

**Zarządzenie Nr 93
Wójta Gminy Siedlce
z dnia 1 grudnia 2025 roku**

w sprawie nabycia w drodze zamiany nieruchomości położonych w miejscowości Wólka Leśna

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 15 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz uchwały Nr XVIII/223/2025 Rady Gminy Siedlce z dnia 28 sierpnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości w miejscowości Wólka Leśna, **zarządza się, co następuje:**

§ 1

Postanawiam nabyć do gminnego zasobu nieruchomości, niżej wymienione nieruchomości położone w miejscowości Wólka Leśna poprzez zamianę:

1. niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 655/1 o pow. 0,0106 ha ujawnionej w księdze wieczystej nr SI1S/00073305/0 na niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Siedlce oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr 647/9 o pow. 0,0067 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr SI1S/00069397/0;
2. niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 656/2 o pow. 0,0131 ha ujawnionej w księdze wieczystej nr SI1S/00020368/3 na niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Siedlce oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr 647/10 o pow. 0,0084 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr SI1S/00069397/0;
3. niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 658/4 o pow. 0,0231 ha ujawnionej w księdze wieczystej nr SI1S/00020368/3 na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Siedlce oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr 647/11 o pow. 0,0012 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr SI1S/00069397/0.

§ 2

Zamiana własności nieruchomości opisanych w § 1 nastąpi bez obowiązku dokonywania dopłat z tytułu różnej wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3

Podaję do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonej do zamiany, stanowiące załączniki do niniejszego Zarządzenia.

§ 4

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zamiany będzie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Siedlce oraz na stronie internetowej. Informacje o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Infrastruktury i Ochrony Środowiska.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce przeznaczonej do zamiany

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz uchwały Nr XVIII/223/2025 Rady Gminy Siedlce z dnia 28 sierpnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości w miejscowości Wólka Leśna, Wójt Gminy Siedlce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce, przeznaczonej do zamiany

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia	Nieruchomość położona jest w miejscowości Wólka Leśna gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działka numer 647/9 o powierzchni 0,0067 ha, (droga dr – 0,0067 ha). Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00069397/0 .
Opis nieruchomości	Działka nr 647/9 posiada kształt wielokąta, niezabudowana, wąska, zakrzaczona, położona na obrzeżach zabudowy wsi Wólka Leśna w sąsiedztwie łąk. Nieruchomość nie jest dzierżawiona. W dziale III księgi wieczystej wpisane są ograniczone prawa rzeczowe tj. służebności.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Wólka Leśna, Pruszyń, Pruszynek, Błogoszcz, Golice, Golice – Kolonia, Żabokliki, Żabokliki – Kolonia, Topórek, Jagodnia zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/310/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 30.06.2005r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 192 poz. 6310 z dnia 22.08.2005 r., zmienioną Uchwałą Nr XVI/190/2025 Rady Gminy Siedlce z dnia 29 maja 2025 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Wólka Leśna, Pruszyń, Pruszynek, Błogoszcz, Golice, Golice Kolonia, Żabokliki, Żabokliki Kolonia, Topórek, Jagodnia opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2025 r. poz. 6735 z dnia 17.07.2025 r., działka w miejscowości Wólka Leśna oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 647/9 położona jest w strefie użytkowania rolniczego o przewadze użytków zielonych o podwyższonych walorach ekologicznych oznaczonej na rysunku planu symbolem Re.
Cena nieruchomości	Wartość rynkowa prawa własności działki gruntu nr 647/9 wynosi 391 zł. (Zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).
Forma zbycia	Zbycie w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)
Informacje dodatkowe	Działka pozyskana do zasobu położona jest w miejscowości Wólka Leśna oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 655/1 o pow. 0,0106 ha, ujawniona w księdze wieczystej nr SI1S/00073305/0. Wartość działki pozyskanej do zasobu 619 zł. Zamiana nastąpi bez obowiązku dokonywania dopłat z tytułu różnej wartości zamienianych nieruchomości.

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 3 grudnia 2025 r. do 24 grudnia 2025 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 14 stycznia 2026 r. – przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości ,zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).
3. Szczegółowych informacji udziela Wydział Infrastruktury i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Siedlce, ul. Asłanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 6 tel. 25 632 77 31 wew. 43.

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce przeznaczonej do zamiany

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz uchwały Nr XVIII/223/2025 Rady Gminy Siedlce z dnia 28 sierpnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości w miejscowości Wólka Leśna, Wójt Gminy Siedlce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce, przeznaczonej do zamiany

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia	Nieruchomość położona jest w miejscowości Wólka Leśna gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działka numer 647/10 o powierzchni 0,0084 ha, (droga dr – 0,0084 ha). Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00069397/0 .
Opis nieruchomości	Działka nr 647/10 posiada kształt wielokąta, niezabudowana, wąska, zakrzaczona, położona na obrzeżach zabudowy wsi Wólka Leśna w sąsiedztwie łąk, zabudowy jednorodzinnej, produkcyjno-usługowej. Nieruchomość nie jest dzierżawiona. W dziale III księgi wieczystej wpisane są ograniczone prawa rzeczowe tj. służebności.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Wólka Leśna, Pruszyń, Pruszynek, Błogoszcz, Golice, Golice – Kolonia, Żabokliki, Żabokliki – Kolonia, Topórek, Jagodnia zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/310/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 30.06.2005r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 192 poz. 6310 z dnia 22.08.2005 r., zmienioną Uchwałą Nr XVI/190/2025 Rady Gminy Siedlce z dnia 29 maja 2025 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Wólka Leśna, Pruszyń, Pruszynek, Błogoszcz, Golice, Golice Kolonia, Żabokliki, Żabokliki Kolonia, Topórek, Jagodnia opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2025 r. poz. 6735 z dnia 17.07.2025 r., działka w miejscowości Wólka Leśna oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 647/10 położona jest w strefie użytkowania rolniczego o przewadze użytków zielonych o podwyższonych walorach ekologicznych oznaczonej na rysunku planu symbolem Re oraz w terenach dróg publicznych klasy drogi lokalnej oznaczonych na rysunku planu symbolem KL.
Cena nieruchomości	Wartość rynkowa prawa własności działki gruntu nr 647/10 wynosi 820,81 zł . (do wartości netto 447 zł należy doliczyć podatek Vat 23% czyli 102,81 zł razem 549,81 zł Natomiast wartość 271 zł jest zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).
Forma zbycia	Zbycie w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)
Informacje dodatkowe	Działka pozyskana do zasobu położona jest w miejscowości Wólka Leśna oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 656/2 o pow. 0,0131 ha, ujawniona w księdze wieczystej nr SI1S/00020368/3. Wartość działki pozyskanej do zasobu 888 zł. Zamiana nastąpi bez obowiązku dokonywania dopłat z tytułu różnej wartości zamienianych nieruchomości.

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 3 grudnia 2025 r. do 24 grudnia 2025 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 14 stycznia 2026 r. – przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).
3. Szczegółowych informacji udziela Wydział Infrastruktury i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Siedlce, ul. Asłanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 6 tel. 25 632 77 31 wew. 43.

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce przeznaczonej do zamiany

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz uchwały Nr XVIII/223/2025 Rady Gminy Siedlce z dnia 28 sierpnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości w miejscowości Wólka Leśna, Wójt Gminy Siedlce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce, przeznaczonej do zamiany

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia	Nieruchomość położona jest w miejscowości Wólka Leśna gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działka numer 647/11 o powierzchni 0,0012 ha, (droga dr – 0,0012 ha). Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00069397/0 .
Opis nieruchomości	Działka nr 647/11 posiada kształt trójkąta, zakrzaczona, położona w sąsiedztwie łąk, zabudowy jednorodzinnej, produkcyjno-usługowej. Na działce częściowo znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny. Budynek nie podlega wycenie. Nieruchomość nie jest dzierżawiona. W dziale III księgi wieczystej wpisane są ograniczone prawa rzeczowe tj. służebności.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Wólka Leśna, Pruszyń, Pruszynek, Błogoszcz, Golice, Golice – Kolonia, Żabokliki, Żabokliki – Kolonia, Topórek, Jagodnia zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/310/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 30.06.2005r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 192 poz. 6310 z dnia 22.08.2005 r., zmienioną Uchwałą Nr XVI/190/2025 Rady Gminy Siedlce z dnia 29 maja 2025 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Wólka Leśna, Pruszyń, Pruszynek, Błogoszcz, Golice, Golice Kolonia, Żabokliki, Żabokliki Kolonia, Topórek, Jagodnia opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2025 r. poz. 6735 z dnia 17.07.2025 r., działka w miejscowości Wólka Leśna oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 647/11 położona jest w terenach dróg publicznych klasy drogi lokalnej oznaczonych na rysunku planu symbolem KL
Cena nieruchomości	Wartość rynkowa prawa własności działki gruntu nr 647/11 wynosi 195 zł netto + podatek VAT + 23% 44,85 zł, wartość brutto wynosi 239,85 zł .
Forma zbycia	Zbycie w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)
Informacje dodatkowe	Działka pozyskana do zasobu położona jest w miejscowości Wólka Leśna oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 658/4 o pow. 0,0231 ha, ujawniona w księdze wieczystej nr SI1S/00020368/3. Wartość działki pozyskanej do zasobu 3 855 zł. Zamiana nastąpi bez obowiązku dokonywania dopłat z tytułu różnej wartości zamienianych nieruchomości.

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 3 grudnia 2025 r. do 24 grudnia 2025 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 14 stycznia 2026 r. – przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).
3. Szczegółowych informacji udziela Wydział Infrastruktury i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Siedlce, ul. Asłanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 6 tel. 25 632 77 31 wew. 43.

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski