Projekt

z dnia 8 lipca 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY GMINY OLSZANKA

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Olszanka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr II/15/2024 Rady Gminy Olszanka z dnia 22 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Olszanka, Rada Gminy Olszanka uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się plan ogólny gminy Olszanka.

§ 2. Załącznikiem do niniejszej uchwały są dane przestrzenne dla planu ogólnego gminy Olszanka, o których mowa w art. 67a ust. 3a i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Olszanka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Gminy Olszanka

z dnia ..... 2026 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3a i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Przedmiotowy projekt uchwały stanowi realizację uchwały Nr II/15/2024 Rady Gminy Olszanka z dnia 22 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Olszanka, podjętej na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) i art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

Granicami obszaru opracowania planu ogólnego gminy Olszanka są, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, granice administracyjne gminy Olszanka. Tereny zamknięte inne niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu nie występują.

Na obszarze objętym opracowaniem planu ogólnego obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka przyjęte Uchwałą Nr XXXVIII/232/2013 z dnia 27 września 2013 r. Po uchwaleniu i wejściu w życie planu ogólnego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy utraci moc obowiązującą.

Plan ogólny stanowi akt prawa miejscowego.

Projekt planu ogólnego został sporządzony zgodnie z art. 13a - 13e oraz art. 13g ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.), a także rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).

Uzasadnienie rozstrzygnięć planistycznych w przedłożonym projekcie planu ogólnego zawiera szczegółowe wyjaśnienia, o których mowa w art. 13h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie do planu ogólnego składa się z części tekstowej i graficznej. Stanowi ono odrębne opracowanie.

Procedura formalno-prawna została przeprowadzona zgodnie z art. 13i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w zakresie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.). Po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego gminy Olszanka, Wójt Gminy Olszanka kolejno:

> Ogłosił w miejscowej prasie, przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, przez udostępnienie informacji na stronie internetowej urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego oraz prognozy oddziaływania na środowisko, określając sposoby i miejsce składania wniosków do projektu planu ogólnego i prognozy oddziaływania na środowisko oraz termin ich składania.

> Zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego oraz prognozy oddziaływania na środowisko instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania, określając termin składania wniosków.

> Wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

> Rozpatrzył złożone wnioski.

> Sporządził projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko.

> Udostępnił w Biuletynie Informacji Publicznej projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko.

> Skierował projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do opiniowania i uzgadniania.

> Wprowadził zmiany do projektu planu ogólnego i prognozy oddziaływania na środowisko wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień oraz ponowił procedurę opiniowania i uzgadniania w niezbędnym zakresie.

> Udostępnił w Biuletynie Informacji Publicznej projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko oraz wykazem wniosków.

> Ogłosił w miejscowej prasie, przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, przez udostępnienie informacji na stronie internetowej urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej o rozpoczęciu konsultacji społecznych, informując o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych.

> Przeprowadził konsultacje społeczne i sporządził raport podsumowujący. Załącznikami do raportu są wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

> Wprowadził zmiany do projektu planu ogólnego wynikające z konsultacji społecznych, co nie wymagało ponowienia procedury planistycznej.

> Udostępnił w Biuletynie Informacji Publicznej projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko i raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych .

> Przedstawił Radzie Gminy Olszanka projekt planu ogólnego wraz z raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych.

W związku ze spełnieniem wymogów formalnych i merytorycznych projekt planu ogólnego może zostać przedłożony Radzie Gminy Olszanka w celu uchwalenia.