

**POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
W WOŁOMINIE**

ul. Legionów 78, 05-200 Wołomin

Wołomin, dnia 22.01.2026 r.

PINB.0321.4.2026

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI
Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wołominie
za okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.**

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Wołominie wykonuje czynności merytoryczne na podstawie przepisów określonych w art. 83 ustawy Prawo Budowlane w nawiązaniu do ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, przepisów ustawy o egzekucji administracyjnej oraz jako organ wykonawczy ustawodawcy, w myśl przepisów ustawy o służbie cywilnej oraz przepisom regulującym zadania służby powiatowej, w zakresie:

- zgodności prowadzenia budowy w odniesieniu od decyzji o pozwoleniu na budowę,
- samowoli budowlanych,
- utrzymania obiektów budowlanych,
- katastrof budowlanych,
- weryfikacji posiadanych uprawnień przez osoby posiadające samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w odniesieniu do tych funkcji,
- sprawdzanie dokumentów dopuszczających wyroby budowlane do stosowania w budownictwie,
- zawiadomień o rozpoczęciu budowy,
- zawiadomień o zakończeniu budowy,
- pozwoleń na użytkowanie,
- procedur naprawczych w sprawach prowadzenia budów niezgodnie z pozwoleniem na budowę i projektem budowlanym,
- sprawozdań wymaganych na podstawie współpracy z innymi organami oraz wymaganych przez instytucje kontrolujące działanie organu nadzoru budowlanego,
- archiwizacja prowadzonych postępowań i dokumentacji przekazywanej przez Wydział Budownictwa Starostwa Powiatowego w zakresie pozwoleń na budowę.

**DANE LICZBOWE DOTYCZĄCE DZIAŁANIA
ORGANU NADZORU BUDOWLANEGO**

Lp.	Dane dotyczące merytorycznego funkcjonowania w 2025 r. Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Wołominie w porównaniu z 2024 r.	2024 r.	2025 r.
1	Korespondencja wpływająca : podania, skargi, wnioski	10 443	11256
2	Nowe sprawy wpływające do organu nadzoru budowlanego	4357	5381
3	Przeprowadzone kontrole (w tym obowiązkowe)	881	915
4	Wydane decyzje	751	764
5	Liczba odwołań od decyzji	51	52
6	Wydane postanowienia	849	1075
7	Liczba zażaleń od postanowień	16	21
8	Zawiadomienia o zakończeniu budowy	1453	1653
9	Potwierdzenia przyjęcia obiektów budowlanych do użytkowania	1745	1234
10	Wydane decyzje o pozwoleniu na użytkowanie	183	153
11	Mandaty karne z tyt. nieprzestrzegania przepisów prawa budowlanego	1	3
12	Grzywny wynikające z postępowania egzekucyjnego	10	10
13	Kwota wynikająca z mandatów karnych	100	250
14	Kwota wynikająca z nałożonych grzywien (zł)	122 278,88	2 641 649.08
15	Liczba katastrof budowlanych	1	5
16	Liczba postępowań w sprawie pożarów	1	4

Lp.	Zakres merytoryczny wydanych decyzji PINB w Wołominie	2024 r.	2025 r.
1	Decyzje nakazujące rozbiórki obiektów budowlanych	22	18
2	Decyzje nakazujące wykonanie dokumentacji budowlanej	38	25
3	Decyzje zatwierdzające projekty zamienne	45	24
4	Decyzje nakazujące zabezpieczenie budynków w złym stanie technicznym, bądź wyłączenie ich z użytkowania	9	7
5	Decyzje zabezpieczenia budynków po pożarach	0	4
6	Decyzje kończące postępowania umorzeniem	237	242

Lp.	Zakres merytoryczny wydanych postanowień PINB w Wołominie	2024 r.	2025 r.
1	Postanowienie o wstrzymaniu robót budowlanych i użytkowania obiektów budowlanych	32	48
2	Postanowienie o nałożeniu obowiązku wykonania dokumentacji opracowań ekspertyz, inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej wraz z ocenami technicznymi	29	24
3	Postanowienie o nałożeniu grzywny w celu przymuszenia	8	10

W odniesieniu do programu „Bezpieczne Ferie 2025” na podstawie zgłoszonych przez urzędy gmin placówek, tutejszy Inspektorat przeprowadził 11 kontroli obiektów budowlanych na terenie powiatu wołomińskiego, w których zaplanowano wypoczynek dzieci i młodzieży. Podczas przeprowadzonych kontroli nie stwierdzono nieprawidłowości z zakresu bezpieczeństwa ludzi i mienia.

W ramach programu „Bezpieczne Wakacje 2025” na podstawie zgłoszonych przez urzędy gmin placówek, tutejszy Inspektorat przeprowadził 17 czynności kontrolnych dotyczących obiektów, przeznaczonych na letni wypoczynek dzieci i młodzieży oraz obiektów małej architektury na terenie powiatu wołomińskiego.

Ponadto w 2025 r. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Wołominie przeprowadził 758 czynności kontrolnych dotyczących dbania o bezpieczeństwo ludzi i mienia w odniesieniu do prawidłowego przebiegu procesu budowlanego oraz właściwego utrzymania obiektów budowlanych, jak również dokonywał kontroli we wskazanym zakresie zleconym przez MWINB i GINB.

W roku 2025 r. tutejszy organ wydał 18 decyzji nakazujących rozbiórkę obiektów budowlanych. W ramach działań egzekucyjnych zakończono 22 postępowania, natomiast rozpoczęto 17 nowych.

W ramach swojej działalności PINB w Wołominie zwracał szczególną uwagę na likwidację barier architektoniczno-budowlanych poprzez sukcesywne dokonywanie kontroli obiektów użyteczności publicznej pod kątem poprawności wykonania miejsc postojowych dla pojazdów oraz pochylni dla osób niepełnosprawnych, jak również wyposażenia obiektów budowlanych w dźwigi osobowe. W 2025 r. tutejszy organ przeprowadził 157 kontroli obowiązkowych.

W roku 2025 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wystawił 3 mandaty na łączną kwotę 250 zł za nieprzestrzeganie przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz nałożył 10 grzywnien w celu przymuszenia na kwotę 2 641 649,08 zł za unikanie wykonania obowiązku nałożonego prawomocną decyzją.

W 2025 r. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Wołominie wydał 7 decyzji nakazujących wyłączenie budynków z użytkowania ze względu na zły stan techniczny.

Realizacja środków przyznanych na działalność Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Wołominie w 2025 roku

Dotacje Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego na realizację zadań
zleconych

2 872 293,28 zł

Przyznane dofinansowania z budżetu Starostwa Powiatu Wołomińskiego

0,00 zł

Razem

2 872 293,28 zł

wykorzystano dotację w wysokości

2 768 015,76 zł

§	Nazwa	Plan (zł)	Wykonanie (zł)	% wykonania
3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	4 000,00	3 983,73	99,59
4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	299 265,00	299 255,79	100,00
4020	Wynagrodzenia osobowe członków korpusu służby cywilnej	1 322 374,00	1 320 445,09	99,85
4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	104 402,00	104 401,58	100,00
4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	266 272,00	266 270,25	100,00
4120	Składki na Fundusz Pracy oraz Fundusz Solidarnościowy	27 814,00	27 380,95	98,44
4210	Zakup materiałów i wyposażenia	86 109,00	85 352,46	99,12
4260	Zakup energii	34 400,00	31 786,41	92,40
4270	Zakup usług remontowych	3 000,00	492,00	16,40
4280	Zakup usług zdrowotnych	4 580,00	4 348,00	94,93
4300	Zakup usług pozostałych	448 276,78	363 519,39	81,09
4360	Opłata z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych	4 200,00	3 966,01	94,43
4390	Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii	135 853,50	126 013,50	92,76
4410	Podróże służbowe krajowe	200,00	28,00	14,00
4430	Różne opłaty i składki	4 500,00	4 436,00	98,58
4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	46 372,00	46 370,42	100,00
4550	Szkolenia członków korpusu służby cywilnej	1 152,00	1 151,25	99,93
4600	Kary, odszkodowania i grzywny wypłacane na rzecz osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	200,00	0,00	
4610	Koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego	500,00	200,00	40,00
4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	1 959,00	1 959,00	100,00
4710	Wpłaty na PPK finansowane przez podmiot zatrudniający	6 864,00	6 755,93	98,43
6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	70 000,00	69 900,00	99,86
Razem		2 872 293,28	2 768 015,76	96,37

PINB w Wołominie otrzymał w 2025 r. dotację celową w kwocie 126.013,50 zł z przeznaczeniem na wykonanie niezbędnych robót w celu uporządkowania terenu katastrofy i zabezpieczenia budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego na dz. ew. nr 41 obr.

03-35 przy ul. Powstańców w Ząbkach. Wykorzystano całość środków z dotacji. W 2025 r. PINB w Wołominie otrzymał również dotację z rezerwy celowej na zadania nadzoru budowlanego w obszarze wykonania zastępczego w kwocie 140.745,78 zł, kwota wykorzystanych środków wyniosła 48.708,00 zł.

**SPRAWOZDANIE Z ZATRUDNIENIA
W POWIATOWYM INSPEKTORACIE NADZORU BUDOWLANEGO
W WOŁOMINIE ZA 2025 ROK**

GRUPY STANOWISK	ZATRUDNIENIE NA DZIEŃ 01.01.2025 r.	ZATRUDNIENIE NA DZIEŃ 31.12.2025 r.	PRZECIĘTNE WY- NAGRODZENIE CAŁKOWITE* (BRUTTO) W ZŁ
	(liczba osób)	(liczba osób)	
Wyższe stanowiska (PINB)	1	1	22 672,38 zł
Stanowiska średniego szczebla zarządzania	1	2 w tym jedna osoba na urlopie bezpłatnym	11 138,24 zł
Stanowiska samodzielne	4	3 w tym jedna osoba na urlopie rodzicielskim	10 850,55 zł
Stanowiska specjalistyczne	9 w tym 2 osoby na urlo- pach rodzicielskich	10	8 185,81 zł
Stanowiska wspomagające	2	2	7 247,71 zł
Stanowiska pomocnicze, robotnicze i obsługi	1	1	3 435,26 zł
RAZEM	18	19	52 391,71 zł

*Wynagrodzenie całkowite obejmuje wynagrodzenia osobowe oraz dodatkowe wynagrodzenie roczne.

W Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Wołominie, na dzień 31.12.2025 r. zatrudnionych było 18 osób na podstawie umowy o pracę z czego jedna osoba przebywała na urlopie rodzicielskim i jedna osoba przebywała na urlopie bezpłatnym.

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Wołominie

Paweł Mędrzycki