

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art.61 §1 i §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.572) zwanej dalej *Kpa*, w związku z art.12 ust.4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.311) – zwanej dalej *zrid*

Starosta Konecki z a w i a d a m i a,

że zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość położoną w obrębie 260503_5.0014 Izabelów gm. Końskie, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 415/1 o pow.0,0057 ha**, która na mocy decyzji Starosty Koneckiego Nr BP.6740.5.2.2024.IK z dnia 24.09.2024 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dla przedsięwzięcia pn. „*Rozbudowa drogi powiatowej Nr 1482T Końskie – Wąsosz – Czarna ul. Browarna w Końskich*” - stała się własnością Powiatu Koneckiego.

Ww. działka powstała z podziału działki nr 415 o pow.1,62 ha stanowiącej w dniu 04.11.2024 r. (rozpoczęcie procedury odszkodowawczej) współwłasność: Pana [REDAKTOWANE]

w 3/160 części, Pani [REDAKTOWANE]

w 1/8 części, Pani [REDAKTOWANE]

w 3/160 części, Pana [REDAKTOWANE]

w 1/10 części, Pani [REDAKTOWANE]

w 3/160 części

oraz **nieżyjących:**

Pana Roberta Mikołaja Elstera s. Zbigniewa i Marianny w 3/160 części, Pani Leokadii Sidor c. Józefa i Stanisławy w 1/5 części, Pana Zygryda Sidora s. Franciszka i Antoniny w 1/10 części, Państwa Krystyny c. Franciszka i Antoniny oraz Mariana s. Antoniego i Antoniny małż. Stapor w 1/5 części a także Państwa Cecylii Ludwici c. Franciszka i Antoniny oraz Jana s. Adolfa i Józefy małż. Szejna w 1/5 części.

W postępowaniu przygotowawczym tut. organ ustalił, iż:

1. na mocy postanowienia Sądu Rejonowego w Końskich sygn. akt. I Ns 576/97 z dnia 29.08.1997 r. spadek po Pani Krystynie Stapor c. Franciszka i Antoniny nabyli: mąż Marian Stapor oraz dzieci: [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] – po 1/3 części każdy,
2. na mocy postanowienia Sądu Rejonowego w Końskich sygn. akt. I Ns 736/02 z dnia 28.05.2004 r. spadek po Panu Marianie Staporze s. Antoniego i Antoniny nabyli po 1/3 części: żona Elżbieta Stapor oraz dzieci [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE],
3. na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Końskich sygn. akt I Ns 1129/08 z dnia 19.12.2008 r.
 - a) spadek po Pani Elżbiecie Stapor c. Józefa i Genowefy nabyli po 1/2 części dzieci: Roman Fąfara i Anna Krystyna Michalska,
 - b) z kolei spadek po Pani Annie Michalskiej c. Jana i Elżbiety nabyli po 1/3 części: mąż Stanisław Michalski i dzieci: [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE],
4. po pozostałych zmarłych tj. Panu Robercie Mikołaju Elster, Pani Leokadii Sidor, Panu Zygrydzie Sidorze oraz Państwu Cecylii Ludwice oraz Janie małż. Szejna – nie przeprowadzono postępowań spadkowych ani nie dokonano poświadczenia dziedziczenia.

Wobec tej okoliczności Starosta Konecki uznał, iż przedmiotowa działka stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art.113 ust.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (tj. Dz. U z 2024 r. poz.1145 ze zm.) – zwanej dalej *ugn*.

Zgodnie z art.114 ust.3 *ugn* w dniu 18.03.2025 r. na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Końskich, w dniu 19.03.2025 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, w dniu 20.03.2025 r. na łamach gazety „Nasz Dziennik oraz w dniu 21.03.2025 r. na tablicy ogłoszeń sołectwa Izabelów opublikowano informację o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania za przedmiotową nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

W terminie dwóch miesięcy od dnia ogłoszenia tej informacji do Starostwa Powiatowego

w Końskich, zgłosiła się Pani [REDAKOWANE], która doręczyła akt poświadczenia dziedziczenia Rep A 3830/2021 z dnia 28.07.2021 r. po zmarłym Panu Stanisławie Michalskim. Z dokumentu tego wynika, iż spadek po ww. nabyła Ona wraz z Panem [REDAKOWANE] – po 1/2 części każdy. Akt poświadczenia dziedziczenia Rep A 1616/2022 z dnia 25.08.2025 r. po zmarłym Panu Romanie Fąfarze dostarczyła Pani [REDAKOWANE], która objęła ten spadek wraz z Panem [REDAKOWANE] i Panem [REDAKOWANE] – każdy po 1/3 części. W dniu 20.03.2025 r. postanowienie Sądu Rejonowego w Końskich sygn. akt I Ns 670/89 z dnia 12.12.1989 r. orzekające o nabyciu spadku po Pani Leokadii Sidor przekazał tut. organowi Jej jedyny następca prawny tj. Pan [REDAKOWANE].

Z uwagi na powyższe uznać należy, iż stan prawny tej nieruchomości został uregulowany jedynie w części, bowiem nie zgłosiły się żadne inne osoby, których spuściznę stanowił majątek zmarłych: Pana Roberta Mikołaja Elstera s. Zbigniewa i Marianny, Pana Zygfryda Sidora s. Franciszka i Antoniny oraz Państwa Cecylii Ludwika c. Franciszka i Antoniny oraz Jana s. Adolfa i Józefy małż. Szejna - co skutkuje wszczęciem niniejszego postępowania.

Jednocześnie, tut. organ uprzejmie informuje, iż w świetle art.130 ust.2 *ugn*, ustalenie odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości. Zgodnie z art.156 ust.1 *ugn* rzeczoznawca majątkowy sporządza na piśmie opinię o wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego. Powyższe oznacza, iż podstawowym dowodem w sprawie ustalenia odszkodowania jest sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy, w którym opisana nieruchomość ma określoną wartość. Biegły w opracowaniu z dnia 10 grudnia 2024 r. dokonał wyceny prawa własności działki nr 415/1 i według jego treści wartość ta wynosi: **3.813,00 zł** (słownie złotych: trzy tysiące osiemset trzynaście 00/100).

Na mocy art.32 i art.33 §1 i 2 *Kpa* strony mogą działać przez pełnomocnika, którym może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych, a pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie lub zgłoszone do protokołu. W myśl art.40 §5 *Kpa* strony mają możliwość złożenia odpowiedzi na pismo wszczynające postępowanie i wyjaśnień na piśmie.

Tut. organ uprzejmie informuje, iż zakończono postępowanie wyjaśniające w ww. sprawie i przygotowano materiał dowodowy do wydania decyzji.

Stosownie do postanowień art.10 §1 *Kpa* organ administracji publicznej obowiązany jest zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

W terminie **7 dni** od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia strony mogą zapoznać się z aktami postępowania, złożyć ewentualne zastrzeżenia i wnioski w Starostwie Powiatowym w Końskich przy ul. Stanisława Staszica 2; Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (I piętro, pokój nr 105 tel. 41-260-47-33) w godzinach pracy urzędu (pon.-pt. 7:30-15:30).

Stawiennictwo i wgląd w akta sprawy nie jest obowiązkowe.

Po upływie ww. terminu zostanie wydana decyzja administracyjna w oparciu o zebrane dowody i materiały.

W sytuacji, gdy przy załatwianiu spraw nie istnieje możliwość zawiadomienia stron o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej ze względu na nieustalone adresy stron – co ma miejsce w przedmiotowym postępowaniu w odniesieniu do Pani Ireny Krystyny Wierzbowskiej - na podstawie art.8 *ugn* stosuje się przepisy art.49 *Kpa*.

Na podstawie art.49 *Kpa*, ogłoszenie o czynnościach organu administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

Informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starostwo Powiatowe z siedzibą w Końskich przy ul. Stanisława Staszica
- 2) Może się Pani/Pan z nami kontaktować poprzez numer telefonu **41 26 04 700** lub adres email: starostwo@konecki.powiat.pl
- 2) może się Pani/Pan skontaktować z naszym inspektorem danych osobowych pod adresem e-mail: iod@konecki.powiat.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia wniosku i załatwienia sprawy oraz realizacji zadań nałożonych na Administratora.
- 4) Pani/Pana dane osobowe mogą zostać udostępnione organom państwowym na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom współpracującym z administratorem w zakresie obsługi administracyjnej, informatycznej oraz innym w celu realizacji zadań nałożonych na Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).

5) przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego przez nas w interesie publicznym lub w ramach sprawowania powierzonej nam władzy publicznej.

Pełna treść informacji o przetwarzaniu danych osobowych zamieszczona jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Końskich pod adresem <https://samorząd.gov.pl/web/powiat-konecki/klauzula-informacyjna-o-przetwarzaniu-danych-osobowych> oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie urzędu.

mgr inż. Katarzyna Zawrzykraj
Główny Specjalista Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Dokument podpisany elektronicznie z upoważnienia Starosty Koneckiego.

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu Koneckiego w/m
2. Pan [REDACTED]
3. Pani [REDACTED]
4. Pani [REDACTED]
5. Pan [REDACTED]
6. Pan [REDACTED]
7. Pani [REDACTED]
8. Pan [REDACTED]
9. Pani [REDACTED]
10. Pani [REDACTED]
11. Pan [REDACTED]
12. Pan [REDACTED]
13. Pan [REDACTED]
14. Pani Irena Krystyna Wierzbowska – w drodze publicznego obwieszczenia
15. Osoby, które udokumentują prawa spadkowe po Panu Robertcie Mikołaju Elsterze – w drodze publicznego obwieszczenia
16. Osoby, które udokumentują prawa spadkowe po Panu Zygfrydzie Sidorze – w drodze publicznego obwieszczenia
17. Osoby, które udokumentują prawa spadkowe po Panu Janie Szejnie – w drodze publicznego obwieszczenia
18. Osoby, które udokumentują prawa spadkowe po Pani Cecylii Ludwice Szejnie – w drodze publicznego obwieszczenia
19. aa.

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Końskich celem:
 - wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
 - opublikowania na stronie BIP na okres 14 dni
2. Urząd Miasta i Gminy w Końskich celem:
 - wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni