

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego

Przebudowa skweru w Skórcu

Adres obiektu budowlanego

m. Skórzec, gmina Skórzec, powiat siedlecki

Kategoria obiektu budowlanego

VIII

Nazwa jednostki ewidencyjnej

142609_2.0017

Nazwa i numeru obrębu

2.0017 SKÓRZEC

Numery działek ewidencyjnych

119/17

Inwestor

Gmina Skórzec

ul. Siedlecka 3

08-114 Skórzec

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalności, numer uprawnień	Data opracowania	Podpis
Architektura, Zagospodarowanie terenu	Projektant	mgr inż. arch. Martyna Kuryłowicz	16.05.2025 r.	
	Nr uprawnień budowlanych, specjalność	9/WMOKK/2017 architektura		

STAROSTA SIEDLECKI
08-110 Siedlce, ul. J. Piłsudskiego 40
tel. 25 644 72 16
fax 25 644 71 55

Na podstawie art. 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
Prawo budowlane niniejszy dokument stanowi
załącznik do zgłoszenia

B. 6744.9.44. 2025.54
Siedlce, dnia 19.05 2025 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA str.2

UPRAWNIENIE I ZAŚWIADCZENIE PROJEKTANTA* -

** uprawnień budowlanych oraz zaświadczeń w odpowiedniej specjalności, o którym mowa w ust. 3d pkt 1 - nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane;*

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. CZĘŚĆ OPISOWA

- | | |
|--|--------|
| 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego | str. 3 |
| 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu | str. 3 |
| 3. Projektowane zagospodarowanie terenu | str. 3 |
| 4. Zestawienie powierzchni | str. 4 |
| 5. Informacje i dane | str. 5 |
| 6. Warunki ochrony przeciwpożarowej | str. 6 |
| 7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu | str. 6 |

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

- | | |
|---|--------|
| PZT-01. Projekt zagospodarowania terenu | str. 8 |
|---|--------|

Siedlce, 16 maja 2025 r.

Oświadczenie

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane - tekst jednolity - (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963, 2029 z późniejszymi zmianami),

oświadczam,

że Projekt zagospodarowania terenu pn.

PRZEBUDOWA SKWERU W SKÓRCU

NA DZ. EWID. 119/17

w miejscowości Skórzec, gmina Skórzec

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architektura:

mgr inż. arch. Martyna Kuryłowicz, upr. bud. nr 9/WMOKK/2017



1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Projektowane zamierzenie inwestycyjne

Przedmiotem opracowania jest inwestycja polegająca na przebudowie skweru w Skórcu na działce nr ewid. 119/17 w obrębie 2.0017 SKÓRZEC w m. Skórzec, gmina Skórzec, powiat siedlecki.

Obiekt budowlany w VIII kategorii budowlanej – inne budowle.

Współczynnik wielkości obiektu: 1,0

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Stan istniejący

Teren inwestycji, czyli działka o numerze ewidencji geodezyjnej gruntu 119/17, posiada prostokątną formę o kierunku północno - południowym. Różnica poziomów na terenie inwestycji 162,8 – 163,6 m n.p.m. o spadku w głąb działki. Ukształtowanie terenu płaskie.

Na przedmiotowym terenie nie występują obiekty kubaturowe. Na terenie znajduje się istniejące uzbrojenie techniczne – istniejąca instalacja kanalizacji deszczowej, podziemna i naziemna linia energetyczna oraz instalacja wodociągowa i teletechniczna przebiegające w granicy działki.

Od strony północnej, wschodniej oraz południowej działki przylegają bezpośrednio drogi dojazdowe publiczne (gminna i powiatowa). Wjazd na działkę odbywać się będzie poprzez zjazd bezpośrednio na teren inwestycji od strony wschodniej.

Działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i sąsiaduje z obiektami kubaturowymi o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenów. Teren opracowania to teren skweru publicznego. Na obszarze nieruchomości występuje zieleń wysoka, grunt porośnięty jest niską zielenią trawiastą.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zmiany w zagospodarowaniu terenu:

- Mała architektura – 25 elementów : ławki, kosze na śmieci, leżaki, hamaki miejskie, stół piknikowy miejski, stojaki na rowery, stacja naprawcza rowerowa

Na podstawie uzgodnień z Inwestorem projektuje się elementy małej architektury zlokalizowane wzdłuż głównego ciągu pieszego skweru. Projekt zakłada wyposażenie skweru w niezbędne elementy służące rekreacji oraz spełniające podstawową funkcję strefy publicznej w miejscowości Skórzec.

Zestawienie projektowanych elementów małej architektury zgodnie z rysunkiem PZT:

- A. ŁAWKA Z OPARCIEM – 2 szt.
- B. ŁAWKA BEZ OPARCIA – 6 szt.
- C. KOSZ NA ŚMIECI – 4 szt.
- D. HAMAK – 2 szt.
- E. LEŻAK POJEDYNCZY – 2 szt.
- F. LEŻAK PODWÓJNY – 1 szt.

- G. STÓŁ PIKNIKOWY MIEJSKI – 1 szt.
H. STOJAK NA ROWERY – 6 szt.
I. STACJA NAPRAWCZA ROWEROWA – 1 szt.

Projekt zagospodarowania terenu nie przewiduje realizacji nawierzchni utwardzonych. Prace ziemne prowadzone na terenie dotyczyć będą posadowienia projektowanych elementów małej architektury.

Projekt zagospodarowania terenu zakłada w maksymalnym stopniu poszanowanie zieleni istniejącej wysokiej. Nie zakłada się wycinek.

Obszar oddziaływania obiektu zamyka się na terenie własnym działki.

Roboty budowlane zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, a w szczególności:

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225, z późn. zm.),
- ustawą z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222 z późniejszymi zmianami)

- a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi – Nie dotyczy.
b) Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków – Nie dotyczy.
c) Układ komunikacyjny – Bez zmian.
d) Sposób dostępu do drogi publicznej – Bez zmian.
e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu – Nie dotyczy.
f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Zagospodarowanie terenu nie zmienia istniejącego ukształtowania. Zachowuje się istniejącą zielenią wysoką.

4. ZESTAWIENIA POWIERZCHNI

Bez zmian.

Bilans terenu		
Kategoria powierzchni	Powierzchnia [m ²]	Udział procentowy
Powierzchnia terenu inwestycji	4.323,18	100 %
Powierzchnia nawierzchni utwardzonych	976,48	22,58 %
Powierzchnia biologicznie czynna	3.346,70	77,42 %

5. INFORMACJE I DANE

a) O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego

Projektowana inwestycja nie jest uciążliwa.

b) Rejestr zabytków lub inne formy ochrony konserwatorskiej

Teren inwestycji nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

c) Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Teren opracowania znajduje się poza granicami terenów górniczych, a także obszarem wpływu eksploatacji górniczej.

d) Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i otoczenia.

Teren planowanej inwestycji nie jest położony w obszarze objętym formami ochrony przyrody.

Z uwagi na rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko, inwestycja nie jest zaliczona do grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, § 3, ust. 1, pkt 55 lit. a, pkt 58 lit. b, pkt 62 i pkt 81).

Inwestycja będzie oddziaływać na środowisko jedynie w fazie budowy (oddziaływanie krótkotrwałe, występujące w otoczeniu terenu budowy) poprzez emisję hałasu i wibracje (maszyny budowlane do prac ziemnych, środki transportu), emisję zanieczyszczeń do powietrza (pył z terenu budowy oraz produkty spalania oleju napędowego i benzyny) oraz zanieczyszczenia odpadami (gleba, ziemia, gruz, elementy betonowe), które nie są zaliczane do odpadów niebezpiecznych. Inwestor został poinformowany i zobowiązuje się do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie powodowało ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko.

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych lub podziemnych.

Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na siedliska lęgowe.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów: Wszystkie odpady jakie powstaną na etapie budowy będą selektywnie magazynowane w odpowiednio przygotowanych miejscach oraz zagospodarowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016r., poz. 1987, z późn. zm.), a następnie przekazywane przedsiębiorcom, posiadającym uregulowany stan prawny w tym zakresie.

Na etapie eksploatacji magazynowanie odpadów odbywać się będzie w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz środowiska. Właściwa, prowadzona zgodnie z przepisami -

ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, gospodarka odpadami nie będzie powodować zagrożenia dla wody, powietrza, gleby, roślin lub zwierząt, czy też powodować uciążliwości przez hałas lub zapach.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy.

7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji ogranicza się do terenu inwestycji czyli działki nr ewid. 119/17 objętej zakresem opracowania i nie wykracza na działki sąsiadujące.

UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie zastosowane materiały powinny być wprowadzone do obrotu wyrobów budowlanych poprzez : 1) oznakowanie CE, co oznacza, że dokonano oceny zgodności wyrobu z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej, albo 2) wyrób został umieszczony w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, albo 3) oznakowany jest znakiem budowlanym.
- Wszelkie roboty winny być wykonane pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych", zgodnie z zasadami BHP oraz według „Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych”.
- W przypadku podanych dokładnych materiałów i producentów dopuszcza się zastosowanie innych produktów o właściwościach nie gorszych niż zaproponowane i dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Próbkami zamiennych materiałów należy przedstawić do akceptacji Projektanta oraz Inwestora.
- Każde urządzenie powinno posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa.
- Elementy drewniane zaimpregnować środkiem konserwującym i ogniochronnym.
- Elementy stalowe zabezpieczyć środkiem antykorozyjnym.
- Przed przystąpieniem do realizacji należy wymiary sprawdzić dokładnie w naturze.
- Inne opisy robót budowlanych zgodnie z rysunkami.
- Projekt chroniony jest prawem autorskim - zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych /Dz.U.nr 24, poz.83/ z dn.4.02.1994r. Powielanie całości lub fragmentów bez zgody autora projektu – ZABRONIONE.

Siedlce, 16 maja 2025 r.



PRZEBUDOWA SKWERU W SKÓRCU
NA DZ. EWID. 119/17
m. Skórzec, gmina Skórzec

Projekt budowlany

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

	numer rysunku	tytuł	skala	data
1	PZT - 01	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	16.05.2025 r.