rejestrowej: G121

księga wieczysta: WR1E/00093188/3

Sprzedaż nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 poz. 1145 ze zm.). Ze względu na powierzchnię, działka nie może spełniać funkcji zgodnej z przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 271/2 o powierzchni 0,06 ha położona jest w centralnej części wsi Zbytowa i stanowi niezabudowany i nieogrodzony teren, usytuowany w otoczeniu gruntów rolnych zabudowy zagrodowej. Nieruchomość posiada regularny, prostokątny kształt, płaski teren. Bezpośrednio przy zachodniej granicy działki znajduje się budynek mieszkalny, położony na sąsiedniej działce. Dostęp do działki z lokalnej drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. Dostępne sieci, uzbrojenie terenu: energia elektryczna i woda (sieć wodociągowa przebiega przez działkę, wzdłuż wschodniej granicy i rozgałęzia się na zachód, w północnej części działki).

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Bierutów, zatwierdzonego uchwałą nr XLIV/298/2002 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 23 maja 2002 roku, ogłoszoną w dzienniku Województwa Dolnośląskiego Nr 214 z dnia 10 października 2002 roku, poz. 2931, działka nr 271/2 położona w obrębie Zbytowa leży na terenach oznaczonych w planie następującymi symbolami: „MU” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, "Z1/2 NR47115" - tereny dróg zbiorczych. Inne ustalenia: strefa „B” – ochrony konserwatorskiej, strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego”, strefa „OW” obserwacji archeologicznej”.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy – parter, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Bierutów, na stronie internetowej i BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, a także zamieszcza się komunikat w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat. Wykaz przekazuje się Wojewodzie Dolnośląskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2024 poz.1145 ze zm.), winny złożyć stosowny wniosek w terminie do 25 lutego 2026 roku.

Wymieniona nieruchomość będzie przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Wszelkich informacji udziela Starostwo Powiatowe w Oleśnicy – kontakt telefoniczny (71) 314-01-36, lub e-mailowy na adres: ajaworska@powiat-olesnicki.pl

Oleśnica, dnia 13. 01. 2026.

Starosta Oleśnicki

Wioletta Elinowicz

