

UCHWAŁA NR LX/516/2023
RADY GMINY SKĄPE

z dnia 10 sierpnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na czas nieoznaczony:

- 1) na część gruntu o powierzchni 74,00 m² oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków działką 333/119 w miejscowości Cibórz, obręb Międzylesie, oznaczony w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) na część gruntu o powierzchni 42,00 m² oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków działką 333/119 w miejscowości Cibórz, obręb Międzylesie, oznaczony nr 1 w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) na część gruntu o powierzchni 42,00 m² oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków działką 333/119 w miejscowości Cibórz, obręb Międzylesie, oznaczony nr 2 w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony 3 lat na część gruntu o powierzchni 111,00 m² oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków działką 107 w miejscowości Niesulice, obręb Niesulice, oznaczony w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy, o których mowa w § 1 i § 2 niniejszej uchwały.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

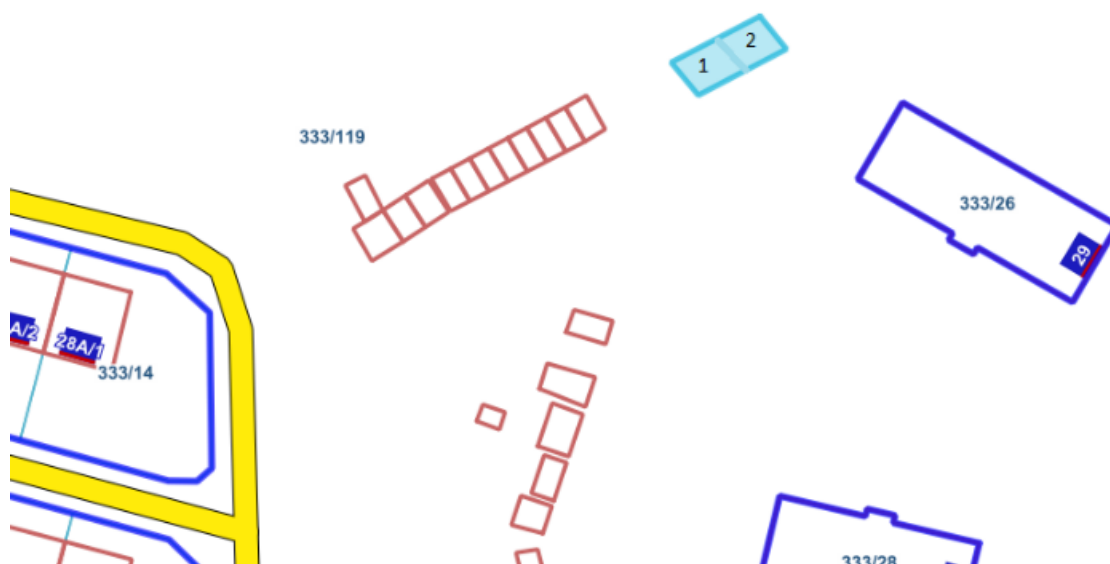
Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Kuźmicz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LX/516/2023
Rady Gminy Skąpe
z dnia 10 sierpnia 2023 r.



Województwo: lubuskie
Powiat: Świebodziński
Jednostka ewidencyjna: Skąpe
Obręb ewidencyjny: Międzyzlesie
Miejscowość: Cibórz
Dz. 333/119



Id: 9521F9BA-B010-4031-8A5D-9B9E6C6B51F5. Podpisany

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LX/516/2023
Rady Gminy Skąpe
z dnia 10 sierpnia 2023 r.



Województwo: lubuskie
Powiat: Świebodziński
Jednostka ewidencyjna: Skąpe
Obręb ewidencyjny: Niesulice
Miejscowość: Niesulice
Dz. 107

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony strony zawierają umowę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw gruntu.

Działając na podst. art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), rada gminy ma kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

W związku z faktem, że w dniu 31.08.2023 r. zakończy się umowa dzierżawy gruntu:

- 1) o pow. 74 m² (15 m² cele garażowe oraz 59 m² cele rolnicze),
- 2) o pow. 42 m² cele garażowe
- 3) o pow. 42 m² cele garażowe

dotychczasowi dzierżawcy złożyli wniosek do Wójta Gminy Skąpe z prośbą o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony.

Z dniem 31.08.2023 r. zakończy się umowa dzierżawy na grunt o pow. 111 m² na cele rekreacyjne – związane z zagospodarowaniem rowu przylegającego do nieruchomości. Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas określony 3 lat.

Dotychczasowi dzierżawcy korzystali z gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem, określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.