

1. Inwestor :

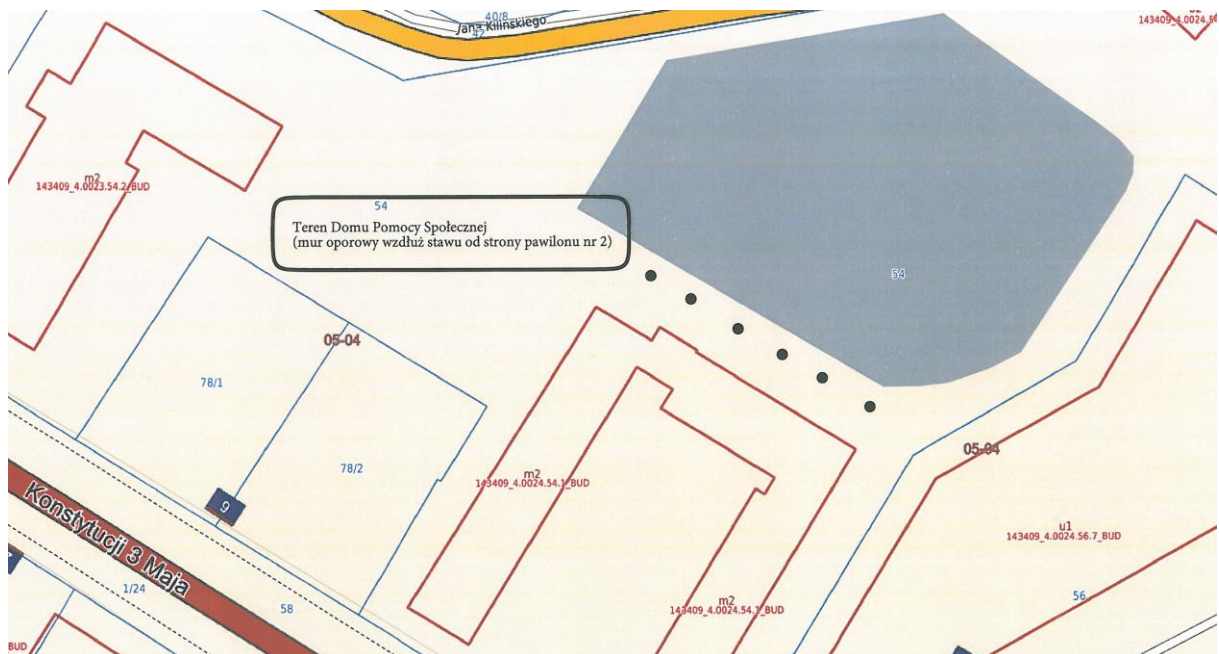
Powiat Wołomiński, ul. Prądyńskiego 3, 05-200 Wołomin

2. Adres inwestycji :

Dom Pomocy Społecznej
ul. Konstytucji 3 Maja 7
05-250 Radzymin

Termin realizacji zamówienia : 10.06.2022 r.

Miejsce prowadzenia robót :



3. Opis robót :

Przedmiotem niniejszego postępowania jest wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej naprawy muru oporowego przy stawie od strony pawilonu nr 2 wraz z ułożeniem kostki przy Domu Pomocy Społecznej w Radzyminie przy ulicy Konstytucji 3 Maja 7.

Wykonanie projektu naprawy muru oporowego należy usytuować na działce ewidencyjnej numer 54 z obrębem 05-04, stanowiącej własność Powiatu Wołomińskiego z siedzibą przy ul. Prądyńskiego 3, 05-200 Wołomin. Realizacja przedmiotowego projektu jest niezbędna ze względu na osuwającą się skarpe, która powoduje zagrożenie dla mieszkańców Domu Pomocy Społecznej oraz grozi zawaleniem pawilonu nr 2. Woda podmywa istniejące obrzeże stawu i jest przyczyną osuwania się kostki brukowej wzdłuż pawilonu nr 2. Obecny stan istniejącego muru nie pozwala, aby pełnił on funkcję muru oporowego ze względu na duże odchylenie od pionu, oraz ze względu na zły stan materiałów.

Podczas opadów atmosferycznych podnosi się poziom wody w stawie, powodując tym samym podmywanie i osuwanie się istniejącego murku i kostki brukowej.

Mur oporowy, o który oparta jest ziemna skarpa jest w dużym stopniu zniszczony. Składa się na to wieloletnia eksploatacja konstrukcji w trudnych warunkach gruntowych i atmosferycznych. Widoczne są liczne ubytki betonu i długie popękania w wielu miejscach. Beton jest w znacznym stopniu silnie skorodowany. Chodnik betonowy znajdujący się wzdłuż muru jest w złym stanie technicznym i powoduje zagrożenie dla mieszkańców Domu Pomocy Społecznej.

Celem opracowania jest :

1. Określenie stanu technicznego przedmiotowego muru i przyczyn degradacji skarpy.
2. Projekt budowlano – wykonawczy.

W ramach zakresu prac należy wykonać :

1. Ocenę stanu technicznego wraz z podaniem przyczyn degradacji obecnego muru.
2. Opracowanie projektu budowlano – wykonawczego.
3. Opracowanie szczegółowych kosztorysów inwestorskich.
4. Opracowanie szczegółowych przedmiarów robót.
5. Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót
6. Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
7. Uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień, a także na ich podstawie pozwolenia na budowę.

Wykonawca w ramach określonego w umowie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do wykonania dokumentacji technicznej, w tym:

- mapy zasadniczej zaktualizowanej przez geodetę (wersja papierowa – 2 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD – 1 egz.);
- projektu technicznego stanowiącego opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane (wersja papierowa: 6 egz. na nośniku elektronicznym/płyta CD – 1 egz.);
- przedmiary robót budowlanych (wersja papierowa – 3 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD – 1 egz.);
- kosztorysy inwestorskie (wersja papierowa – 3 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD – 1 egz.); ma być sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 (Dz. U. z 2004r. Nr.130, poz 1389) w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego. Obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych;
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych ze szczegółowym opisem projektowanych materiałów budowlanych wraz z podaniem kryteriów zastosowanych wyrobów budowlanych (STWOiR) – wersja papierowa – 3 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD – 1 egz.);
- dokumentacja ma być wykonana w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- dokumentacja powinna charakteryzować się bardzo dużym stopniem uszczegółowienia tzn. uwzględniać każdy element zamówienia w sposób umożliwiający realizację robót bez dodatkowych opracowań i uzupełnień;
- zakres i forma dokumentacji projektowej (w tym przedmiary robót) mają być sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych

wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.);

- informacje zawarte w dokumentach w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z Prawem zamówień publicznych, tzn. bez używania nazw własnych, a jedynie poprzez określenie parametrów precyzujących ich rodzaj, wielkość, standard oraz inne istotne elementy;

- inne opracowania, których konieczność wykonania ujawni się w fazie projektowania, niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej oraz do prawidłowego wykonania robót budowlanych w oparciu o w/w dokumentację.

Do obowiązków wykonawcy należy:

- opracowanie dokumentacji (przedmiotu umowy) w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty wykonawcy robót budowlanych oraz w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję;

- opracowanie dokumentacji bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia produktów, w celu uniknięcia wskazania konkretnego producenta, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać go za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, w takim przypadku należy zastosować zwrot „lub równoważny” oraz określić parametry równoważności – zgodnie z art. 101 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019).

Klauzula Rodo :

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1429), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W (Dz. Urz. U. E. z dnia 4.05.2016 r., L 119) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) dla których Administratorem jest Starosta Wołomiński, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów informatycznych Starostwa Powiatowego w Wołominie, z zastrzeżeniem zawartym w zdaniu drugim. Starostwo Powiatowe w Wołominie oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą) a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.

Uwagi ogólne :

Przedmiot zamówienia powinien spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach prawnych, a w szczególności :

- Ustawie z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1333),
- Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2017, poz. 898)
- Ustawie Prawo zamówień publicznych z dn. 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579),
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129)
- Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2015 r., poz. 1554 ze zm.),
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 (Dz. U. z 2004r. Nr.130, poz. 1389) w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego. Obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych
- tematycznych przepisach szczegółowych, - a także być zgodnym z obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i założeniami do projektowania.

Prawa Autorskie:

1. Z chwilą faktycznego wydania Zamawiającemu w ramach dzieła utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy (lub ich części), w ramach wynagrodzenia umownego brutto, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich tych utworów lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy, bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie, wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust.
2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekazuje Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy.
3. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu

magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym utrwalanie utworu w postaci cyfrowej, np. na nośniku CD oraz zwielokrotnianie poprzez odbitki ksero;

2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;

3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;

4) udostępnianie utworu osobom trzecim w celu wykonywania przez nie czynności związanych z przygotowaniem i realizacją projektowanego obiektu;

5) udostępnianie utworu osobom trzecim w celu wykonywania przez nie nadzoru nad realizowanymi robotami budowlanymi na podstawie projektu, będącego przedmiotem umowy.

4. Dokumentacja fotograficzna :

Zdjęcia terenu Domu Pomocy Społecznej:







Dokumentację sporządziła : Marta Gzowska