

GKN.6872.1.2021

DECYZJA

Na podstawie art. 6a , art. 8a ust. 1, 5, 6, art. 8d oraz art. 9 ust. 1, 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tj. Dz. U. 2016, poz. 703) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. 2021, poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku Zbigniewa Jaszcuka o ustalenie uprawnień do udziału we wspólnocie gruntowej wsi

ustalam

1. Wykaz uprawnionych do udziału we Wspólnocie gruntowej wsi Czeberaki położonej w gminie Stara Kornica oraz wykaz obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.
2. Wykaz jest integralną częścią niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Dnia 29 grudnia 2016 r. do Starostwa Powiatowego w Łosicach wpłynął wniosek Zbigniewa Jaszcuka w sprawie ustalenia uprawnień do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Czeberaki, położonej w obrębie Czeberaki, gm. Stara Kornica, obejmującej dz. nr 336/1, 336/2, 336/3 i 337/1 o łącznej pow. 2,4772 ha

Decyzją z dnia 31 marca 2021 r. znak GKN.6871.39.2016 Starosta Powiatu Łosickiego orzekł o uznaniu za Wspólnotę gruntową wsi Czeberaki gm. Stara Kornica nieruchomości gruntową o powierzchni 2,4772 ha oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków obrębu Czeberaki jako działki nr 336/1, 336/2, 336/3 i 337/1.

Zgodnie z art. 8a ust. 1-3 ww. ustawy ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu gospodarstw przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie następuje na wniosek złożony nie później niż do dnia 31 grudnia 2016 r. przez uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, albo przez jego następcę prawnego.

Wniosek, o którym mowa powyżej zawiera:

1. Określenie nieruchomości, która stanowi wspólnotę gruntową,

2. Imię i nazwisko osoby fizycznej albo firmę osoby prawnej uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6 ust. 1 lub 2,
3. Nazwę miejscowości, w której położone jest gospodarstwo rolne uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lub 2,
4. Wskazanie adresu do doręczeń.

We wniosku, o którym mowa powyżej, wskazuje się dowody, które świadczą:

1. że nieruchomość stanowi wspólnotę gruntową,
2. o spełnieniu warunków do nabycia uprawnień do udziału we wspólnocie gruntowej.

Zgodnie z art. 8a ust. 5 ww. ustawy, starosta wydaje decyzję o ustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie. Według art. 8a ust. 6 obszary gospodarstw rolnych osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej określa się według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Zawiadomieniem z dnia 24 maja 2021 r. nr GKN.6872.1.2021 zostało wszczęte, na wniosek Zbigniewa Jaszczuka, postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej położonej w obrębie Czeberaki, gm. Stara Kornica oraz ustalenia wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie według stanu na dzień 5 lipca 1963 r. zgodnie z zapisami ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. 2016, poz. 703). W wyżej wymienionym zawiadomieniu wezwano wszystkie osoby fizyczne lub prawne (bądź ich następców prawnych) posiadające gospodarstwo rolne i faktycznie korzystające z gruntów wspólnoty w ciągu ostatniego roku przed wejściem w życie ustawy tj. w okresie od 5 lipca 1962 r. do 4 lipca 1963 r. do złożenia wniosków o wpis na listę uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Rudka. Jednocześnie określono termin do składania wniosków, wyznaczając go na 30 czerwca 2021 r. Wskazano również niezbędne elementy, które powinny zawierać wnioski o wpis na listę uprawnionych.

Konfrontując ze sobą cały zebrany materiał dowodowy, między innymi listę udziałowców sporządzoną przez Zbigniewa Jaszczuka należy stwierdzić, że zebrane dowody dają podstawę do ustalenia wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych oraz przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej. Starosta Powiatu Łosickiego uznał, że wpisany na listę udziałowców – Onufrzak Zbigniew

nie będzie udziałowcem do Wspólnoty gruntowej wsi Czeberaki, z uwagi na fakt nie posiadania w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez tutejszy urząd gospodarstwa rolnego.

W oparciu o art. 9a ust. 1 i 2 ww. ustawy obliczono udziały poszczególnych uprawnionych we wspólnocie gruntowej. Wielkość udziałów uprawnionych do korzystania ze wspólnoty gruntowej ustala się w ten sposób, że połowę wspólnoty dzieli się pomiędzy uprawnionych w równych częściach, drugą zaś połowę wspólnoty dzieli się proporcjonalnie do obszarów gruntów posiadanych przez każdego z uprawnionych, a położonych na obszarze tej samej lub graniczącej z nią gminy. Ustalony w ten sposób wykaz został zawarty w Załączniku do niniejszej decyzji.

W związku z faktem, iż ustawa z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych nie wprowadza definicji następcy prawnego, zdaniem organu orzekającego za następców prawnych należy uznać osoby, które wykazały następstwo prawne uzyskane w drodze dziedziczenia, darowizny, umowy przekazania gospodarstwa rolnego i umowy sprzedaży. Zauważyć bowiem należy, iż następstwo prawne może występować zarówno w formie następstwa prawnego pod tytułem ogólnym (sukcesja uniwersalna), jak również pod tytułem szczególnym (sukcesja syngularna). Ponadto, zdaniem organu orzekającego, zgodnie z art. 8a ust. 5 wyżej cytowanej ustawy, starosta wydaje jedną decyzję o ustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie, które składa się za moim pośrednictwem do Wojewody Mazowieckiego w terminie 14 dni liczonym od dnia następnego po zakończeniu terminu ogłoszenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 8b ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych decyzję podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Rudka oraz ogłasza wywieszając w Urzędzie

Gminy Stara Kornica i Starostwie Powiatowym w Łosicach na okres 14 dni. Po tym terminie decyzję uważa się za doręczoną wszystkim zainteresowanym.



Z up. Starosty
Grażyna Piałucha
Kierownik Referatu Geodezji, Katastru
i Nieruchomości

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Stara Kornica
+ 1 egz. celem wywieszenia na urzędowej tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz zwrot z adnotacją o powyższym,
2. Sołtys wsi Czeberaki
+ 1 egz. celem wywieszenia na urzędowej tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz zwrot z adnotacją o powyższym,
3. Zbigniew Jaszczuk, zam. [REDACTED]
4. Strona internetowa oraz Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Łosicach,
5. Tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Łosicach
6. aa.

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest Starosta Powiatu Łosickiego z siedzibą (ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice, tel. 83 357 19 29).
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: iod@losice.pl.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. 2019 poz. 511) oraz innych ustaw i przepisów regulujących wykonywanie zadań powiatu. W zakresie w jakim załatwienie sprawy odbywa się w sposób milczący, podstawą przetwarzania danych osobowych są również przepisy art. 122a – 122h Kodeksu postępowania administracyjnego (ustawa z dnia 14 czerwca 1960r.; t.j. Dz. U. 2018, poz. 2096 ze zm.).
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 5) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
- 6) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.

Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

Wykaz osób uprawnionych do udziału we Wspólnocie gruntowej wsi Czeberaki

L.p.	Uprawniony do udziału we wspólnocie	Obszar gospodarstwa rolnego w ha	Udział we wspólnocie gruntowej
1.	Jaszcuk Zbigniew [REDACTED]	[REDACTED]	1233/24772
2.	Jaszcuk Piotr [REDACTED]	[REDACTED]	1221/24772
3.	Daniluk Marian [REDACTED]	[REDACTED]	927/24772
4.	Kluj Marek [REDACTED]	[REDACTED]	825/24772
5.	Tomczuk Agata [REDACTED]	[REDACTED]	1454/24772
6.	Sikorski Andrzej [REDACTED]	[REDACTED]	548/24772
7.	Celiński Jacek [REDACTED]	[REDACTED]	789/24772
8.	Zienkiewicz Stanisław [REDACTED]	[REDACTED]	984/24772
9.	Zienkiewicz Wojciech [REDACTED]	[REDACTED]	931/24772
10.	Jaszcuk Wojciech [REDACTED]	[REDACTED]	605/24772
11.	Prokopiak Mirosław [REDACTED]	[REDACTED]	979/24772
12.	Tomczuk Anna [REDACTED]	[REDACTED]	662/24772
13.	Januszewicz Robert [REDACTED]	[REDACTED]	661/24772
14.	Jaszcuk Jerzy [REDACTED]	[REDACTED]	1482/24772
15.	Grzesiuk Piotr [REDACTED]	[REDACTED]	723/24772

16.	Bartoszuk Agnieszka [REDACTED]	[REDACTED]	1100/24772
17.	Czarnota Zbigniew [REDACTED]	[REDACTED]	1519/24772
18.	Żuk Wojciech [REDACTED]	[REDACTED]	972/24772
19.	Walczuk Stanisław [REDACTED]	[REDACTED]	540/24772
20.	Borysiuk Agnieszka [REDACTED]	[REDACTED]	1107/24772
21.	Sakowski Paweł [REDACTED]	[REDACTED]	581/24772
22.	Żuk Marian [REDACTED]	[REDACTED]	899/24772
23.	Pietruczuk Karol [REDACTED]	[REDACTED]	1051/24772
24.	Muszyński Jarosław [REDACTED]	[REDACTED]	764/24772
25.	Weresa Krzysztof [REDACTED]	[REDACTED]	2215/24772
RAZEM:		269,8806	24772/24772

Z up. Zarosty
Grażyna Piałucha
 Kierownik Referatu Geod. i Katastru
 i Nieruchomości