

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 w związku z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222 i z 2023 r. poz. 1688)

Wójt Gminy Bodzechów
podaje do publicznej wiadomości,

że zostały przeznaczone do sprzedaży części nieruchomości niezabudowanej, objętej księgą wieczystą nr KIIO/00072387/1, stanowiącej własność Gminy Bodzechów, położonej w miejscowości Szewna, oznaczone jako działki ewidencyjne: nr 689/12 (obręb 23) o powierzchni 0,0109 ha i nr 689/14 (obręb 23) o powierzchni 0,0224 ha.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest na terenie ze spadkiem w kierunku południowego zachodu.

Działka nr 689/12 ma kształt zbliżony do wydłużonego trapezu. Od strony północnej i wschodniej graniczy z działkami niezabudowanymi, od strony południowej przylega do ulicy Zarzecze, zaś od strony zachodniej przylega do nieruchomości zabudowanej zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Przez działkę przebiega podziemna infrastruktura techniczna: sieć gazowa oraz przyłącze gazowe, sieć teletechniczna oraz przyłącze elektroenergetyczne. Grunt częściowo utwardzony. Znajduje się na nim część ogrodzenia. Są to nakłady właściciela nieruchomości przyległej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej – ul. Zarzecze o nawierzchni asfaltowej.

Działka nr 689/14 ma kształt wydłużonego wielokąta. Od strony północnej, wschodniej i zachodniej graniczy z działkami niezabudowanymi, zaś od południa z nieruchomością zabudowaną zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Przez działkę przebiega sieć kanalizacyjna. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp ten jest możliwy przez przyległą działkę nr 690/6, stanowiącą własność prywatną. Działka w terenie stanowi całość gospodarczą z nieruchomościami przyległymi.

Nieruchomość znajduje się w zasięgu następujących sieci uzbrojenia technicznego: sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej, gazociągu i sieci telekomunikacyjnej.

Nieruchomość położona jest na obszarze nie objętym ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Wójt Gminy Bodzechów ogłosił o przystąpieniu do sporządzania „Planu Ogólnego Gminy Bodzechów”.

Zgodnie z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bodzechów”, zatwierdzonego uchwałą Nr 44/2000 Rady Gminy w Bodzechowie z dnia 27 grudnia 2000 r., w/w działki znajdują się na obszarze zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług, oznaczonym symbolem 1.1.

Obszar, na którym położona jest nieruchomość objęty był decyzją znak: TI-7331/98/2009 z dnia 03.07.2009 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie sieci kanalizacyjnej w miejscowości Szewna.

W ewidencji gruntów wykazano dla działek użytek gruntowy z grupy grunty zabudowane i zurbanizowane - tereny komunikacyjne: drogi, oznaczony symbolem „dr”.

Ceny prawa własności działek ustalone zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartości określone przez rzeczoznawcę majątkowego, wynoszą:

- dla działki nr 689/12: 12.263,00 zł (słownie złotych: dwanaście tysięcy dwieście sześćdziesiąt trzy 00/100),

- dla działki nr 689/14: 16.297,00 zł (słownie złotych: szesnaście tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt siedem 00/100).

Sprzedaż przedmiotowych działek podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 361, z 2021 r. poz. 2105, z 2023 r. poz. 1598).

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości posiada osoba spełniająca jeden z poniższych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości mogą składać wnioski skierowane do Wójta Gminy Bodzechów w Urzędzie Gminy Bodzechów, który posiada siedzibę w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Mikołaja Reja 10, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego ogłoszenia, tj. do **8 stycznia 2025 r.** wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie części nieruchomości podlegać będą sprzedaży w drodze bezprzetargowej, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bodzechów w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Mikołaja Reja 10 na okres 21 dni, tj. **od dnia 27 listopada 2024 r. do dnia 18 grudnia 2024 r.** oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej tut. Urzędu Gminy <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-bodzechow> i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Bodzechów.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Szczegółowe informacje można uzyskać telefonicznie w Referacie Techniczno - Inwestycyjnym Urzędu Gminy w Bodzechowie – tel. (41) 265-38-38 wew. 56.

Z up. WÓJTA
SEKRETARZ GMINY
mgr Małgorzata Sobieraj

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 27.11.2024 r.