



Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie

VC.ZZŚ.4901.267.2025.JS

URZĄD GMINY OLSZANKA

WPLYNĘŁO

Kancelaria Ogólna

27-10-2025

Ilość załączników.....

Podpis.....

Nr.....

Wrocław, 22 października 2025 r.

Wójt Gminy Olszanka  
Olszanka 16  
49-332 Olszanka

## OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 i ust. 3, 3a i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024 r. poz. 1112 ze zm.), a także §3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), odpowiadając na pismo Wójta Gminy Olszanka z dnia 30 września 2025 r., znak: IRIOS.6220.1.2025DSS oraz po analizie wniosku o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr IRIOS.6220.8.7.2020DSS z dnia 11 maja 2020 r. wraz z załącznikami, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia, złożonego przez pełnomocnika Justynę Ziomek, reprezentującą Inwestora - firmę Elektrownia PV 1120 Sp. z o. o.

**wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 10,0 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 5 i 6/2 w miejscowości Olszanka, gm. Olszanka” nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań:**

1. Każdy zastosowany rodzaj transformatora powinien być chroniony przed warunkami atmosferycznymi i posiadać zabezpieczenia, które w pełni uchronią środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, oraz uniemożliwią powstawanie zanieczyszczonych wód opadowych.
2. W przypadku konieczności odwadniania wykopów w trakcie realizacji inwestycji, należy wykonać je w sposób zgodny z przepisami oraz niezagrożący gruntom sąsiednim i środowisku gruntowo-wodnemu.
3. Do czyszczenia paneli, w razie konieczności, używać wody zdemineralizowanej. Techniki mycia paneli muszą być przyjazne dla środowiska i całkowicie dla niego bezpieczne.
4. W przypadku odkrycia podczas prac budowlanych na terenie przedsięwzięcia sieci drenarskiej, fakt ten należy zgłosić do spółki wodnej działającej na terenie gminy lub do związku spółek wodnych.
5. W przypadku uszkodzenia działającego drenażu koniecznym będzie wykonanie przebudowy istniejącego systemu drenarskiego w sposób umożliwiający jego dalsze działanie. Prace należy przeprowadzić pod nadzorem inspektora z odpowiednimi uprawnieniami.
6. Zaplecze budowy należy wyznaczyć na terenie inwestycyjnym, na utwardzonej i uszczelnionej nawierzchni, wyposażać w sorbenty do natychmiastowej absorpcji ewentualnie rozlanych substancji ropopochodnych bądź innych.
7. Wszelkie miejsca wyznaczone do składowania substancji podatnych na migrację wodną powinny być okresowo (do czasu zakończenia budowy) wyścielone materiałami izolacyjnymi.
8. Nie należy stosować nawozów i środków ochrony roślin do utrzymania roślinności na terenie inwestycji.
9. W przypadku zastosowania magazynów energii na terenie planowanej farmy fotowoltaicznej ich konstrukcja powinna zabezpieczać środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem substancjami chemicznymi.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni we Wrocławiu

ul. Wybrzeże Wyspiańskiego 39, 50-370 Wrocław, NIP 5272825616, REGON 368302575

tel.: +48 71 75 72 064| e-mail: zz-wroclaw@wody.gov.pl

10. W przypadku zastosowania magazynów energii na terenie planowanej farmy fotowoltaicznej i związanym z tym podwyższonym ryzykiem niebezpieczeństwa pożarowego mogącego skutkować uwolnieniem do środowiska substancji niebezpiecznych, w celu zminimalizowania zagrożenia i możliwych następstw powinny zostać uzgodnione z właściwą miejscowo jednostką Państwowej Straży Pożarnej:

- a) rozmieszczenie magazynów energii oraz pozostałej infrastruktury na terenie inwestycji (by umożliwić prowadzenie ewentualnej akcji gaśniczej),
- b) zabezpieczenia przeciwpożarowe zastosowane w planowanych magazynach, w tym rodzaj i ilość substancji gaśniczych.

## UZASADNIENIE

W toku prowadzonego postępowania w sprawie wydania zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wójt Gminy Olszanka pismem z dnia 30 września 2025 r., znak: IRIOS.6220.1.2025DSS wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wyrażenie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określenia ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko, załączając wymagane prawem dokumenty – wniosek o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia (KIP).

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839 ze zm.) planowana inwestycja będzie się kwalifikowała do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w §3 ust. 1 pkt 54a lit. b.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 10 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek nr 5 i 6/2 obręb Olszanka w gminie Olszanka. Powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi około 7,56 ha. Powierzchnia zajęta przez przedsięwzięcie będzie wynosiła około 7,56 ha. Na etapie I Inwestor planuje posadowienie instalacji na powierzchni około 1,5 ha. Obszar planowanego przedsięwzięcia jest obecnie użytkowany jako teren rolny. Na terenie inwestycji występują grunty klasy RIVa i RIVb. W otoczeniu działek inwestycyjnych znajdują się tereny rolne i zabudowane. W odległości około 50 m na wschód oraz w odległości około 140 m na południowy zachód od granicy działek zlokalizowane są dwie farmy fotowoltaiczne. W odległości około 25 m na wschód od granicy działek inwestycyjnych zlokalizowana jest najbliższa zabudowa mieszkaniowa. Obszar ten nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zmiana decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia wynika, z faktu iż w jej zapisach dopuszczono do możliwości realizacji inwestycji jako dziesięciu instalacji o mocy do 1 MW każda tymczasem obecnie w ramach planowanego przedsięwzięcia Inwestor dopuszcza możliwość realizacji inwestycji w kilku odrębnych instalacjach, każda o maksymalnej mocy do 2 MW.

Planowana instalacja składać się będzie z modułów fotowoltaicznych mono- lub polikrystalicznych o łącznej mocy nominalnej do 10 MW i o mocy jednostkowej od 200 Wp – 1000 Wp. Inwestor planuje montaż do 50000 sztuk. Paneli fotowoltaiczne łączone będą w zespoły tzw. stoły. Będą się one składały z kilkudziesięciu paneli układanych poziomo lub pionowo. Na obszarze inwestycji zostaną zabudowane moduły PV o kącie nachylenia między 10° a 70°. Głównym elementem konstrukcji będą profile, wbijane w ziemię na głębokość zapewniającą stabilność konstrukcji. Profile rozmieszczane będą w rzędzie w jednej linii i do nich przykręcany będzie stelaż zapewniający odpowiednią podstawę do montażu paneli fotowoltaicznych. Stelaż może być wykonany z aluminium lub stali z powłokami ochronnymi. Całość konstrukcji będzie łączona za pomocą śrub, natomiast do połączenia konstrukcji wsporczej z modułami fotowoltaicznymi użyte zostaną uchwyty. Maksymalna wysokość konstrukcji wsporczych wyniesie 5 m. Stoły będą montowane w rzędach odpowiednio od siebie odsuniętych, celem uniknięcia zacieniania się paneli. Odległość między rzędami wynosić będzie do 10 m. Zamiana prądu stałego wytworzonego w panelach fotowoltaicznych na prąd

zmienny następowała będzie w inwerterach. Inwestor planuje zamontować do 500 inwerterów. Inwertery zostaną dobrane pod kątem ich parametrów i odpowiedniej mocy instalacji w sposób zapewniający jak najwyższą sprawność pracy i utrzymanie w jak najdłuższym czasie oczekiwanej maksymalnej wydajności instalacji fotowoltaicznej. Na terenie inwestycji planuje się postawienie do 10 stacji transformatorowej (z jednym lub wieloma transformatorami na wyposażeniu stacji). Przewiduje się zastosowanie transformatorów olejowych lub suchych żywicznych. Stacja będzie miała powierzchnię do 50 m<sup>2</sup>. W bezpośrednim sąsiedztwie każdej stacji zostaną wyznaczone 2 miejsca postojowe o utwardzonej powierzchni. Przewody elektryczne będą prowadzone po profilach lub pod ziemią, aby zabezpieczyć przewody przed gryzoniami mogą one zostać dodatkowo umieszczane w plastikowych osłonkach. Wyposażenie instalacji fotowoltaicznej stanowić będą także rozdzielnice niskiego i średniego napięcia oraz elementy automatyki zabezpieczeniowej i niezbędne zabezpieczenia p. poż. Według Inwestora zastosowane zabezpieczenia zostaną dobrane w sposób zapewniający bezpieczną i jak najdłuższą eksploatację instalacji oraz poszczególnych jej części.

Cały teren inwestycji zostanie ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych. Teren przedsięwzięcia zostanie ogrodzony, będzie to ogrodzenie siatkowe lub ażurowe o wysokości minimum 1,8 m. Na obszarze powstanie wewnętrzna droga dojazdowa o nawierzchni utwardzonej, która będzie prowadziła od bramy do utwardzonych miejsc postojowych stacji transformatorowych oraz plac manewrowy o powierzchni około 144 m<sup>2</sup>. Na terenie inwestycji przewiduje się także wyznaczenie tras serwisowych (nieutwardzonych). Teren przedsięwzięcia będzie również monitorowany. Inwestor planuje montaż lamp wyposażonych w czujniki ruchu, które będą działać czasowo w przypadku wykrycia ruchu. Po wykonaniu prac realizacyjnych, teren przedsięwzięcia zostanie pozostawiony do naturalnej sukcesji lub też zostanie na nim wysiana specjalna mieszanka rodzimych gatunków traw.

W celu ograniczenia niekorzystnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko prace budowlane wykonywane będą wyłącznie przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu i maszyn. Nie przewiduje się tankowania maszyn na placu budowy. Zaplecze budowy zostanie wyposażone w sorbenty do likwidacji ewentualnych wycieków. Materiały wykorzystywane do budowy składowane będą w sposób uporządkowany, w wyznaczonych miejscach zabezpieczonych przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, każdy z nich zostanie wyposażony w szczelną misę olejową mogącą pomieścić ponad 100% oleju transformatora.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia woda będzie wykorzystywana do celów socjalno-bytowych pracowników, jej zużycie będzie uzależnione od ilości zatrudnionych osób. Powstające na tym etapie ścieki bytowe będą gromadzone w bezodpływowych zbiornikach w przenośnych toaletach.

Na etapie eksploatacji instalacja fotowoltaiczna będzie bezobsługowa i nie będzie wymagać stałego zasilania w wodę. Funkcjonowanie farmy nie będzie związane z koniecznością obecności pracowników, w związku z czym nie będą powstawały ścieki bytowe. Wody opadowe i roztopowe będą infiltrowały bezpośrednio do gleby. Przewiduje się ewentualne mycie paneli fotowoltaicznych raz w roku. W procesie tym używana będzie jedynie woda demineralizowana, bez dodatku detergentów. Zużycie wody szacuje się na poziomie 4 m<sup>3</sup> na 1 MWp zainstalowanej mocy elektrowni. Woda do mycia paneli będzie dostarczana w beczkowozach.

Realizacja przedsięwzięcia będzie wiązała się z wytwarzaniem odpadów zaklasyfikowanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 10) do grupy 15 - odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach; do grupy 16 - odpady nieujęte w innych grupach oraz do grupy 17 - odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych. Przewiduje się również powstawanie odpadów komunalnych, które wytwarzane będą przez pracowników budowlanych. Inwestor przewiduje, że na tym etapie nie będą powstawały odpady zaliczane do niebezpiecznych. Masy ziemne powstałe w trakcie wykopów będą wykorzystane do niwelacji terenu na terenie projektowanej inwestycji. Zaplecze budowy będzie wyposażone w odpowiednie pojemniki, worki (big-bagi) i kontenery przewidziane do magazynowania powstających odpadów. Wytwarzane odpady będą magazynowane

**Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie**

Zarząd Zlewni we Wrocławiu

ul. Wybrzeże Wyspiańskiego 39, 50-370 Wrocław, NIP 5272825616, REGON 368302575

tel.: +48 71 75 72 064 | e-mail: zz-wroclaw@wody.gov.pl

selektywnie i w uporządkowany sposób, a miejsca magazynowania odpadów będą zabezpieczone przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, dostępem osób trzecich oraz ewentualnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego. Gromadzone odpady następnie będą przekazywane odbiorcom posiadającym odpowiednie zezwolenia w zakresie gospodarowania poszczególnymi odpadami.

Na etapie eksploatacji powstawać będą odpady związane z serwisowaniem i naprawą urządzeń. Będą to odpady, które można zakwalifikować do grupy 13 - oleje odpadowe i odpady ciekłych paliw (z wyłączeniem olejów jadalnych oraz grup 05, 12 i 19); do grupy 15 - odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach; do grupy 17 - odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz do grupy 16 - odpady nieujęte w innych grupach. Inwestor przewiduje, że z odpadów zaliczanych do niebezpiecznych będą powstawać odpady o kodzie 13 03 06 - mineralne oleje i ciecze stosowane jako elektroizolatory oraz nośniki ciepła zawierające związki chlorowcoorganiczne inne niż wymienione w 13 03 01; odpady o kodzie 13 03 07 - mineralne oleje i ciecze stosowane jako elektroizolatory oraz nośniki ciepła niezawierające związków chlorowcoorganicznych; odpady o kodzie 13 03 08 - syntetyczne oleje i ciecze stosowane jako elektroizolatory oraz nośniki ciepła inne niż wymienione w 13 03 01; odpady o kodzie 13 03 10 - inne oleje i ciecze stosowane jako elektroizolatory oraz nośniki ciepła; odpady o kodzie 15 01 10 - opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone; odpady o kodzie 15 02 02 - sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe, nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty ochronne zanieczyszczone substancjami PCB); odpady o kodzie 16 02 13 - zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 oraz odpady o kodzie 16 02 15 - niebezpieczne elementy lub części składowe usunięte ze zużytych urządzeń. Powstające na tym etapie odpady będą czasowo magazynowane (przez okres prowadzenia danej usługi serwisowej/naprawczej) w sposób selektywny w zamykanych i oznaczonych pojemnikach lub workach w miejscach zabezpieczonych przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do środowiska wodno-gruntowego. Następnie odpady będą przekazywane uprawnionym odbiorcom posiadającym wymagane zezwolenia na gospodarowanie odpadami.

Ze względu na dotychczasowe przeznaczenie rolnicze terenu, na którym ma zostać zrealizowane przedsięwzięcie może na nim wystąpić niezainwentaryzowana sieć drenarska. W przypadku jej odkrycia podczas prac budowlanych, fakt ten należy natychmiast zgłosić do spółki wodnej działającej na terenie gminy lub do związku spółek wodnych. W czasie wykonywania robót ziemnych, uzbrajania terenu może dojść do uszkodzenia działającego drenażu. W takim przypadku koniecznym będzie wykonanie przebudowy istniejącego systemu drenarskiego w sposób umożliwiający dalsze jego działanie, gdyż pozostawienie uszkodzonej sieci drenarskiej może doprowadzić do zaburzenia stosunków powietrzno-wodnych w gruncie, skutkując lokalnymi wymokliskami oraz uszkodzeniami w obiektach budowlanych zlokalizowanych w zasięgu niekorzystnych zjawisk. Prace należy przeprowadzić pod nadzorem inspektora z odpowiednimi uprawnieniami. Ponadto Inwestor odpowiadać będzie za wszystkie szkody powstałe na gruntach znajdujących się w zasięgu oddziaływania uszkodzonej sieci drenarskiej w wyniku nie podjętych lub przeprowadzonych nieprawidłowo robót naprawczych.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami - jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Sadzawa o kodzie RW6000101331149. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) - JCWP została oceniona jako naturalna część wód o umiarkowanym stanie ekologicznym i dobrym stanie chemicznym. Zagrożona jest nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest umiarkowany stan ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D, oraz dobry stan chemiczny. Dla JCWP określono odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych, związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźnika MMI; jest to spowodowane czynnikami wskazanymi, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych; presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb.

**Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie**

Zarząd Zlewni we Wrocławiu

ul. Wybrzeże Wyspiańskiego 39, 50-370 Wrocław, NIP 5272825616, REGON 368302575  
tel.: +48 71 75 72 064| e-mail: zz-wroclaw@wody.gov.pl

Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie JCWPd nr 109 o kodzie PLGW6000109, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy, ale ze wskazaniem na ilościową presję determinującą stan wód w obrębie danej JCWPd.

Na terenie inwestycji nie znajduje się ujęcie wód ani strefy ochronne ujęć wód. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarowymi formami ochrony przyrody i poza obszarem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP). Obszar przedsięwzięcia nie znajduje się na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących jej wpływ na środowisko oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w warunkach pracy bezawaryjnej nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Jednocześnie zwracam się do Wójta Gminy Olszanka, aby w toku prowadzonego postępowania, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego poinformował strony postępowania o wydaniu niniejszej opinii.

DYREKTOR

*Arkadiusz Szkudlarek*

Sprawę prowadzi:  
Dział Zarządzania Środowiskiem  
Jacek Sarnowski  
tel. 071/ 74 79 391  
email: [jacek.sarnowski@wody.gov.pl](mailto:jacek.sarnowski@wody.gov.pl)

Do wiadomości:

1. Justyna Ziomek., ul. Jesionowa 15, 40-159 Katowice – Inwestor
2. ZZŚ a/a

**Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie**

Zarząd Zlewni we Wrocławiu

ul. Wybrzeże Wyspiańskiego 39, 50-370 Wrocław, NIP 5272825616, REGON 368302575

tel.: +48 71 75 72 064 | e-mail: [zz-wroclaw@wody.gov.pl](mailto:zz-wroclaw@wody.gov.pl)