



RR.I.6840.4.2026

Rojewo, 26.05.2026 r.

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U z 2021 r, poz. 2213)

Wójt Gminy Rojewo

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości z zasobu Gminy Rojewo, położonych w obrębie Jarki:

1. Jarki - działka nr 365/3 o pow. 0,5681 ha, księga wieczysta nr BY11/00022666/0

Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano dla niej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako Lzr-RVI - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych. Na działce występują ograniczenia i zakazy wynikające z jej położenia na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej.

Cena wywoławcza: 18.122,00 zł, Wadium: 2.000,00 zł, Minimalne postąpienie 190,00 zł.

2. Jarki - działka nr 328 o pow. 0,0219 ha, księga wieczysta nr BY11/00022666/0

Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano dla niej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako dr – droga wewnętrzna. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży jest wolna od obciążeń. Na działce występują ograniczenia i zakazy wynikające z jej położenia na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej.

Cena wywoławcza: 699,00 zł, Wadium: 100,00 zł, Minimalne postąpienie 10,00 zł.

3. Jarki - działka nr 365/8 o pow. 1,2600 ha, księga wieczysta nr BY11/00022666/0

Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano dla niej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako Lzr-RVI - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych. Na działce występują ograniczenia i zakazy wynikające z jej położenia na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej.

Cena wywoławcza: 40.194,00 zł, Wadium: 4.000,00 zł, Minimalne postąpienie 410,00 zł.



Przetarg odbędzie się dnia **29 czerwca 2026 r.** w Urzędzie Gminy Rojewo – sala nr 16 w następujących godzinach:

Jarki, dz. nr 365/3 - godz. 9.00; Jarki, dz. nr 328 - godz. 9.15; Jarki, dz. nr 365/8 - godz. 9.30.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium należy wpłacić do dnia **23 czerwca 2026 r.** na konto Urzędu Gminy Rojewo BS w Pruszczu Pomorskim o/Rojewo nr **37 8170 1018 0000 0130 2000 0050**, z dopiskiem nr działki, której dotyczy wpłacane wadium.

Osobie, która w wyniku przetargu zostanie ustalona nabywcą, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, innym osobom wadium zostanie zwrócone. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym terminie zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoba ustalona jako nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Gmina Rojewo sprzedaje nieruchomość na podstawie danych w ewidencji gruntów i budynków. Wszelkie pomiary geodezyjne nieruchomości Nabywca w razie potrzeby może przeprowadzić na własny koszt.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Rojewo, pok. nr 9 lub pod nr tel. 52 35 113 24 wew. 25.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania bądź unieważnienia przetargu w części lub całości podając przyczynę.


inż. Rafał Żurowski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 2026 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia 2026 r.