

Sokołów Podlaski, dnia 13.10.2026 r.

ŚiB.604.5.2026

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust 1 i ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 8, art. 73 ust. 2, art. 84, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2026 r. poz. 670 z późn. zm.) - cyt. dalej jako ustawa OOŚ oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) w wyniku wszczętego z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn. „**Scalenie gruntów wsi Nieciecz-Dwór, Nieciecz Włociańska, Niewiadoma i część wsi Grodzisk, Kupientyn i Kupientyn-Kolonia, położonych w gminie Sabnie, powiat sokołowski**” realizowane w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki rolnej na lata 2023 – 2027 dla interwencji I.10.8 „**Scalenie gruntów wraz z zagospodarowaniem poscaleniowym**”, po stwierdzeniu zgodności z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego,

orzekam

Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Scalenie gruntów wsi Nieciecz-Dwór, Nieciecz Włociańska, Niewiadoma i część wsi Grodzisk, Kupientyn i Kupientyn-Kolonia, położonych w gminie Sabnie, powiat sokołowski” realizowane w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki rolnej na lata 2023 – 2027 dla interwencji I.10.8 „Scalenie gruntów wraz z zagospodarowaniem poscaleniowym”.

Uzasadnienie

Obwieszczeniem z dnia 27 lipca 2026 r., znak: ŚiB.604.5.2026 Starosta Sokołowski, na podstawie art. 73 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* ogłosił z podaniem do publicznej wiadomości, jednocześnie zawiadamiając strony postępowania, zgodnie z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, wszczęcie z urzędu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn. „Scalenie gruntów wsi Nieciecz-Dwór, Nieciecz Włociańska, Niewiadoma i część wsi Grodzisk, Kupientyn i Kupientyn-Kolonia, położonych w gminie Sabnie, powiat sokołowski” realizowane w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki rolnej na lata 2023 – 2027 dla interwencji I.10.8 „Scalenie gruntów wraz z zagospodarowaniem poscaleniowym”.

Planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane zgodnie z § 3 ust.1 pkt 87 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839).

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy OOŚ uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy OOŚ organ właściwy do wydania decyzji

o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia zasięga opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej w przedmiocie stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

W związku z powyższym Starosta Sokołowski pismem nr ŚiB.604.5.2026 z dnia 27 lipca 2026 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego do realizacji przedsięwzięcia pod nazwą: „Scalenie gruntów wsi Nieciecz-Dwór, Nieciecz Włościańska, Niewiadoma i część wsi Grodzisk, Kupientyn i Kupientyn-Kolonia, położonych w gminie Sabnie, powiat sokołowski” realizowane w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki rolnej na lata 2023 – 2027 dla interwencji I.10.8 „Scalenie gruntów wraz z zagospodarowaniem poscaleniowym”.

Obwieszczeniem z dnia 17 sierpnia 2026 r. Starosta Sokołowski zawiadomił strony postępowania o przedłużeniu termin załatwienia sprawy do 18 grudnia 2026 r. Obwieszczenie umieszczono w dniu 21 sierpnia 2026 r. w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim pismem nr LS.ZZŚ.4130.249.2026.MAO z dnia 18 sierpnia 2026 r. wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Scalenie gruntów wsi Nieciecz-Dwór, Nieciecz Włościańska, Niewiadoma, część wsi Grodzisk, Kupientyn i Kupientyn-Kolonia, położonych w gminie Sabnie, powiat sokołowski” nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko ze względu na brak negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w ustawie Prawo Wodne.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, postanowieniem nr WOOŚ-I.4220.973.2026.JW.3 z dnia 3 września 2026 r. wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Scalenie gruntów wsi Nieciecz-Dwór, Nieciecz Włościańska, Niewiadoma i część wsi Grodzisk, Kupientyn, Kupientyn-Kolonia położonych w gminie Sabnie, powiat sokołowski”.

Po analizie informacji zawartych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz po zapoznaniu się z opiniami Dyrektora Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Starosta Sokołowski, uwzględniając łącznie kryteria wyszczególnione w art. 63 ustawy OOS, w szczególności zakres i skalę przedsięwzięcia, nie stwierdził obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Mając na uwadze powyższe, w dniu 14 września 2026 r. Starosta Sokołowski zamieścił obwieszczenie z dnia 8 września 2026 r. zawiadamiające o zakończeniu postępowania dowodowego w ramach prowadzonego postępowania administracyjnego wszczętego z urzędu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn. Scalenie gruntów wsi Nieciecz-Dwór, Nieciecz Włościańska, Niewiadoma i część wsi Grodzisk, Kupientyn i Kupientyn Kolonia położonych w gminie Sabnie, powiat sokołowski” realizowane w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki rolnej na lata 2023 – 2027 dla interwencji I.10.8 „Scalenie gruntów wraz z zagospodarowaniem poscaleniowym”. Obwieszczenie powyższe zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej oraz tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sokołowie Podlaskim. W ww. obwieszczeniu pouczono strony postępowania o przysługującym prawie do zapoznania się z aktami sprawy.

Zgodnie z art. 74 ust 3aa ustawy OOS pismem z dnia 08.09.2026 r. organ zawiadomił Wójta Gminy Sabnie, Wójta Gminy Repki, Wójta Gminy Jabłonna Lacka oraz Wójta Gminy Sokołów Podlaski o zakończeniu postępowania, celem udostępnienia zawiadomienia na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej. We wskazanym terminie żadna ze stron nie zgłosiła zapoznania się

ze zgromadzonymi dokumentami oraz nie wniosła uwag do prowadzonego postępowania.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy OOS w przypadku gdy nie zostanie przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Starosta Sokołowski odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia biorąc pod uwagę następujące uwarunkowania:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) Skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w województwie mazowieckim, w powiecie sokołowskim, na terenie gminy Sabnie.

Scalenie gruntów ma na celu stworzenie korzystniejszych warunków gospodarowania w rolnictwie i leśnictwie poprzez poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych oraz gruntów leśnych.

Scaleniem objęto obiekt „Nieciecz”, składający się z sześciu obrębów, o łącznej powierzchni 2124,9598 ha, obejmującej 2956 działek ewidencyjnych. W skład obszaru scalenia wchodzi grunty wsi: Nieciecz-Dwór o powierzchni 423,4941 ha, Nieciecz Włościańska o powierzchni 690,4633 ha, Niewiadoma o powierzchni 337,8085 ha oraz część gruntów wsi: Grodzisk o powierzchni 645,4010 ha, Kupientyn o powierzchni 17,4600 ha i Kupientyn-Kolonia o powierzchni 10,3329 ha.

Grunty rolne zajmują 76,42% powierzchni obszaru scalenia. W strukturze gruntów rolnych największy udział mają grunty orne, zajmujące powierzchnię 1243,7913 ha, tj. 58,53% powierzchni obszaru scalenia. Użytki zielone, obejmujące łąki trwałe i pastwiska trwałe, zajmują łącznie powierzchnię 292,0846 ha, tj. 13,74% powierzchni obszaru scalenia. Sady zajmują powierzchnię 13,4480 ha, tj. 0,63% powierzchni obszaru scalenia. Grunty rolne zabudowane zajmują powierzchnię 57,3721 ha, tj. 2,70%, grunty pod rowami 4,4621 ha, tj. 0,21%, nieużytki 8,0747 ha, tj. 0,38%, natomiast grunty zadrzewione i zakrzewione 4,7435 ha, tj. 0,22% powierzchni obszaru scalenia.

Lesistość obszaru wynosi 18,94%, przy powierzchni gruntów leśnych wynoszącej 402,5195 ha. Kompleksy leśne są rozproszone na całym terenie objętym scaleniem, przy czym ich największa koncentracja występuje w rejonie północno-zachodnim, północno-wschodnim oraz zachodnim.

Grunty zabudowane i zurbanizowane zajmują łącznie 4,0113 ha, tj. 0,19% powierzchni obszaru scalenia, natomiast tereny komunikacyjne zajmują 50,5706 ha, tj. 2,38%. Grunty pod wodami zajmują łącznie 43,1021 ha, tj. 2,03%, a tereny różne 0,7800 ha, tj. 0,04% powierzchni obszaru scalenia.

Prace scaleniowe realizowane będą w dwóch etapach. Pierwszy z nich obejmuje prace techniczno-prawne polegające na likwidacji uciążliwej szachownicy gruntów oraz działek o niedogodnych kształtach, poprawie kierunku cięć działek względem dróg istniejących i projektowanych, a także dostosowaniu granic działek do systemu melioracji wodnych, istniejących i projektowanych dróg oraz rzeźby terenu. W ramach tego etapu przewiduje się również zapewnienie każdej działce dostępu do drogi publicznej, dostosowanie sieci dróg i ich parametrów do współczesnego sprzętu rolniczego, zniesienie współwłasności, powiększenie gospodarstw w drodze dopłat oraz uporządkowanie stanu prawnego nieruchomości wraz z opracowaniem dokumentacji katastralnej o aktualnie obowiązujących parametrach technicznych.

Z Karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że wykonanie prac techniczno-prawnych nie spowoduje zmiany dotychczasowego przeznaczenia terenu ani zasadniczej zmiany sposobu jego użytkowania. W dłuższej perspektywie czasowej poprawa warunków gospodarowania gruntami rolnymi i leśnymi będzie sprzyjać uporządkowaniu struktury przestrzennej obszaru scalenia oraz poprawie warunków prowadzenia gospodarki rolnej i leśnej.

Drugi etap obejmuje zagospodarowanie poscaleniowe, w ramach którego planowana jest przebudowa istniejących dróg. Z Karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że na podstawie analizy istniejącej sieci dróg stwierdzono, iż większość dróg gminnych wymaga modernizacji, co umożliwi podniesienie ich parametrów technicznych oraz dostosowanie do aktualnych potrzeb użytkowników.

We wsi Grodzisk długość dróg powiatowych wynosi 2,733 km, a dróg gminnych 18,342 km, przy powierzchni dróg odpowiednio 3,2897 ha i 12,6957 ha. We wsi Kupientyn długość dróg gminnych wynosi 0,392 km, przy powierzchni 0,3924 ha. We wsi Kupientyn-Kolonia drogi gminne mają długość 1,514 km i zajmują powierzchnię 0,6600 ha. We wsi Nieciecz Włociańska długość dróg powiatowych wynosi 4,880 km, a dróg gminnych 8,754 km, przy powierzchni dróg odpowiednio 6,4990 ha i 6,0215 ha. We wsi Niewiadoma długość dróg powiatowych wynosi 1,165 km, a dróg gminnych 11,966 km, przy powierzchni dróg odpowiednio 1,3376 ha i 8,0909 ha. We wsi Nieciecz-Dwór długość dróg powiatowych wynosi 1,595 km, a dróg gminnych 10,517 km, przy powierzchni dróg odpowiednio 3,0200 ha i 8,4700 ha. Łączna długość dróg powiatowych na obszarze scalenia wynosi 10,373 km, a dróg gminnych 51,485 km, z czego 1,667 km dróg gminnych przewidziano do likwidacji lub skrócenia. Łączna długość nowych dróg gminnych na obszarze scalenia wynosi 2,040 km. Przewiduje się przebudowę dróg o łącznej długości 24,751 km. Łączna długość dróg na obszarze scalenia ze względu na rodzaj nawierzchni wynosi: 7,620 km dróg wyasfaltowanych, 0,259 km dróg betonowych (kostka betonowa), 3,974 km dróg wyżyrowanych, 33,023 km dróg gruntowych oraz 6,609 km dróg nieprzejezdnych.

W ramach realizacji projektu scalenia występuje potrzeba wydzielenia dodatkowych gruntów pod drogi publiczne na ich poszerzenia oraz zaprojektowanie nowych szlaków komunikacyjnych. Część dróg gminnych w ramach prac scaleniowych zostanie poszerzona. Grunty przeznaczone na poszerzenie dróg będą pozyskane z gruntów rolnych i leśnych poprzez proporcjonalne potrącenia od uczestników scalenia oraz w ramach powiększeń i pomniejszeń gospodarstw.

Na obszarze scalenia występuje 208 działek bez dostępu do drogi publicznej. Po scaleniu każda działka będzie posiadała dostęp do drogi o charakterze publicznym. Istniejąca sieć dróg na obszarze scalenia nie wymaga gruntownej przebudowy, a jedynie korekty przebiegu na niektórych odcinkach i poprawy parametrów technicznych. Przewiduje się modernizację lub budowę nowych przepustów o lepszych parametrach.

Jak wynika z Karty informacyjnej przedsięwzięcia, zaprojektowana sieć drogowa w maksymalnym stopniu wykorzystuje istniejące drogi oraz drogi nieformalne, w celu ograniczenia ingerencji w ukształtowany przez lata krajobraz rolniczy. Przeważająca większość dróg na obszarze scalenia pokrywa się z pasami dróg według ewidencji gruntów. Większość pasów drogowych została poszerzona. Zapewni to możliwość podniesienia parametrów technicznych dróg, a także poprawę bezpieczeństwa i sprawności poruszania się sprzętem rolniczym.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sabnie, grunty objęte pracami scaleniowymi przeznaczone są na cele rolne i leśne. Na obszarze scalenia dopuszczalne jest budownictwo zagrodowe i mieszkaniowe. Prace scaleniowe muszą być skoordynowane z planistycznymi kierunkami gminy.

Ponadto część gruntów, na których prowadzone będą prace scaleniowe, jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru powiązanego ze zbiornikiem wodnym Niewiadoma. Wyodrębniono w nim tereny pod zabudowę zagrodową, usługową i rekreacyjną, jak również tereny usług publicznych, zieleni nieurządzonej, tereny przeznaczone do zalesienia oraz tereny pełniące funkcję korytarza ekologicznego.

Jak wynika z Karty informacyjnej przedsięwzięcia, w ramach realizacji projektu scalenia występuje potrzeba wydzielenia dodatkowych gruntów pod drogi publiczne na ich poszerzenie i budowę

nowych dróg, z uwzględnieniem parametrów określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

b) Powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na którym będzie oddziaływać przedsięwzięcie

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że obecnie nie realizuje się przedsięwzięć typu: pożytku publicznego, dróg, wodociągów, kanalizacji, światłowodów, farm fotowoltaicznych i tym podobnych w obszarze scalenia gruntów oraz obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania.

c) Wykorzystania surowców naturalnych

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z eksploatacją zasobów naturalnych z obszaru scalenia. Na etapie zagospodarowania poscaleniowego przewiduje się wykorzystanie materiałów budowlanych w zakresie niezbędnym do budowy i przebudowy dróg i przepustów.

d) Emisji i występowania innych uciążliwości

Na etapie realizacji zagospodarowania poscaleniowego wystąpią okresowe i krótkotrwałe emisje związane z pracą maszyn budowlanych i ruchem pojazdów, w szczególności emisja spalin, pyłu oraz hałasu. Oddziaływania te będą miały charakter lokalny, przejściowy i ustaną po zakończeniu robót.

Z Karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że realizacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z występowaniem wibracji, promieniowania (w tym jonizującego) ani pól elektromagnetycznych. Z uwagi na charakter, skalę i czas trwania przewidywanych oddziaływań nie będą one stanowiły znaczącej uciążliwości dla środowiska.

e) Ryzyko wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii

Z informacji zawartych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że nie wystąpi ryzyko poważnej awarii.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) Obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych

Na obszarze scalenia gruntów obiektu „Nieciecz” wyznaczono obszary o istotnych walorach przyrodniczych, które zostaną zachowane po zakończeniu prac. Są to:

1) Mokradła położone w obrębach:

- obręb Niewiadoma – działki ewidencyjne nr 221/4, 223/2, 225, 228 i 230/2.
- obręb Niewiadoma – działki ewidencyjne nr 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195 i 155/6.
- obręb Niewiadoma – działki ewidencyjne nr 197/2, 198, 199, 200/2, 201/4, 202, 203, 204/1, 204/2, 205, 206/1 i 209/3.
- obręb Grodzisk – działka ewidencyjna nr 664.
- obręb Nieciecz Włociańska – działki ewidencyjne nr 339 i 340.
- obręb Nieciecz-Dwór – działki ewidencyjne nr 403, 404/1, 406/1 i 407.
- Nieciecz-Dwór – działki ewidencyjne nr 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 92, 93/1, 93/2, 93/3, 93/4, 95 i 96.

2) Pasy ochronne położone w obrębach:

- obręb Niewiadoma – działka ewidencyjna nr 380/6.
 - obręb Niewiadoma – działka ewidencyjna nr 380/4.
 - obręb Grodzisk – działka ewidencyjna nr 732.
 - Nieciecz Włościańska – działki ewidencyjne nr 93 i 94.
 - Nieciecz Włościańska – działki ewidencyjne nr 103/2, 104 i 106/2.
 - Nieciecz Włościańska – działki ewidencyjne nr 107/2 i 111.
 - Nieciecz-Dwór – działki ewidencyjne nr 552, 553 i 554.
- 3) Zadarnione naturalne skarpy w obrębach:
- obręb Niewiadoma – działki ewidencyjne nr 421/2, 1034/2, 147/2, 148/2, 149/3, 151/11, 151/9, 153/3 i 155/6.
 - obręb Grodzisk – działki ewidencyjne nr 91, 92, 93, 94, 95, 96 i 97.
- 4) Strefy buforowe w obrębach:
- obręb Niewiadoma – działki ewidencyjne nr 160/6, 160/7, 160/8, 161/1, 162/1.
 - obręb Grodzisk – działki ewidencyjne nr 448/2, 449/2, 450, 451 i 452.
 - obręb Grodzisk – działki ewidencyjne nr 393/2, 394/2, 395/2, 396 i 398/4.
 - obręb Nieciecz Włościańska – działki ewidencyjne nr 58/1, 59/1, 60/1, 61/1, 62/1, 63/1, 64/1, 65/1, 66/1, 67/1, 68/1, 69/1, 70, 71, 72 i 73.

W ramach scalenia i zagospodarowania poscaleniowego nie planuje się ingerencji w istniejący ciek oraz dolinę rzeki. Zostaną jedynie zaprojektowane granice działek ewidencyjnych, gruntów przyległych do rzeki jak i samej rzeki, dostosowane do obecnego przebiegu cieku.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży.

c) obszary górskie lub leśne

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami góorskimi.

Jak wynika z Karty informacyjnej przedsięwzięcia ogólna powierzchnia lasów na obszarze scalenia wynosi 402,5195 ha, co stanowi 18,94 % powierzchni scalenia.

Lasy na obiekcie scaleniowym występują nierównomiernie. Część obszaru leśnego graniczy bezpośrednio z rzeką Cetynią oraz tzw. dopływem z Niecieczy we wsiach Nieciecz-Włościańska i Nieciecz-Dwór. Ponadto część kompleksów lasu znajduje się tuż przy granicy obszaru scalenia, zwłaszcza w południowej jej części i północno-wschodniej. We wsi Grodzisk większość lasu od strony wschodniej stanowi kompleks Lasów Państwowych połączonych w większą enklawę lasu znajdującego się w sąsiedniej wsi.

Na obszarze scalenia dominują bezleśne tereny rolne. Towarzyszą im nieliczne zadrzewienia śródpolne, liczniejsze przydrożne i drobne kępy w obniżeniach terenu.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Na obszarze przedsięwzięcia ani w jego sąsiedztwie nie występują strefy ochronne ujęć wody i zbiorników wodnych. Znajdujący się na obszarze scalenia zbiornik retencyjny Niewiadoma, zlokalizowany na rzece Cetynia, jest obiektem o znaczeniu lokalnym, którego celem jest magazynowanie wody i ochrona przeciwpowodziowa, a nie zbiornik wody pitnej.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody

Na terenie obiektu scaleniowego „Nieciecz” nie występują obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym Natura 2000.

Występuje użytek ekologiczny - bagno o nazwie Kierz na gruntach wsi Grodzisk na działce nr 772 o powierzchni około 1,36 ha.

Natomiast w odległości około 1,6 km na północny wschód od granicy obiektu scaleniowego „Nieciecz” przebiega granica otuliny Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego i Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w odległości około 16,5 km na północny wschód od granicy obszaru scalenia przebiega granica Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego.

Jak wynika z Karty informacyjnej charakter przedsięwzięcia polegający na scaleniu i zagospodarowaniu poscaleniowym nie wpłynie znacząco negatywnie na walory kulturowe, krajobrazowe i przyrodnicze. Na obszarze scalenia utrzymane zostanie dotychczasowe użytkowanie. W trakcie prowadzenia prac nie przewiduje się likwidowania i niszczenia zadrzewień oraz wydobywania skał lub innych surowców. Zmiana przebiegu granic działek oraz przebudowa dróg nie zniekształci rzeźby tereny. W trakcie prowadzenia prac nie przewiduje się likwidacji żadnych istniejących wodno-błotnych i zbiorników wodnych oraz likwidowania obiektów budowlanych w bliskiej odległości od nich.

Cały teren niezmiennie pozostanie z dotychczasowymi powiązaniami przyrodniczymi, krajobrazowymi i ekologicznymi. Nie dojdzie do utraty miejsc lęgowych, rozrodczych, żerowiskowych i łowieckich. Nie powstaną sztuczne bariery, które uniemożliwiły lub poważnie ograniczały migracje i kontakt przestrzenny między populacjami poszczególnych gatunków.

Jak wynika z karty informacyjnej, zmiana struktury użytkowania ziemi poprzez zmniejszenie ilości działek w gospodarstwie, poprawę układu komunikacyjnego, poprawę stanu technicznego dróg oraz zmniejszenie odległości działek rolnych od działki siedliskowej przyczyni się, przy zachowaniu środowiska naturalnego, do poprawy warunków pracy i zachęci rolników do użytkowania rolniczego ziemi.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia

Z Karty informacyjnej nie wynika, aby w miejscu realizacji przedsięwzięcia występowały obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

Jak wynika z Karty informacyjnej, w granicach scalenia znajdują się stanowiska archeologiczne wykazane w Gminnej Ewidencji Zabytków:

1. obręb Nieciecz Włościańska:

- obiekt nieruchomy - Cmentarz parafialny, założony około 1870 r.,
- obiekt nieruchomy - Dom nr 58,
- obiekt nieruchomy - Dom nr 62,
- obiekt nieruchomy - Dom nr 94,
- obiekt nieruchomy - Figura Jezusa Miłosiernego,
- obiekt nieruchomy - Kościół parafialny pw. Niepokalanego Poczęcia NMP,
- stanowisko archeologiczne - punkt osadniczy – wczesne średniowiecze, pradzieje – nr AZP 52 - 78/16,
- stanowisko archeologiczne - punkt osadniczy – pradzieje - nr AZP 52 - 78/17,
- stanowisko archeologiczne - punkt osadniczy - epoka kamienia - nr AZP 52 - 78/18,
- stanowisko archeologiczne - punkt osadniczy - epoka brązu - nr AZP 52 - 78/25,

- stanowisko archeologiczne - punkt osadniczy - epoka brązu - nr AZP 52 - 78/26,
 - stanowisko archeologiczne - punkt osadniczy - wczesne średniowiecze - nr AZP 52 - 78/27,
 - stanowisko archeologiczne - pozostałości stawu młyńskiego - nr AZP 52 - 78/28,
 - stanowisko archeologiczne - punkt osadniczy - wczesne średniowiecze - nr AZP 52 - 78/29,
 - stanowisko archeologiczne - cmentarzysko szkieletowe - wczesne średniowiecze - nr AZP 52 - 78/30,
 - stanowisko archeologiczne - punkt osadniczy - stanowisko wielokulturowe - nr AZP 52 - 78/31,
 - stanowisko archeologiczne - punkt osadniczy - stanowisko wielokulturowe - nr AZP 52 - 78/32,
 - stanowisko archeologiczne - osada - stanowisko wielokulturowe - nr AZP 52 - 78/33,
 - stanowisko archeologiczne - punkt osadniczy - stanowisko wielokulturowe - nr AZP 52 - 78/34,
 - stanowisko archeologiczne - punkt osadniczy - pradzieje - nr AZP 52 - 78/35,
 - stanowisko archeologiczne - punkt osadniczy - pradzieje - nr AZP 52 - 78/36,
 - stanowisko archeologiczne - osada - pradzieje, punkt osadniczy - nowożytność XVII - XVIII wiek - nr AZP 52 - 78/37,
 - stanowisko archeologiczne - punkt osadniczy - stanowisko wielokulturowe - nr AZP 52 - 78/38,
 - stanowisko archeologiczne - osada - stanowisko wielokulturowe - nr AZP 52 - 78/39,
 - stanowisko archeologiczne - osada - stanowisko wielokulturowe - nr AZP 52 - 78/40,
 - stanowisko archeologiczne - wieś historyczna, - nr AZP 52 - 78/41,
 - stanowisko archeologiczne - osada - młodszy okres epoki brązu/wczesny okres halszacki - nr AZP 52 - 78/53,
 - stanowisko archeologiczne - osada - wczesne średniowiecze II połowa VI - VII wiek - nr AZP 52 - 78/54,
 - stanowisko archeologiczne - cmentarz - nowożytność - nr AZP 52 - 78/55,
 - stanowisko archeologiczne - punkt osadniczy - nowożytność - nr AZP 52 - 78/56,
 - stanowisko archeologiczne - punkt osadniczy - pradzieje - nr AZP 52 - 78/57,
 - stanowisko archeologiczne - punkt osadniczy - młodszy okres epoki brązu/wczesny okres halszacki - nr AZP 52 - 78/61,
 - stanowisko archeologiczne - punkt osadniczy - wczesne średniowiecze - nr AZP 52 - 78/62,
 - stanowisko archeologiczne - cmentarzysko szkieletowe - nowożytność - nr AZP 52 - 78/63.
2. obręb Nieciecz Dwór:
- stanowisko archeologiczne - punkt osadniczy poł. XVI wieku - nr AZP 52 - 79/3,
 - stanowisko archeologiczne - punkt osadniczy - XI - XII wiek - nr AZP 52 - 79/4,
3. obręb Niewiadoma:
- obiekt nieruchomy - Kapliczka Matki Bożej,
 - obiekt nieruchomy - Kuźnia,
 - obiekt nieruchomy - Młyn wodny,
 - stanowisko archeologiczne cmentarzysko - wczesne średniowiecze (XI - XII wiek), Rejestr Zabytków nr 826 z 7.06.1969, 14.04.1970 - nr AZP 51 - 79/3,
 - stanowisko archeologiczne - punkt osadniczy - epoka brązu - nr AZP 51 - 78/1,
 - stanowisko archeologiczne - osada - okres halszacki (kultura łużycka), wczesne średniowiecze (VIII - IX wiek) - nr AZP 51 - 78/2,
 - stanowisko archeologiczne - osada nieokreślona - nr AZP 51 - 78/3,
 - stanowisko archeologiczne - skarb - wczesna epoka żelaza - okres halszacki D (kultura łużycka) - nr AZP 51 - 78/4,
 - stanowisko archeologiczne - punkt osadniczy - okres wpływów rzymskich - nr AZP 51 - 78/5,28,
 - stanowisko archeologiczne - punkt osadniczy - okres wpływów rzymskich III - IV w. n.e. - nr AZP 51 - 78/6,

- stanowisko archeologiczne - wieś historyczna, wczesne średniowiecze – okres nowożytny - nr AZP 51 - 78/7,
 - stanowisko archeologiczne - punkt osadniczy – późny paleolit, epoka brązu/wczesna epoka żelaza, okres wpływów rzymskich, grodzisko-wczesne średniowiecze – 2 poł. VI – pocz. XII w. cmentarzysko ciałopalne- wczesne średniowiecze X/XI –pocz. XI w. Rejestr Zabytków Województwa Mazowieckiego pod nr 48/241 z dnia 18.03.1960 z dnia 15.11.2011 r. oraz 5.09.2017 r. - nr AZP 51 - 79/11,
 - stanowisko archeologiczne osada – wczesne średniowiecze 2 poł VI - X w. - nr AZP 51 - 79/12,
 - stanowisko archeologiczne - obozowisko – pradzieje, punkt osadniczy – późny neolit/wczesna epoka brązu (kultura ceramiki sznurowej), osada – wczesna epoka brązu (kultura trzciniecka), epoka brązu/wczesna epoka żelaza (kultura łużycka) osada - wczesne średniowiecze (koniec VII- do X/XI wiek). Rejestr Zabytków Województwa Mazowieckiego pod numerem 887 z dnia 30.11.1970 - nr AZP 51 - 79/13,
 - stanowisko archeologiczne - osada – wczesne średniowiecze VIII - X wiek. Rejestr Zabytków Województwa Mazowieckiego pod numerem A - 1033 z dnia 25.07.1973 r. - nr AZP 51 - 79/14,
 - stanowisko archeologiczne - osada - wczesne średniowiecze VII - VIII wiek, punkt osadniczy – średniowiecze, - nr AZP 51 - 79/15,
 - stanowisko archeologiczne - osada - stanowisko wielokulturowe, wieś historyczna - nr AZP 51 - 79/16,
 - stanowisko archeologiczne - cmentarzysko szkieletowe - nr AZP 51 - 79/17,
 - stanowisko archeologiczne - punkt osadniczy – mezolit - nr AZP 51 - 79/18,
 - stanowisko archeologiczne - kurhan – nowożytność - nr AZP 51 - 79/19,
 - stanowisko archeologiczne - punkt osadniczy – późne średniowiecze – okres nowożytny - nr AZP 51 - 78/22,
 - stanowisko archeologiczne - osada – wczesna epoka brązu (kultura trzciniecka) - nr AZP 51 - 78/27.
4. obręb Grodzisk:
- obiekt nieruchomy - Cmentarz parafialny,
 - obiekt nieruchomy - Dom nr 13,
 - obiekt nieruchomy - Dom nr 40,
 - obiekt nieruchomy - Dwór w zespole dworsko - parkowym, rejestr zabytków województwa mazowieckiego A - 385 z 19.05.1986 r.,
 - obiekt nieruchomy - Dzwonnica przy kościele,
 - obiekt nieruchomy - Kapliczka MB Niepokalanie Poczętej w zespole dworsko – parkowym,
 - obiekt nieruchomy - Zespół cerkwi gr. - kat. pw. św. Michała Archanioła (obecnie kościół rzym. - kat. pw. Świętej Trójcy, rejestr zabytków województwa mazowieckiego A131/615 z dnia 4.04.1962 r. Zgodnie z treścią decyzji, wpis do rejestru zabytków obejmuje: „drewniany kościół parafialny pw. św. Trójcy wraz z najbliższym otoczeniem w promieniu 50m.”
 - obiekt nieruchomy - Lodownia w zespole dworsko - parkowym
 - obiekt nieruchomy - Park w zespole dworsko - parkowym, rejestr zabytków województwa mazowieckiego A - 385 z dn. 19.05.1986 r.
 - obiekt nieruchomy - Plebania
 - obiekt nieruchomy - Pomnik na terenie kościoła
 - obiekt nieruchomy - Spichlerz w zespole dworsko – parkowym
 - stanowisko archeologiczne - osada – wczesne średniowiecze VII - VIII wiek - nr AZP 51 - 79/9,
 - stanowisko archeologiczne - osada – wczesne średniowiecze VII - IX wiek - nr AZP 51 - 79/10,
 - stanowisko archeologiczne - osada – wczesne średniowiecze VII – IX wiek, IX – X wiek - nr AZP 51 - 79/11,

- stanowisko archeologiczne - osada- wczesne średniowiecze – nr AZP 51-79/20,
- stanowisko archeologiczne - wieś historyczna - nr AZP 51 79/21,
- stanowisko archeologiczne - karczma historyczna - nr AZP 51 79/22,

5. obręb Kupientyn:

- stanowisko archeologiczne - punkt osadniczy – stanowisko wielokulturowe - nr AZP 52 - 78/41,
- stanowisko archeologiczne - osada - wczesne średniowiecze XII - XIII wiek, punkt osadniczy - nowożytność XVI - XVII wiek - nr AZP 52 - 78/43.

6. obręb Kolonia Kupientyn:

- stanowisko archeologiczne – kurhan – pradzieje - nr AZP 52 - 78/7,
- stanowisko archeologiczne - grobla prowadząca do młyna i młyn Giembusz - nr AZP 52 - 78/44.

h) gęstość zaludnienia

Zgodnie z informacjami zawartymi w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia, na marzec 2026 r. liczba ludności w miejscowościach objętych scaleniem wynosi: Nieciecz-Dwór – 114 osób, Nieciecz Włościańska – 310 osób, Niewiadoma – 72 osoby, Grodzisk – 238 osób, Kupientyn – 397 osób oraz Kupientyn-Kolonia – 61 osób, co daje łącznie 1 192 osoby.

Gęstość zaludnienia w poszczególnych miejscowościach wynosi: Nieciecz-Dwór – 27 osób/km², Nieciecz Włościańska – 45 osób/km², Niewiadoma – 21 osób/km², Grodzisk – 31 osób/km², Kupientyn – 76 osób/km² oraz Kupientyn-Kolonia – 13 osób/km².

i) obszary przylegające do jezior

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej

Przedsięwzięcie nie będzie realizowane w miejscu występowania uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe

Obszar przedsięwzięcia znajduje się na obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie GW200055 oraz należy do jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) o kodach: RW2000102671471239 o nazwie „Cetynia do Okna” oraz RW200010267147126 o nazwie „Dopływ spod Bujał-Mikoszy”.

Jak wynika z Karty informacyjnej przedsięwzięcia, zgodnie z oceną stanu za 2019 r., przeprowadzoną według Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2148), stan ilościowy JCWPd GW200055 określono jako dobry, a celem środowiskowym jest dobry stan ilościowy. Stan chemiczny określono jako dobry, a celem środowiskowym jest dobry stan chemiczny.

Stan jednolitej części wód powierzchniowych oraz cele środowiskowe określono na podstawie oceny stanu GIOŚ za lata 2014–2019 i oceny eksperckiej, według klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.: Dla jednolitej części wód powierzchniowych JCWP RW2000102671471239 – „Cetynia do Okna” stan/potencjał ekologiczny określono jako umiarkowany stan ekologiczny. Celem środowiskowym jest umiarkowany stan ekologiczny, z uwzględnieniem złagodzonych wskaźników: azot ogólny i azot azotanowy, natomiast dla pozostałych wskaźników – II klasa jakości, a także zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny, o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D. Stan chemiczny JCWP RW2000102671471239 określono jako poniżej dobrego. Celem

środowiskowym jest stan chemiczny dla złagodzonego wskaźnika benzo(a)piren(w) poniżej stanu dobrego, natomiast dla pozostałych wskaźników – stan dobry.

Natomiast, dla jednolitej części wód powierzchniowych JCWP RW200010267147126 – „Dopływ spod Bujal-Mikoszy” stan/potencjał ekologiczny określono jako umiarkowany stan ekologiczny. Celem środowiskowym jest umiarkowany stan ekologiczny, z uwzględnieniem złagodzonych wskaźników: azot ogólny i azot azotanowy, natomiast dla pozostałych wskaźników – II klasa jakości, a także zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny, o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D. Stan chemiczny określono jako brak danych, natomiast celem środowiskowym jest dobry stan chemiczny. Stan ogólny JCWP określono jako zły stan wód.

Przez obszar scalenia przepływa rzeka Cetynia, do której wpadają rowy melioracji szczegółowej i wody opadowe. Wody za jej pośrednictwem odprowadzane są do rzeki Bug. Na rzece Cetyni znajduje się 42-hektarowy zbiornik retencyjny Niewiadoma położony na gruntach wsi Kupientyn, Kupientyn – Kolonia, Nieciecz-Włóściańska i Niewiadoma. Rzeka Cetynia przepływa w naturalnych obniżeniach terenu, meandrując naturalnie na wysokości wsi objętych scaleniem. Dolina stanowi rzeki naturalny korytarz ekologiczny.

W ramach scalenia i zagospodarowania poscaleniowego nie planuje się ingerencji w istniejący ciek oraz dolinę rzeki. Zostaną jedynie zaprojektowane granice działek ewidencyjnych, gruntów przyległych do rzeki jak i samej rzeki, dostosowane do obecnego przebiegu cieku.

Antropogenicznymi zbiornikami wód stojących na obszarze scalenia są: zbiornik retencyjny Niewiadoma, zbiorniki stanowiące stawy rybne, oczka wodne oraz rowy melioracyjne, gdzie poziom lustra wody zależy od pory roku i ilości opadów atmosferycznych.

W ramach scalenia i zagospodarowania poscaleniowego nie planuje się ingerencji w istniejące zbiorniki wodne.

Mając na uwadze charakter i zakres planowanych prac, w szczególności brak ingerencji w koryto rzeki Cetynia, brak ingerencji w istniejące zbiorniki wodne, oraz mając na uwadze opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim z dnia 18.08.2026 r., znak: LS.ZZŚ.4130.249.2026.MAO, nie przewiduje się, aby realizacja przedsięwzięcia spowodowała znaczące oddziaływanie na wody powierzchniowe lub podziemne, w tym pogorszenia ich stanu lub zagrożenia dla realizacji celów środowiskowych.

3. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać

Przedsięwzięcie będzie oddziaływać w niewielkim stopniu, zasadniczo w granicach obszaru scalenia, zasadniczo w granicach obszaru scalenia, który zamieszkały jest przez około 1192 osób.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze Planowane przedsięwzięcie w żaden sposób nie oddziałuje transgranicznie na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania, prawdopodobieństwa oddziaływania

Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie na zwiększenie obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej.

d) prawdopodobieństwo oddziaływania

Mając na uwadze charakter i zakres planowanych prac oraz ustalenia zawarte w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia, prawdopodobieństwo wystąpienia negatywnego oddziaływania na środowisko należy uznać za niewielkie.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania

Nieznaczące oddziaływanie na środowisko wystąpi wyłącznie w okresie realizacji inwestycji. Prace techniczno-prawne będą trwały łącznie około dwa lata, zagospodarowanie poscaleniowe 0,5 – 1 roku. Oddziaływania związane z prowadzeniem robót budowlanych będą miały charakter czasowy i ustaną po zakończeniu prac.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Jak wynika z Karty informacyjnej przedsięwzięcia, scalenie gruntów z planowanym zagospodarowaniem poscaleniowym, w okresie trwania inwestycji, będzie w bardzo ograniczonym zasięgu i krótkim okresie czasu powodowało emisję spalin i hałas z samochodów i maszyn drogowych. W trakcie eksploatacji nie będzie powodowało emisji żadnych szkodliwych substancji i innych uciążliwości. Działanie to będzie wpływać pozytywnie na środowisko. W najmniejszym stopniu nie nastąpi kumulacja oddziaływań scalenia gruntów z innymi przedsięwzięciami.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania

Celem scalenia gruntów jest tworzenie korzystniejszych warunków gospodarowania w rolnictwie i leśnictwie poprzez poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych, leśnych i gruntów leśnych, racjonalne ukształtowanie rozłogów gruntów, dostosowanie granic nieruchomości do systemu urządzeń melioracji wodnych, dróg oraz rzeźby terenu – zgodnie z ustawą z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów.

4. Stwierdzenie zgodności z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:

Obszary objęte pracami scaleniowymi położone są na terenach dla których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w tym plany dotyczące obszaru powiązanego ze zbiornikiem wodnym „Niewiadoma”, elektrowni wiatrowej w obrębie geodezyjnym Nieciecz Włościańska oraz wybranych terenów położonych w obrębach geodezyjnych Kupientyn, Kupientyn-Kolonia, Nieciecz Włościańska i Niewiadoma. Przy prowadzeniu postępowania scaleniowego należy uwzględnić ustalenia tych planów w zakresie właściwym dla obszaru objętego scaleniem. Po analizie informacji zawartych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie stwierdzono niezgodności z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarach objętych postępowaniem scaleniowym.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach tut. organ dokonał analizy całości zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego mając na uwadze stanowiska organów. W ocenie tut. organu Karta informacyjna przedsięwzięcia została sporządzona zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W ocenie tut. organu Karta informacyjna przedsięwzięcia została sporządzona zgodnie z przepisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa

w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym treść niniejszej decyzji została przygotowana w oparciu o ustalenia zawarte w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia, z uwzględnieniem stanowisk właściwych organów, tj. opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, wyrażonej pismem nr LS.ZZŚ.4130.249.2026.MAO z dnia 18.08.2026 r., oraz postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie nr WOOS-I.4220.973.2026.JW.3 z dnia 03.09.2026 r. W obu wskazanych stanowiskach nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz nie określono dodatkowych warunków ani zaleceń dotyczących realizacji przedsięwzięcia.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach w terminie 14 dni od jej otrzymania za pośrednictwem Starosty Sokołowskiego.
2. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich.

Niniejsza decyzja wolna od opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 z późn. zm.).

z up. STAROSTY

Karolina Orzyłowska
KIEROWNIK

w Wydziale Infrastruktury Środowiska i Budownictwa

*Podpisuje
z Cencert*



Podpisany elektronicznie przez
KAROLINA MARIA ORZYŁOWSKA
13.10.2026
9:09:41 +02'00'

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Strony postępowania (zgodnie z art. 49 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*),
2. a/a

Do wiadomości:

1. Dyrektor Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
3. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w/m
4. Wydział Inwestycji i Rozwoju

Opracował: Adrian Karolewski, tel.: /25/ 781 74 53.