

## WÓJT GMINY GRODZISKO DOLNE

37-306 Grodzisko Dolne

woj. podkarpackie

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213)

### Wójt Gminy Grodzisko Dolne

- ogłasza -

#### I przetarg ustny nieograniczony

- na sprzedaż działek położonych w miejscowości Zmysłówka

1. Działka nr 837/12 o pow. 0,1490 ha,  
– cena wywoławcza wynosi 63 804,00 zł + VAT 23%
2. Działka nr 837/13 o pow. 0,1651 ha,  
– cena wywoławcza wynosi 70 699,00 zł + VAT 23%
3. Działka nr 837/14 o pow. 0,1652 ha,  
– cena wywoławcza wynosi 70 742,00 zł + VAT 23%
4. Działka nr 837/15 o pow. 0,1653 ha,  
– cena wywoławcza wynosi 70 784,00 zł + VAT 23%
5. Działka nr 837/16 o pow. 0,1895 ha,  
– cena wywoławcza wynosi 81 147,00 zł + VAT 23%

Działki położone w południowej części Zmysłówki z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość posiada możliwość uzbrojenia w przyłącza kanalizacyjne, wodociągowe, elektryczne oraz telekomunikacyjne. Na obszarze wymienionych działek nie ma aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodzisk Dolne, działki zlokalizowane są na obszarach o korzystnych warunkach klimatycznych dla osadnictwa.

**Przetarg odbędzie się w dniu 13 marca 2025 roku  
w Urzędzie Gminy Grodzisko Dolne (pokój nr 6)**

| Lp. | Nr działki | Godzina przetargu | Cena wywoławcza działki brutto [zł] | Wadium 10% [zł] |
|-----|------------|-------------------|-------------------------------------|-----------------|
| 1.  | 837/12     | 10 <sup>00</sup>  | 63 804,00                           | 6 380,40        |
| 2.  | 837/13     | 10 <sup>30</sup>  | 70 699,00                           | 7 069,90        |
| 3.  | 837/14     | 11 <sup>00</sup>  | 70 742,00                           | 7 074,20        |
| 4.  | 837/15     | 11 <sup>30</sup>  | 70 784,00                           | 7 078,40        |
| 5.  | 837/16     | 12 <sup>00</sup>  | 81 147,00                           | 8 114,70        |

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium gotówką w wysokości 10% ceny wywoławczej, najpóźniej do 07 marca 2025 roku w kasie Urzędu Gminy do godz. 13<sup>00</sup> lub na konto sprzedającego, znajdujące się w BS w Grodzisku Dolnym nr rachunku: 41 9187 1024 2003 2000 1270 0027. Na wpłacie wadium oprócz imienia i nazwiska oraz adresu należy podać numer działki, na którą wniesiono wadium.

Osobom, które wygrają przetarg wadium zostanie wliczone w cenę zakupu, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie, lecz nie później niż 3 dni po przetargu. W razie uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy kupna wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Grodzisku Dolnym pod nr tel. /17/2428265 wew. 161.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

WOJT GMINY  
mgr Jacek Chmura

Grodzisko Dolne, dnia 03 luty 2025 roku

RADCA PRAWNY  
mgr Stanisław Kurlej