W.0050.18.2026

Zarządzenie Nr 18
Wójta Gminy Siedlce
z dnia 19 lutego 2026 roku

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu na zbycie nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego, położonej w miejscowości Pruszyn

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz uchwały Nr XVI/188/2025 Rady Gminy Siedlce z dnia 29 maja 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Pruszyn, **zarządza się, co następuje:**

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość gminną położoną w miejscowości Pruszyn, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 86 o powierzchni 0,0745 ha i nr 87/2 o powierzchni 0,4467 ha. Własność nieruchomości uregulowana jest w księdze wieczystej Nr SI1S/00057403/9.

§ 2

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze przetargowej, stanowiący załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykaz będzie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Siedlce, a także zamieszczony na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Infrastruktury i Ochrony Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski

Załącznik
do Zarządzenia Nr 18
Wójta Gminy Siedlce
z dnia 19 lutego 2026 roku

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz uchwały Nr XVI/188/2025 Rady Gminy Siedlce z dnia 29 maja 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Pruszyn, Wójt Gminy Siedlce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce przeznaczonej do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia	Nieruchomość położona jest w miejscowości **Pruszyn,** gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działki nr **87/2** o powierzchni **0,4467 ha** (ŁIV – 0,1356 ha, ŁV – 0,3111 ha) i nr **86** o powierzchni **0,0745 ha** (ŁIV – 0,0745 ha). Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr **SI1S/00057403/9**.
Opis nieruchomości	Działka nr **87/2** posiada kształt zbliżony do prostokąta, niezabudowana, położona między pasem zabudowy a rzeką Liwiec w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej, lokalnych zakrzaczeń, terenów niezabudowanych uprawianych rolniczo. Brak bezpośredniego dojazdu do działki. Działka nr **86** położona naprzeciw działki 87/2 za rzeka Liwiec, niezabudowana, posiada kształt zbliżony do prostokąta, znajduje się w sąsiedztwie łąk, stawu. Brak bezpośredniego dojazdu do działki.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z Uchwałą Nr XXXI/310/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Wólka Leśna, Pruszyn, Pruszynek, Błogoszcz, Golice, Golice Kolonia, Żabokliki, Żabokliki Kolonia, Topórek, Jagodnia opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 192 poz. 6310 z dnia 22.08.2005 r., zmienioną uchwałą Nr XVI/190/2025 Rady Gminy Siedlce z dnia 29 maja 2025 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Wólka Leśna, Pruszyn, Pruszynek, Błogoszcz, Golice, Golice Kolonia, Żabokliki, Żabokliki Kolonia, Topórek, Jagodnia opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2025 r. poz. 6735 z dnia 17.07.2025 r., działki w miejscowości **Pruszyn** oznaczone w ewidencji gruntów i budynków: - **nr 86** położona jest w terenach dolesień oznaczonych na rysunku planu symbolem **LD;** w strefie użytkowania rolniczego o przewadze użytków zielonych o podwyższonych walorach ekologicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **Re.** **- nr 87/2** częściowo położona jest w strefie użytkowania rolniczego o przewadze użytków zielonych o podwyższonych walorach ekologicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **Re;** w obszarze produkcji rolnej oznaczonym na rysunku planu symbolem **R.** Działki położone są w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 PLB 140002 Dolina Liwca oraz w Projektowanym Parku Krajobrazowym Doliny Liwca zgodnie z rysunkiem planu. Zgodnie z Uchwałą Nr LXIII/903/2023 Rady Gminy Siedlce z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Siedlce w części obrębów geodezyjnych Białki, Błogoszcz, Chodów, Grabianów, Nowe Iganie, Nowe Opole, Ostrówek, Pruszyn, Pruszynek, Rakowiec, Stare Iganie, Stare Opole, Ujrzanów, Wołyńce, Wołyńce-Kolonia, Żelków-Kolonia opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2024 r. poz. 2065 z dnia 14.02.2024 r., działka w miejscowości **Pruszyn** oznaczona w ewidencji gruntów i budynków **nr 87/2** częściowo położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem **117MU.**

	Działka położona jest w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 PLB 140002 Dolina Liwca. Działka położona jest w obszarze zabytku archeologicznego nr AZP 57-79/68 oraz w granicy strefy ochronnej stanowiska archeologicznego.
Cena nieruchomości	Wartość netto działki nr 86 wynosi **3 457 zł.** Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 775). Wartość netto działki nr 87/2 wynosi **45 203 zł.** Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega w części (co stanowi 25 % ceny) opodatkowaniem 23 % stawką podatku Vat a w części (co stanowi 75 % ceny) jest zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz.775 z późn. zm.).
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).
Informacje dodatkowe	Nieruchomość nie jest dzierżawiona. W dziale III księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawa rzeczowe tj. służebność związana z inną działką. Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 25 lutego 2026 r. do 18 marca 2026 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 8 kwietnia 2026 r. – przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).
3. Szczegółowych informacji udziela Wydział Infrastruktury i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Siedlce, ul. Asłanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 6 tel. 25 632 77 31 wew. 43.

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski