

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA RZECZ DOTYCHCZASOWEGO DZIERŻAWCY

Wójt Gminy Łużna działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz.U. z 2026 r. poz. 399), w związku z Uchwałą Nr XXVIII/201/26 Rady Gminy Łużna z dnia 29.06.2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łużna przeznaczonej do oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy:

Opis nieruchomości		Okres dzierżawy	stawka / wysokość czynszu	Uwagi:
Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej: Jednostka rejestrowa G4 Obręb Biesna Gmina Łużna		Przedłużenie dotychczasowej umowy dzierżawy z dnia 01.09.2023 r. w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres 3 kolejnych lat (tj. do dnia 01.09.2029 r.)	Roczna stawka czynszu: 3,15 zł/ar netto, zwolnione z podatku VAT (słownie: trzy złote piętnaście groszy)	Czynsz roczny za kolejne lata dzierżawy płatny jest z góry odpowiednio w terminach do: I) 15.09.2026 r., II) 15.08.2027 r. III) 15.08.2028 r. Możliwość waloryzacji czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, bądź też zmiana wysokości czynszu wynikająca ze zmiany stawki za ar wydzierżawianego gruntu.
Własność: Gmina Łużna Nr Księgi: NS1G/00041294/8 Nieruchomość gruntowa oznaczona działką Nr 318/1 o pow. 1,0914 ha Użytek: LsIV (lasy), PsIV (pastwisko trwałe).	Przedmiot dzierżawy jest częścią nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Biesna oznaczonej działką Nr 318/1, o łącznej pow. dzierżawy 0,80 ha (80 ar), na którą składają się: LsIV oznaczony kolorem zielonym - 0,23 ha oraz PsIV oznaczone kolorem żółtym - 0,57 ha). Teren wydzierżawiany na cele rolne. Przeznaczenie terenu w MPZP: symbol z planu 1 MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, strefa „B” ochrony konserwatorskiej		Roczna wysokość czynszu: 252,00 zł brutto (słownie: dwieście pięćdziesiąt dwa złote zero groszy)	

Wykaz nieruchomości zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Łużna - zgodnie z art. 35 ust. 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz.U. z 2026 r. poz. 399) na okres 21 dni. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej – Gazeta Krakowska (wydanie – 16.07.2026 r.).

Uwagi:

1. Dzierżawca będzie płacił Wydierżawiającemu odrębnie: zobowiązania podatkowe na podstawie złożonej deklaracji na podatek rolny.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy ww. gruntu określone zostaną w umowie.
3. Umowa dzierżawy zostanie przedłużona z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym na okres 3 kolejnych lat zgodnie z zapisami: Uchwały Nr XXVIII/201/26 Rady Gminy Łużna z dnia 29.06.2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej.
4. Wysokości stawki czynszu ustalona została na dotychczasowych warunkach tj. wg stawek obowiązujących od 01.01.2026 r. zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Łużna nr 12/2026 z dnia 20.01.2026 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów najmu lokali użytkowych oraz czynszów dzierżawnych gruntów stanowiących gminny zasób nieruchomości.
5. Dodatkowe informacje można uzyskać na stanowisku ds. gospodarki nieruchomościami, pokój nr 115 lub telefonicznie 18 35-19-130.

Łużna, dnia 14.07.2026 r.

ZASTĘPCA WÓJTA
mgr Dawid Wresilo