

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SKÓRZEC
z dnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Skórzec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2026 poz. 662 i 912) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2026 poz. 538 ze zm.), w związku z uchwałą Nr LX/482/23 Rady Gminy Skórzec z dnia 27 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Skórzec, uchwala się, co następuje:

§ 1.

Uchwala się plan ogólny gminy Skórzec.

§ 2.

Załącznikiem do niniejszej uchwały są dane przestrzenne.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skórzec.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 marca 2027 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Uzasadnienie
do uchwały Nr... Rady Gminy Skórzec z dnia ... 2026 r. w sprawie uchwalenia planu
ogólnego gminy Skórzec

Jak stanowi art. 13a. ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla obszaru gminy, z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwala plan ogólny gminy.

Przed sporządzeniem projektu planu ogólnego, zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego, stanowiącą pierwszy etap procedury sporządzenia planu ogólnego gminy. Niniejsza uchwała została poprzedzona uchwałą Nr LX/482/23 Rady Gminy Skórzec z dnia 27 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Skórzec.

Plan ogólny został sporządzony zgodnie z zasadami określonymi w art. 13a – 13g ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisach wykonawczych.

Ustalenia planu ogólnego określono uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b ww. ustawy. W planie ustalono gminny katalog stref planistycznych (profile funkcjonalne stref planistycznych, parametry zabudowy i zagospodarowania terenu) oraz obszary uzupełnienia zabudowy.

Do planu ogólnego sporządzono uzasadnienie zgodnie z art. 13h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz prognozę oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 8e ww. ustawy projekt planu ogólnego podlegał partycypacji społecznej. Wójt Gminy Skórzec przeprowadził konsultacje społeczne w terminie od 17 grudnia 2025 r. do 30 stycznia 2026 r. w następującym zakresie: zbieranie uwag do projektu planu ogólnego oraz prognozy oddziaływania na środowisko, organizację spotkania otwartego poprzedzonego prezentacją projektu planu ogólnego, punktu konsultacyjnego oraz dyżuru projektanta. Z konsultacji społecznych sporządzono raport zawierający informacje o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia czynności, wykaz uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

Przeprowadzono procedurę formalno-prawną zgodnie z art. 13i ust. 3 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z uwzględnieniem ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670).

Na każdym etapie projekt planu ogólnego był udostępniany na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Skórzec, zapewniając transparentność procesu oraz możliwość zapoznania się zainteresowanych z jego ustaleniami.