

OGŁOSZENIE PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Miasta i Gminy Solec nad Wisłą działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze.zm) **ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż** udziału 2/9 w nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Lipsku przy ulicy Armii Krajowej stanowiącej w udziale 2/9 własność Miasta i Gminy Solec nad Wisłą, oznaczonej jako działka nr 1460/7 o powierzchni 0,0112 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lipsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1L/00050546/3.

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Stanowiąca własność Miasta i Gminy Solec nad Wisłą, w udziale 2/9 niewydzielonej części oznaczonej jako działka 1460/7 o powierzchni 0,0112 ha, położona w obrębie geodezyjnym Lipsko, objęta księgą wieczystą nr RA1L/00050546/3. Nieruchomość stanowi współwłasność Miasta i Gminy Solec nad Wisłą w udziale 2/9.

II. Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, stanowiąca drogę wewnętrzną utwardzoną.

Ograniczone prawo rzeczowe związane z nieruchomością służebność gruntowa drogi polegająca na prawie bezpłatnego przejazdu i przechodu przez działkę nr 1460/3 (z której wydzielono działkę nr 1460/7) pasem trzy metry szerokim biegnącym wzdłuż północnej granicy działki do ulicy Armii Krajowej na długości dwudziestu metrów na rzecz każdego z właścicieli działki nr 1460/4 o powierzchni 1322 m.kw- przepisano z urzędu z działu III kw. Nr RA1L/00030859/4 spod numeru wpisu 1 wobec podziału działki nr 1460/3 na m.in. działkę nr 1460/7.

Teren stanowiący przedmiot wyceny objęty jest opracowaniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lipsko uchwalonym przez Radę Miejską w Lipsku Uchwałą NR XLVII/262/2022 z dnia 24 stycznia 2022 roku – działka o numerze ewidencyjnym 1460/7 znajduje się na terenach oznaczonych symbolem PU- teren zabudowy produkcyjno-usługowej .

III. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

Przetarg ustny zostanie przeprowadzony przez komisję przetargową w Urzędzie Miasta i Gminy w Solcu nad Wisłą, ul. Rynek 1, 27-320 Solec nad Wisłą, w dniu **20 października 2025r. o godz.:11:00.**

IV. **Cena wywoławcza:** udziału 2/9 niewydzielonej części ww. nieruchomości wynosi 2 900,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące dziewięćset złotych 00/100) netto.

V. Wadium

1. Osoby, które chcą wziąć udział w przetargu niewydzielonego udziału 2/9 w działce 1460/7 zobowiązane są do wpłacenia wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej w formie pieniężnej w kwocie 290,00 zł (dwieście dziewięćdziesiąt złotych 00/100).
2. W tytule przelewu powinien znajdować się numer działki, dla której wadium jest wnoszone.
3. Termin do wpłacenia wadium upływa w dniu 16 października 2025 roku.
4. Wpłaty należy dokonać przelewem na konto Miasta i Gminy Solec nad Wisłą, nr rachunku: 12 9135 0008 0000 1179 2000 0050.
5. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie zostaną nabywcami nieruchomości zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. Uczestnikowi, który zostanie wyłoniony jako nabywca nieruchomości wpłacone wadium będzie zaliczone na poczet jej ceny nabycia.

VI. Zasady przeprowadzenia przetargu

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:
 - a) przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium,
 - b) stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości (osobiste lub przez pełnomocnika), w przypadku podmiotów gospodarczych – z aktualnym odpisem z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 3 miesiące przed terminem przetargu), zgodą organów statutowych do działania w ich imieniu lub notarialne poświadczenie pełnomocnictwa dla osób reprezentujących podmiot. Dokumenty złożone w formie kserokopii winny być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem”, poświadczone aktualną datą i podpisem osoby upoważnionej.
2. Przetarg odbędzie się bez względu na liczbę uczestników zakwalifikowanych do uczestnictwa. Przetarg będzie ważny jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązania jest do zapłaty ceny nabycia w terminie określonym w zawiadomieniu o terminie i miejscu zawarcia umowy oraz powinni przystąpić do zawarcia umowy, pod rygorem utraty wadium.

Solec nad Wisłą, dn.17.09.2025 r.

BURMISTRZ

dr Małgorzata Szymbańska

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej www.bip.solec.pl www.solec.pl, wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Solcu nad Wisłą oraz tablicy informacyjnej przed budynkiem Urzędu Miasta i Gminy w Solcu nad Wisłą.