

**Zarządzenie Nr 91
Wójta Gminy Siedlce
z dnia 20 listopada 2025 roku**

w sprawie przyznania odszkodowania w formie nieruchomości zamiennej za działkę gruntu nr 251/36 o powierzchni 0.0668 ha i nr 251/50 o powierzchni 0.0132 ha (powstałej z podziału działki nr 251/34) położonych w obrębie Żelków-Kolonia, przejętych z mocy prawa na rzecz Gminy Siedlce, wydzielonych pod drogę publiczną gminną z nieruchomości objętej podziałem na wniosek właściciela

Na podstawie art. 98 ust. 3, w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) po przeprowadzonych negocjacjach w sprawie przyznania nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za działkę nr 251/36 o powierzchni 0.0668 ha i nr 251/50 o powierzchni 0.0132 ha (powstałej z podziału działki nr 251/34), przejętych z mocy prawa na rzecz Gminy Siedlce wydzielonych pod drogę publiczną gminną zgodnie z ostateczną decyzją Wójta Gminy Siedlce z dnia 18 sierpnia 2011 r. nr GPI.6831.105.2011.EC, zatwierdzającą na wniosek właścicieli projekt podziału nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 251/15, **zarządza się, co następuje:**

§ 1

W ramach odszkodowania za przejęte z mocy prawa działki nr 251/36 o powierzchni 0.0668 ha i nr 251/50 o powierzchni 0.0132 ha (powstałej z podziału działki nr 251/34), położonych w obrębie Żelków-Kolonia rzecz Gminy Siedlce pod drogę publiczną gminną na podstawie decyzji Wójta Gminy Siedlce z dnia 18 sierpnia 2012 r. nr GPI.6831.105.2011.EC mając na uwadze fakt, że działki te stały się zbędne na potrzeby drogi publicznej klasy drogi lokalnej, Gmina Siedlce przekaze w ramach odszkodowania za powyższe działki nieruchomość zamienną w postaci tej samej działki tj. działki nr 251/36 o pow. 0.0668 ha i nr 251/50 o powierzchni 0.0132 ha (powstałej z podziału działki nr 251/34)

§ 2

1. Wartość rynkowa prawa własności działek niezabudowanych przejętych pod drogę publiczną, tj. działek nr 251/36 o pow. 0.0668 ha i nr 251/50 o pow. 0.0132 ha (powstałej z podziału działki nr 251/34), położonych w obrębie Żelków - Kolonia wynosi 70 752,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy siedemset pięćdziesiąt dwa złote).
2. Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości zamiennej tj. działek nr 251/36 o powierzchni 0.0668 ha i nr 251/50 o powierzchni 0.0132 ha (powstałej z podziału działki nr 251/34), położonych w obrębie Żelków - Kolonia wynosi 57 522,00 zł (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy pięćset dwadzieścia dwa złote).
3. Gmina Siedlce jako podatnik podatku od towarów i usług z tytułu dokonanej czynności odprowadza podatek VAT w stawce 23% od gminnych działek nr 251/50 i nr 251/36 w kwocie 13 230,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy dwieście trzydzieści złotych)
4. Wartości powyższych działek zostały ustalone przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3

Przeniesienie prawa własności nieruchomości zamiennej określonej w § 1 nastąpi bez dokonywania dopłat pieniężnych.

§ 4

Szczegółowe warunki przyznania nieruchomości zamiennej zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Infrastruktury i Ochrony Środowiska.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski