

Nr sprawy: RRGKiOŚ.6840.2.2024

Zapytanie ofertowe na wykonanie wyceny nieruchomości

I. Zamawiający

Gmina Ciepielów
ul. Czachowskiego 1
27 – 310 Ciepielów
pow. lipski
tel. (48) 3788080 w. 04

II. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).

III. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny nieruchomości o nr ew. 685/3 o pow. 0,0255 ha, nieruchomości zabudowanej o nr ew. 681/3 o pow. 0,0861 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr RA1L/00012073/8, oraz nieruchomości o nr ew. 687/1 o pow. 0,0758 ha, 688/2 o pow. 0,0761 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr RA1L/00034811/4, stanowiące własność Gminy Ciepielów, położone w obrębie ewidencyjnym Ciepielów, gmina Ciepielów, celem określenia wartości rynkowej prawa własności ww. nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Wyceny nieruchomości należy dokonać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny i sporządzenia operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109, z późn. zm.). Wykonawca realizujący zamówienie winien posiadać uprawnienia w zakresie wyceny nieruchomości – kserokopie uprawnień należy dołączyć do oferty.

IV. Termin wykonania zamówienia

Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia z pkt. III - **2 miesiące**, licząc od dnia podpisania umowy.

V. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Wykonawca uwzględniając wszelkie wymagania, o których mowa w niniejszym zapytaniu, powinien w cenie brutto ująć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego

wykonania przedmiotu zamówienia oraz uwzględnić inne opłaty i podatki, a także ewentualne rabaty i upusty.

2. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z uzyskaniem przez niego niezbędnych dokumentów.
3. Wykonawca zobowiązany jest do podania na formularzy ofertowym ceny brutto i netto za wykonanie przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający wybierze ofertę Wykonawcy, która będzie zawierała najniższą cenę brutto za wskazane zamówienie.

VI. Kryteria wyboru oferty

1. Zamawiający dokona oceny ważnych ofert spełniającą wszystkie wymagane warunki na podstawie następujących kryteriów:
1-Cena 100%

VII. Miejsce, sposób i termin składania ofert.

1. Termin składania ofert upływa z dniem 31 grudnia 2024 r.
2. Oferty można składać za pomocą: poczty elektronicznej email: w formie **skanów formularzy ofertowych** jako pliki załączonych do korespondencji na adres: rolnictwo@ciepielow.pl, poczty, kuriera lub też dostarczona osobiście na adres: Urząd Gminy Ciepiałów, Czachowskiego 1, 27-310 Ciepiałów. Pliki powinny być zapisane w formacie umożliwiającym odczytanie ich treści np. PDF z dopiskiem: **„Oferta na świadczenie usługi sporządzenia wyceny nieruchomości – Ciepiałów”**.
3. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty od Zamawiającego, a nie data jej wysłania.

VIII. Osoba do kontaktu:

Joanna Bielecka – tel. (48) 3788080 w. 04, e-mail: rolnictwo@ciepielow.pl

IX. Pozostałe informacje:

1. Jeżeli wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, uchyli się od wykonania zadania, zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia kolejnej ich oceny.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany lub unieważnienia niniejszego zapytania. W takim wypadku Wykonawcom, którzy złożyli oferty nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów uczestnictwa w zapytaniu, w tym kosztów przygotowania oferty.
3. Potwierdzenie wykonania przedmiotu będzie protokół odbioru i wystawiona faktura.

BURMISTRZ

mgr Artur Szewczyk

Do pobrania:

- Załącznik Nr 1 - formularz ofertowy