



RADA POWIATU WOŁOMIŃSKIEGO

Wołomin, 28 lutego 2022 r.

RPW.152.1.2022

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Organizacyjny

Wpłynęło dnia 2022-02-28

Starostwo Powiatowe w Wołominie
KANCELARIA GŁÓWNA
06-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3

wpłynęło 28-02-2022

L. dz. 15428/2022

Łość zał. podpis

Starosta Wołomiński
Adam Lubiak
w/m

Działając w wykonaniu Uchwały Nr XLIII-432/2022 Rady Powiatu Wołomińskiego z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie przekazania petycji według właściwości, w załączeniu przekazuję przedmiotową petycję, jako organowi właściwemu do jej rozpatrzenia.

z poważaniem

PRZEWODNICZĄCY
Rady Powiatu Wołomińskiego
Adam Pietrzak

UCHWAŁA NR XLIII-431/2022
RADY POWIATU WOŁOMIŃSKIEGO
z dnia 24 lutego 2022 r.

w sprawie przekazania petycji według właściwości

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920, z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 870) Rada Powiatu Wołomińskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, Rada Powiatu Wołomińskiego uznaje się za niewłaściwą do rozpatrzenia petycji z dnia 9 lutego 2022 r., której przedmiotem jest zniesienie służebności gruntowej obciążającej działki, na których zlokalizowana jest bocznica kolejowa w Mieście Zielonka oraz o przekazanie nieruchomości gruntowej z bocznicą kolejową na rzecz Miasta Zielonka, i przekazuje przedmiotową petycję Staroście Wołomińskiemu jako organowi właściwemu do rozpatrzenia.

§ 2

Uzasadnienie sposobu załatwienia petycji stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Upoważnia się Przewodniczącego Rady Powiatu Wołomińskiego do zawiadomienie wnoszących petycję o przekazaniu jej właściwemu organowi wraz z odpisem uchwały.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Powiatu Wołomińskiego
Adam Pietruk

W dniu 14 lutego 2022 r. do Rady Powiatu Wołomińskiego wpłynęła petycja z dnia 9 lutego 2022 r., dotycząca zniesienia służebności gruntowej obciążającej działki, na których zlokalizowana jest bocznicą kolejowa w Mieście Zielonka oraz przekazania nieruchomości gruntowej z bocznicą kolejową na rzecz Miasta Zielonka – sygnatura akt RPW.152.1.2022. Petycja była przedmiotem posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w dniu 22 lutego 2022 r.

Analiza treści petycji wskazuje, iż Rada Powiatu Wołomińskiego jako organ stanowiący i kontrolny samorządu powiatowego nie jest właściwa do rozpatrzenia petycji, której przedmiot dotyczy nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa

Zadania z zakresu gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa w myśl art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) wykonuje Starosta.

Rada Powiatu Wołomińskiego, po zapoznaniu się z przedmiotem petycji, ustaleniami Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, wskazuje, iż właściwym do jej rozpatrzenia jest Starosta Wołomiński.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Powiatu Wołomińskiego
Adam Pietrzak

wpłynęło dnia 11.02.2022
Nr Zielonka, 09 lutego 2022 r.

1. Joanna Nicole-Urbanowicz
Radna Rady Miasta Zielonka
2. Piotr Pietruszka
Radny Rady Miasta Zielonka

DOREČZONO
OSOBIŚCIE

Starostwo Powiatowe w Wołominie	
KANCELARIA OGÓLNA	
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3	
wpłynęło	11-02-2022
L. dz.	10534/2022
ilość zał.	podpis

Rada Powiatu Wołomińskiego
ul. Prądyńskiego 3
05-200 Wołomin

PETYCJA

o zniesienie służebności gruntowej obciążającej działki na których zlokalizowana jest bocznica kolejowa w Mieście Zielonka oraz o przekazanie nieruchomości gruntowej z bocznica kolejową na rzecz Miasta Zielonka

PRZEDMIOT PETYCJI

Na podstawie art. 63 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej, art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 870), działając w interesie publicznym, my jako Radni Rady Miasta Zielonka reprezentujący Osiedle Wolności - Joanna Nicole-Urbanowicz i Piotr Pietruszka składamy niniejszą petycję z wnioskiem o niezwłoczne podjęcie działań mających na celu:

1. **zniesienie służebności gruntowej** ustanowionej w formie umowy notarialnej w dniu 6 listopada 2018 r., **obciążającej nieruchomości**: dz. ew. 48/2 obręb 5-00-03, dz. ew. 1, 3, 4, 6, 10, 13, 17, 22 obręb 5-10-03 oraz dz. ew. 10, 13, 17, 21, 28 obręb 5-10-01), na których zlokalizowana jest bocznica kolejowa;
2. **przekazania nieruchomości** (działki jak wyżej), na których zlokalizowana jest bocznica, w formie darowizny **na rzecz Miasta Zielonka**, z przeznaczeniem na cel publiczny – stworzenie miejsca rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców Miasta Zielonka.

UZASADNIENIE

Obszar bocznicy kolejowej nie powinien być wykorzystywany do transportu kolejowego, przede wszystkim ze względu na bliskie i bezpośrednie sąsiedztwo zabudowy wielomieszkaniowej (bloków mieszkalnych) – jednego z największych osiedli mieszkaniowych w mieście (z blisko 5 000 mieszkańców). Teren bocznicy od co najmniej dwudziestu lat jest spójny przestrzennie i funkcjonalnie z obszarem rekreacyjnym Glinianek i ma charakter traktu spacerowego.

W szczególności swoje żądanie uzasadniamy następującymi przesłankami:

1. Przebiegiem bocznicy przy jednym z największych osiedli w mieście Zielonka, tj. Osiedlu Wolności i blokach przy ul. Przemysłowej. W związku z tym przetaczanie cystern po bocznicy może:

- a) w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych zdarzeń (w tym: wypadek drogowy, pożar, wykolejenie, wybuch z udziałem cystern), stanowić zagrożenie bezpieczeństwa, zdrowia, życia i mienia mieszkańców;
- b) spowodować tragiczny w skutkach wybuch (w wyniku zarówno samozapłonu, nieszczelności lub niesprawności technicznej, jak też ewentualnego podpalenia);
- c) spowodować szkody w budynkach, tj. pęknięcia murów, ścian w wyniku mikrodrań powstających w czasie przejazdu bardzo ciężkiego składu z cysternami;
- d) powodować zanieczyszczanie środowiska spalinami pochodzącymi ze składu cystern, na skutek czego dojdzie do rozwoju chorób układu oddechowego;
- e) znacząco ograniczyć działalność podmiotów takich jak: kluby seniora, klub osób niepełnosprawnych Muminki, które wykorzystują od wielu lat zarówno przestrzeń pomiędzy torami a budynkiem, jak i samą bocznicę do realizacji programów aktywizacyjnych i ruchowych.

2. Obawą o budowę ekranów akustycznych wzdłuż bocznicy (oddzielających osiedle od bocznicy), gdyż taki obiekt całkowicie zmieni przestrzeń w przedmiotowej okolicy. Ich budowa niewątpliwie zaciemni lokale mieszkalne i może spowodować, iż nie zostaną spełnione normy dostępu światła dziennego do mieszkań. Jednocześnie w przypadku braku ekranów może dojść do sytuacji przekroczenia norm hałasu.

3. Bliską odległością bocznicy od Glinianek - największego terenu rekreacyjno-wypoczynkowego Miasta Zielonka. Przetaczanie po bocznicy może spowodować wyciek paliw na skutek niesprawnych technicznie cystern, ale również kradzieży paliwa podczas postoju, a w dalszej kolejności skażenie tak cennego wodno-parkowego środowiska i przez to utratę miejsca wypoczynku i rekreacji mieszkańców Zielonki i całego powiatu, które ze względu na swój cenny charakter zostało wpisane do Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

4. Nieodwracalnym skażeniem środowiska naturalnego, które:

- a) może zaistnieć na skutek skażenia gleby w wyniku źle przygotowanego nadtorza bocznicy, w tym braku odpowiednich osadników, separatorów oraz odpowiednich nieprzepuszczalnych powłok zabezpieczających podziemne wody gruntowe przed przenikaniem do nich substancji szkodliwych;
- b) może stanowić zagrożenie dla bytowania i życia rzadkich gatunków, których siedliska występują na Gliniankach.

5. Wykorzystaniem na cele transportu kolejowego niezabezpieczonego przejazdu w drodze powiatowej ulicy Wolności:

- a) droga ta, aktualnie remontowana, charakteryzuje się bardzo dużą przepustowością z uwagi na fakt, iż korzystają z niej mieszkańcy całego powiatu;
- b) brak zapór stanowi niebezpieczeństwo przejazdu i może być przyczyną wypadków z udziałem samochodów, pieszych i rowerzystów;
- c) przetaczanie cystern będzie powodowało tamowanie ruchu, a tym samym korków w mieście;
- d) brak przejazdu dla służb ratunkowych w czasie przetaczania cystern;
- e) w okresach wzmożonego wykorzystania Glinianek, jako terenu rekreacji i wypoczynku, niestrzeżony przejazd może stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia mieszkańców i turystów.

6. Zmianą funkcji bocznic kolejowej

- a) brak wykorzystywania od co najmniej dwudziestu lat bocznic kolejowej na cele transportowe spowodowało wytworzenie się społecznego przekonania o bocznic funkcjonującej jako naturalny szlak dojścia do Glinianek oraz jako miejsca spacerowego dla mieszkańców osiedla Wolności i bloków przy ul. Przemysłowej;
- b) nowa nienaturalna dla obecnych mieszkańców funkcja bocznic może być przyczyną niebezpiecznych zdarzeń, m.in. z udziałem młodzieży i dzieci, które mogą wykorzystywać składy oczekujące na bocznic do niedozwolonej i niebezpiecznej zabawy.

7. Zagrożeniem płynącym z rozwoju przedsiębiorczości związanej z wykorzystaniem bocznic. Taka sytuacja może spowodować nieokreślony wzrost natężenia ruchu kolejowego na bocznic, co będzie niosło ze sobą wyłącznie zwiększenie poziomu ryzyk wskazanych powyżej.

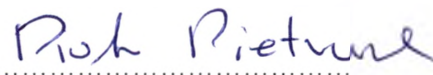
Mając na uwadze wszystkie wyżej wymienione zagrożenia, my niżej podpisani wnosimy jak na wstępie petycji.

Na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy o petycjach wyrażamy zgodę na upublicznienie naszych danych osobowych, ale przy zanonimizowaniu nazw ulic i numerów adresowych naszych miejsc zamieszkania. Informujemy również, że ustawa o petycjach przewiduje publikację treści niniejszej petycji na stronach internetowych organu, do którego wpłynęła (art. 8 u.o.p.).

Jednocześnie informujemy, iż petycja o tożsamej treści została złożona do Starosty Wołomińskiego w dniu 03 lutego 2022 r. wraz z 643 podpisami mieszkańców, popierających przedmiot petycji. Petycja złożona do Starosty Wołomińskiego wraz z listami poparcia stanowi załącznik do niniejszej petycji kierowanej do Rady Powiatu Wołomińskiego.



Joanna Nicole-Urbanowicz
Radna Rady Miasta Zielonka

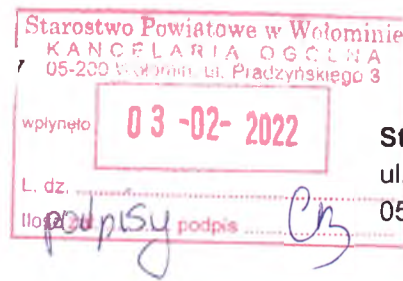


Piotr Pietruszka
Radny Rady Miasta Zielonka

Zielonka, 02 lutego 2022 r.

1. Joanna Nicole-Urbanowicz

2. Piotr Pietruszka



Starosta Wołomiński
ul. Prądyńskiego 3
05-200 Wołomin

PETYCJA

o zniesienie służebności gruntowej obciążającej działki na których zlokalizowana jest bocznica kolejowa w Mieście Zielonka oraz o przekazanie nieruchomości gruntowej z bocznica kolejową na rzecz Miasta Zielonka

PRZEDMIOT PETYCJI

Na podstawie art. 63 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej, art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 870), działając w interesie publicznym, my jako mieszkańcy Osiedla Wolności - Joanna Nicole-Urbanowicz i Piotr Pietruszka składamy niniejszą petycję z żądaniem o niezwłoczne podjęcie działań mających na celu:

1. **zniesienie służebności gruntowej** ustanowionej w formie umowy notarialnej w dniu 6 listopada 2018 r., **obciążającej nieruchomości**: dz. ew. 48/2 obręb 5-00-03, dz. ew. 1, 3, 4, 6, 10, 13, 17, 22 obręb 5-10-03 oraz dz. ew. 10, 13, 17, 21, 28 obręb 5-10-01), **na których zlokalizowana jest bocznica kolejowa**;
2. **przekazania nieruchomości** (działki jak wyżej), na których zlokalizowana jest bocznica, w formie darowizny **na rzecz Miasta Zielonka**, z przeznaczeniem na cel publiczny – stworzenie miejsca rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców Miasta Zielonka.

UZASADNIENIE

Obszar bocznic kolejowej nie powinien być wykorzystywany do transportu kolejowego, przede wszystkim ze względu na bliskie i bezpośrednie sąsiedztwo zabudowy wielomieszkaniowej (bloków mieszkalnych) – jednego z największych osiedli mieszkaniowych w mieście (z blisko 5 000 mieszkańców). Teren bocznic od co najmniej dwudziestu lat jest spójny przestrzennie i funkcjonalnie z obszarem rekreacyjnym Glinianek i ma charakter traktu spacerowego.

W szczególności swoje żądanie uzasadniamy następującymi przesłankami:

1. **Przebiegiem bocznic przy jednym z największych osiedli w mieście Zielonka, tj. Osiedlu Wolności i blokach przy ul. Przemysłowej. W związku z tym przetaczanie cystern po bocznic może:**
 - a) w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych zdarzeń (w tym: wypadek drogowy, pożar, wykołowanie, wybuch z udziałem cystern), stanowić zagrożenie bezpieczeństwa, zdrowia, życia i mienia mieszkańców;
 - b) spowodować tragiczny w skutkach wybuch (w wyniku zarówno samozapłonu, nieuszczelnienia lub niesprawności technicznej, jak też ewentualnego podpalenia);

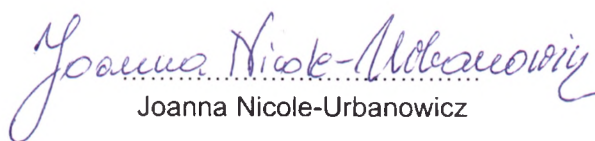
- c) spowodować szkody w budynkach, tj. pęknięcia murów, ścian w wyniku mikrodrgan powstających w czasie przejazdu bardzo ciężkiego składu z cysternami;
 - d) powodować zanieczyszczanie środowiska spalinami pochodzącymi ze składu cystern, na skutek czego dojdzie do rozwoju chorób układu oddechowego;
 - e) znacząco ograniczyć działalność podmiotów takich jak: kluby seniora, klub osób niepełnosprawnych Muminki, które wykorzystują od wielu lat zarówno przestrzeń pomiędzy torami a budynkiem, jak i samą bocznicę do realizacji programów aktywizacyjnych i ruchowych.
- 2. Obawą o budowę ekranów akustycznych wzdłuż bocznicy** (oddzielających osiedle od bocznicy), gdyż taki obiekt całkowicie zmieni przestrzeń w przedmiotowej okolicy. Ich budowa niewątpliwie zaciemni lokale mieszkalne i może spowodować, iż nie zostaną spełnione normy dostępu światła dziennego do mieszkań. Jednocześnie w przypadku braku ekranów może dojść do sytuacji przekroczenia norm hałasu.
- 3. Bliską odległością bocznicy od Glinianek - największego terenu rekreacyjno-wypoczynkowego Miasta Zielonka.** Przetaczanie po bocznicy może spowodować wyciek paliw na skutek niesprawnych technicznie cystern, ale również kradzieży paliwa podczas postoju, a w dalszej kolejności skażenie tak cennego wodno-parkowego środowiska i przez to utratę miejsca wypoczynku i rekreacji mieszkańców Zielonki i całego powiatu, które ze względu na swój cenny charakter zostało wpisane do Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
- 4. Nieodwracalnym skażeniem środowiska naturalnego, które:**
- a) może zaistnieć na skutek skażenia gleby w wyniku źle przygotowanego nadtorza bocznicy, w tym braku odpowiednich osadników, separatorów oraz odpowiednich nieprzepuszczalnych powłok zabezpieczających podziemne wody gruntowe przed przenikaniem do nich substancji szkodliwych;
 - b) może stanowić zagrożenie dla bytowania i życia rzadkich gatunków, których siedliska występują na Gliniankach.
- 5. Wykorzystaniem na cele transportu kolejowego niezabezpieczonego przejazdu w drodze powiatowej ulicy Wolności:**
- a) droga ta, aktualnie remontowana, charakteryzuje się bardzo dużą przepustowością z uwagi na fakt, iż korzystają z niej mieszkańcy całego powiatu;
 - b) brak zapór stanowi niebezpieczeństwo przejazdu i może być przyczyną wypadków z udziałem samochodów, pieszych i rowerzystów;
 - c) przetaczanie cystern będzie powodowało tamowanie ruchu, a tym samym korków w mieście;
 - d) brak przejazdu dla służb ratunkowych w czasie przetaczania cystern;
 - e) w okresach wzmożonego wykorzystania Glinianek, jako terenu rekreacji i wypoczynku, niestrzeżony przejazd może stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia mieszkańców i turystów.
- 6. Zmianą funkcji bocznicy kolejowej**
- a) brak wykorzystywania od co najmniej dwudziestu lat bocznicy kolejowej na cele transportowe spowodowało wytworzenie się społecznego przekonania o bocznicy funkcjonującej jako naturalny szlak dojścia do Glinianek oraz jako miejsca spacerowego dla mieszkańców osiedla Wolności i bloków przy ul. Przemysłowej;
 - b) nowa nienaturalna dla obecnych mieszkańców funkcja bocznicy może być przyczyną niebezpiecznych zdarzeń, m.in. z udziałem młodzieży i dzieci, które mogą

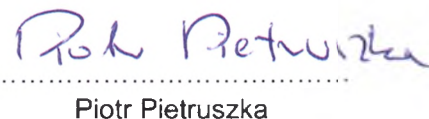
wykorzystywać składy oczekujące na bocznicy do niedozwolonej i niebezpiecznej zabawy.

7. **Zagrożeniem płynącym z rozwoju przedsiębiorczości związanej z wykorzystaniem bocznicy.** Taka sytuacja może spowodować nieokreślony wzrost natężenia ruchu kolejowego na bocznicy, co będzie niosło ze sobą wyłącznie zwiększenie poziomu ryzyk wskazanych powyżej.

Mając na uwadze wszystkie wyżej wymienione zagrożenia, my niżej podpisani wnosimy jak na wstępie petycji.

Na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy o petycjach wyrażamy zgodę na upublicznienie naszych danych osobowych, ale przy zanonimizowaniu nazw ulic i numerów adresowych naszych miejsc zamieszkania. Informujemy również, że ustawa o petycjach przewiduje publikację treści niniejszej petycji na stronach internetowych organu, do którego wpłynęła (art. 8 u.o.p.).


Joanna Nicole-Urbanowicz


Piotr Pietruszka

PETYCJA ZAWIERA:

643 PODPISY MIESZKAŃCÓW – 69 STRON ARKUSZA Z PODPISAMI