

E. Rozbickiej

26.08.2026

E. Rozbickiej

p. m. Kłoch

31.07.2026

[Signature]

38

P. J. Gellner
31.07.2026
SSB

URZĄD GMINY ZABRODZIE

WPŁYNĘŁO

Kancelaria Osiadła

31 LIP. 2026

(data wpływu)

Ilość załączników.....

Numer w rejestrze

Podpis

4003 / 2026

[Signature]

PETYCJA MIESZKAŃCÓW GMINY ZABRODZIE

w sprawie zmiany projektu Planu Ogólnego Gminy Zabrodzie w zakresie terenów położonych w miejscowościach dawne Tryce, Podgać i Gać obecnie Podgać

Do

Wójta

Gminy Zabrodzie

Pana Krzysztofa Jezierskiego

My, niżej podpisani mieszkańcy oraz właściciele nieruchomości położonych na terenie Gminy Zabrodzie, zwracamy się z prośbą o ponowną analizę projektu Planu Ogólnego Gminy Zabrodzie oraz zmianę projektowanych stref planistycznych na terenach miejscowości dawnych Tryców, Podgaci i dawnej Gaci, obecnie Podgać (na mapie nadal jest rozgraniczenie według dawnych nazw), które zostały przeznaczone pod funkcje zieleni lub inne funkcje wykluczające możliwość zabudowy mieszkaniowej.

Projekt planu w obecnym kształcie w znacznym stopniu ogranicza możliwość dalszego rozwoju obu miejscowości. Dotyczy to terenów, które są naturalnym kierunkiem rozwoju istniejącej zabudowy, są położone w sąsiedztwie już zagospodarowanych obszarów oraz w wielu przypadkach zostały wcześniej podzielone z myślą o realizacji zabudowy mieszkaniowej.

Przyjęcie proponowanych rozwiązań spowoduje:

- zahamowanie rozwoju miejscowości Podgać,
- ograniczenie możliwości budowy domów przez obecnych mieszkańców oraz kolejne pokolenia;
- znaczące obniżenie wartości wielu nieruchomości;
- utratę potencjału rozwoju demograficznego gminy;
- zmniejszenie atrakcyjności inwestycyjnej terenów;
- niewykorzystanie istniejącej lub planowanej infrastruktury.

Rozumiemy potrzebę ochrony terenów zielonych, jednak ochrona ta powinna być realizowana z poszanowaniem interesu mieszkańców oraz zasad zrównoważonego rozwoju.

Wnosimy o:

1. ponowną analizę projektowanych stref planistycznych w miejscowościach dawne Tryce, Podgać i Gać;
2. zwiększenie powierzchni terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową lub

- wielofunkcyjną z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej;
3. ograniczenie stref wyłączających możliwość zabudowy wyłącznie do terenów wymagających ochrony;
 4. uwzględnienie istniejącej struktury osadniczej, wydzielonych działek oraz potrzeb rozwojowych mieszkańców.

Liczymy, że głos mieszkańców zostanie uwzględniony, a ostateczna wersja Planu Ogólnego będzie dokumentem zapewniającym zarówno ochronę walorów przyrodniczych Gminy Zabrodzie, jak i możliwość jej harmonijnego rozwoju.

„SOLTYS”