STAROSTA
OSTROWIECKI
-5-

Ostrowiec Świętokrzyski 2022-02-10

Znak: AB.6740.596.2021.SP

# O B W I E S Z C Z E N I E
o wszczęciu postępowania

W oparciu o art. 49 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) oraz art. 11d ust. 5 i 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 176 tj.)

Starosta Ostrowiecki zawiadamia, że na wniosek Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z siedzibą przy ul. Głogowskiego 3/5 w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 09.12.2021 r. (uzupełniony 03.02.2022 r.) zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania **decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmującej budowę dwóch dróg publicznych gminnych klasy L w rejonie ul. Jana Samsonowicza i Antoniego Hedy ps. "Szary" wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Ostrowcu Świętokrzyskim" realizowanej w ramach zadania inwestycyjnego pn.: "Utworzenie i udostępnianie terenów inwestycyjnych w Ostrowcu Świętokrzyskim - w obrębie ul. Samsonowicza - budowa dróg dojazdowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą".**

**Teren w liniach rozgraniczających (projektowane pasy drogowe) obejmuje działki:**

- **droga gminna nr I:**
  - (obr.29, ark.22) 39, 30/12, 28/7, 8/10, 41/8, 41/6, 42/1,
  - (obr.29, ark.3) 81/3,
  - (obr.29, ark.4) 64/6,
  - (obr.28, ark.1) 4/1, 6/14, 6/13, 2/59, 2/61, 2/63, 1/122, 2/57, 2/55, 2/53, 2/51, 1/120, 2/49, 6/52, 6/50, 6/47, 6/41, 6/45, 4/20, 4/18, 4/16.
- **droga gminna nr II:**
  - (obr.29, ark.3) 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 70/1, 71/1, 42/10, 47/1, 51/7, 52/1, 29/9, 38/3, 39/1,
  - (obr.29, ark.4) 22/10, 23/10, 25/3, 26/3, 27/1, 29/3, 30/3, 31/3, 32/6, 34/6, 36/8, 38/8, 40/8, 43/3, 46/5, 49/3, 49/5, 46/3, 42/6, 45/5, 48/5, 51/9, 51/10, 51/7, 52/5, 52/7, 63/7,
  - (obr.31, ark.1) 122/2, 121/2, 120/2, 119/2, 118/3, 117/3, 116/3, 115/3, 114/1, 113/1, 109/1, 108/1, 106/1, 103/1, 104/1, 101/1, 100/1, 99/1, 98/1, 96/1, 95/1, 93/1, 92/1, 91/1, 90/1, 89/1, 87/1, 85/1, 83/1, 81/1, 34/1; 34/2, 46/1, 45/1, 44/1, 43/1, 42/3, 41/3, 40/1, 39/1, 38/1, 37/1, 36/3, 35/1, 33/1.

**Nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi teren przeznaczone pod:**
*budowę/przebudowę sieci uzbrojenia terenu:*
(obr. 29, ark. 3) 81/2
(obr. 29, ark. 4) 60/3; 64/1; 64/2; 21/6; 28/5; 32/3; 34/3; 36/3; 38/3; 40/3; 42/7, 45/7, 48/6; 24/7; 63/3
(obr.28, ark.1) 2/28, 1/121, 6/53, 6/51, 6/48, 6/46, 6/43, 4/19; 4/14; 4/11
(obr.32, ark.1) 124/1
*budowę/przebudowę zjazdów:*
(obr. 29 ark. 3) 72/4; 69/1; 83/1; 83/3; 39/2
(obr. 29, ark.4) 63/3; 63/5; 62/4; 20/4; 27/2; 22/11; 51/11
(obr.29, ark.22) 38; 41/7

(obr.28, ark.1) 4/13; 2/28; 2/56, 2/52
(obr.31, ark.1) 83/1
*budowę/przebudowę innych dróg publicznych:*
*przebudowa drogi powiatowej klasy L – ul. Samsonowicza:*
(obr.32, ark.1) 124/1,
(obr.29, ark.4) 60/3, 64/1, 64/2.

**Jednocześnie informujemy,** że decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza podział nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów numerami:

- (obr.29, ark.3): 81 (**81/3**; 81/1; 81/2), 70 (**70/1**; 70/2; 70/3); 71 (**71/1**; 71/2); 42/9 (**42/10**; 42/11; 42/12); 47 (**47/1**; 47/2); 51/6 (**51/7**; 51/8); 52 (**52/1**; 52/2); 29/8 (**29/9**; 29/10); 38/2 (**38/3**; 38/4; 38/5); 39 (**39/1**; 39/2);
- (obr.29, ark.4): 64/3 (**64/6**; 64/4; 64/5); 22/4 (**22/10**; 22/11); 23/4 (**23/10**; 23/11); 25/2 (**25/3**; 25/4); 26/2 (**26/3**; 26/4); 27 (**27/1**; 27/2); 29/2 (**29/3**; 29/4); 30/2 (**30/3**; 30/4); 31/2 (**31/3**; 31/4); 32/2 (**32/6**; 32/7); 34/2 (**34/6**; 34/7); 36/2 (**36/8**; 36/9); 38/2 (**38/8**; 38/9); 40/2 (**40/8**; 40/9); 43/2 (**43/3**; 43/4); 46/2 (**46/5**; 46/6); 49/2 (**49/3**; 49/4); 49/1 (**49/5**; 49/6); 46/1 (**46/3**; 46/4); 42/3 (**42/6**; 42/7; 42/8; 42/9); 45/2 (**45/5**; 45/6; 45/7), 48/2 (**48/5**; 48/6); 51/3 (**51/9**; **51/10**; 51/11); 51/4 (**51/7**; 51/8); 52/4 (**52/5**; 52/6); 52/3 (**52/7**; 52/8); 63/2 (**63/7**; 63/8)
- (obr.29, ark.22): 41/3 (**41/8**; 41/9); 41/5 (**41/6**; 41/7);42 (**42/1**; 42/2)
- (obr.28, ark.1): 2/18 (**2/59**; 2/60); 2/38 (**2/61**; 2/62); 2/35 (**2/63**; 2/64); 1/4 (**1/122**; 1/123); 2/45 (**2/57**; 2/58); 2/46 (**2/55**; 2/56); 2/40 (**2/53**; 2/54); 2/37 (**2/51**; 2/52); 1/6 (**1/120**; 1/121); 2/36 (**2/49**; 2/50); 6/8 (**6/52**; 6/53); 6/34 (**6/50**; 6/49; 6/51); 6/35 (**6/47**; 6/48); 6/36 (**6/41**; 6/42; 6/43); 6/9 (**6/45**; 6/44; 6/46); 4/8 (**4/20**; 4/21); 4/9 (**4/18**; 4/19); 4/7 (**4/16**; 4/17),
- (obr.31, ark.1): 118/2 (**118/3**; 118/4); 117/2 (**117/3**; 117/4); 116/2 (**116/3**; 116/4); 115/2 (**115/3**; 115/4); 114 (**114/1**; 114/2); 113 (**113/1**; 113/2); 109 (**109/1**; 109/2); 108 (**108/1**; 108/2); 106 (**106/1**; 106/2); 103 (**103/1**; 103/2); 104 (**104/1**; 104/2); 101 (**101/1**; 101/2); 100 (**100/1**; 100/2); 99 (**99/1**; 99/2); 98 (**98/1**; 98/2); 96 (**96/1**; 96/2); 95 (**95/1**; 95/2); 93 (**93/1**; 93/2); 92 (**92/1**; 92/2); 91 (**91/1**; 91/2); 90 (**90/1**; 90/2); 89 (**89/1**; 89/2); 87 (**87/1**; 87/2); 85 (**85/1**; 85/2); 83 (**83/1**; 83/2); 81 (**81/1**; 81/2); 34 (**34/1**; **34/2**; 34/3; 34/4); 46 (**46/1**; 46/2); 45 (**45/1**; 45/2); 44 (**44/1**; 44/2); 43 (**43/1**; 43/2); 42/1 (**42/3**; 42/4); 41/2 (**41/3**; 41/4; 41/5); 40 (**40/1**; 40/2; 40/3); 39 (**39/1**; 39/2; 39/3); 38 (**38/1**; 38/2; 38/3); 37 (**37/1**; 37/2; 37/3); 36/2 (**36/3**; 36/4; 36/5); 35 (**35/1**; 35/2); 33 (**33/1**; 33/2).

przedstawionych na mapach z projektem podziału nieruchomości w skali 1:500 przyjętych do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ostrowcu Świętokrzyskim w dniu 22.12.2021 r. pod numerem ewidencyjnym P.2607.2021.2048 wraz z wykazem zmian gruntowych oraz wykazem synchronizacyjnym.

*Wyjaśnia się, że w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale. ponadto numery działek objętych liniami rozgraniczającymi projektowane pasy drogowe zostały oznaczone pogrubioną czcionką.*

Działki o nr ew.:

- (obr.29, ark.3) **81/3, 70/1, 71/1, 42/10, 47/1, 51/7, 29/9, 38/3, 39/1,**
- (obr.29, ark.4) **64/6, 49/5, 46/3, 42/6, 45/5, 48/5 51/9, 51/10, 51/7, 52/7, 63/7,**
- (obr.29, ark.22) **41/8, 41/6, 42/1,**
- (obr.28, ark.1) **2/59, 2/61, 2/63, 1/122, 2/57, 2/55, 2/53, 2/51, 1/120, 2/49, 6/52, 6/50, 6/41, 6/45, 4/20, 4/18, 4/16,**
- (obr.31, ark.1) **118/3, 117/3, 116/3, 115/3, 109/1, 108/1, 101/1, 99/1, 92/1, 89/1** – powstałe w wyniku podziału

oraz w całości działki:

- (obr.29, ark.22) **39, 28/7, 8/10,**
- (obr.29, ark.3) **60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68,**
- (obr.28, ark.1) **4/1, 6/14, 6/13,**
- (obr.31, ark.1) **122/2, 121/2, 120/2, 119/2.**

objęte liniami rozgraniczającymi teren projektowanej inwestycji drogowej zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stają się z mocy prawa własnością Gminy Ostrowiec Świętokrzyski z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej staje się ostateczna za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu.

Wysokość odszkodowania, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji ZRiD przez tut. organ oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17, doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Ponadto, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza projekt budowlany i określa termin wydania nieruchomości.

Strony mogą zapoznać się z aktami sprawy w Starostwie Powiatowym w Ostrowcu Świętokrzyskim z siedzibą przy ul. Iłżeckiej 37 w Ostrowcu Świętokrzyskim, **po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu (tel. 41 247 63 67)** oraz w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia, wypowiadać się co do zebranych dowodów i materiałów oraz złożyć ewentualne uwagi lub zastrzeżenia.

Wyjaśnia się, że w myśl art.49 Kpa po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia uznaje się, iż nastąpiło skuteczne doręczenie zawiadomienia.

Z up. Starosty Ostrowieckiego
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa
Łukasz Smyła