

**UCHWAŁA NR XXXV/245/21
RADY GMINY BUCZKOWICE**

z dnia 27 października 2021 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kalna
w zakresie niektórych wskaźników kształtowania zabudowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami),

**Rada Gminy Buczkowice
stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
sołectwa Kalna w zakresie niektórych wskaźników kształtowania zabudowy
nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
Buczkowice (uchwała Nr III/19/15 Rady Gminy Buczkowice z dnia 28 stycznia 2015 r. ze zmianą),
stwierdza, że nie wpłynęły uwagi do projektu zmiany planu miejscowego,
oraz uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. W uchwale Nr XX/156/16 z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kalna (publik. Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 8 września 2016 r. poz. 4530), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 9 ust. 2 pkt 1 (powierzchnia zabudowy) po słowach "dla zabudowy mieszkaniowej: 20%" uchyla się przecinek i słowa: "a w terenach zabudowy niskiej intensywności "ME": 15%";
- 2) w § 9 ust. 4 pkt 1 (udział powierzchni biologicznie czynnej) po słowach "dla zabudowy mieszkaniowej: 60%" uchyla się przecinek i słowa: "a w terenach zabudowy niskiej intensywności "ME": 70%".

2. Pozostała treść planu miejscowego oraz rysunek planu miejscowego nie ulegają zmianie.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – stanowiące załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 2;
- 3) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w formie pliku cyfrowego - stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Buczkowice.

§ 4. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

Jerzy Foltyniak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXV/245/21
Rady Gminy Buczkowice
z dnia 27 października 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kalna w zakresie niektórych wskaźników kształtowania zabudowy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), Rada Gminy Buczkowice rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Stwierdza się brak uwag wniesionych do projektu zmiany planu miejscowego.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXV/245/21
Rady Gminy Buczkowice
z dnia 27 października 2021 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych
w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kalna
w zakresie niektórych wskaźników kształtowania zabudowy
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,
oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), Rada Gminy Buczkowice rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Na podstawie prognozy skutków finansowych zmiany planu miejscowego sporządzonej przez Wójta Gminy Buczkowice, nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 2. Prognoza, o której mowa w § 1, stanowi integralną część dokumentacji prac planistycznych sporządzanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXV/245/21

Rady Gminy Buczkowice

z dnia 27 października 2021 r.

Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę