

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145)

Wójt Gminy Bodzechów

podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do oddania w dzierżawę

1. Część działki o powierzchni 202 m² położonej w miejscowości Szewna oznaczoną jako działka nr 362/1, (opis użytku Bi) objętej księgą wieczystą KW nr KI10/00033695/8.
2. Teren, na którym zlokalizowana jest przeznaczona do dzierżawy nieruchomość nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego. W opracowanym „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bodzechów” teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość opisany został jako „1.1. – obszary zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług”.
3. Nieruchomość przeznaczona w dzierżawę będzie wykorzystywana na prowadzenie przez dzierżawcę Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych.
4. Czynsz dzierżawny wynosi 404,00 zł netto + VAT miesięcznie. Dzierżawcę obciążają koszty ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy, podatek oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
5. Czynsz dzierżawny płatny będzie w terminie 30 dni od dnia wystawienia Dzierżawcy faktury VAT, każdego miesiąca, którego dotyczy dzierżawa.
6. Stawka czynszu może być naliczona w innej wysokości na skutek zmian przepisów prawnych oraz wskaźnika wzrostu cen towarów i usług.
7. Okres najmu do 31.12.2027 r.
8. Przedmiotowa nieruchomość przeznacza się w najem w formie bezprzetargowej.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bodzechów tj. w Ostrowcu Św. ul. Mikołaja Reja 10 na okres od 05 lutego 2026 r. do 26 lutego 2026 r.

Ostrowiec Św. 05.02.2026 r.

Z up. WÓJTA

Robert Burda
Zastępca Wójta

KL - 1523 **Wojciech Stefanik**

RADCA PRAWNY