

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa,
przeznaczonej do najmu na czas oznaczony do trzech lat na rzecz
dotychczasowego najemcy**

Stosownie do art. 35 w związku z art. 23 ust.1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. 2023r. poz. 344) po uzyskaniu zgody Wojewody Podlaskiego, **Starosta Zambrowski**, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej przeznacza do najmu na czas oznaczony do lat 3 lokal mieszkalny znajdujący się w budynku Skarbu Państwa w miejscowości Szumowo gm. Szumowo.

1. Zgodnie z zarządzeniem Nr **42/2023 z dnia 03 kwietnia 2023 r. Wojewoda Podlaski**, wyraził zgodę na zawarcie umowy najmu na okres do lat 3 lokalu mieszkalnego Nr 1 znajdującego się na parterze budynku mieszkalno – administracyjnego położonego przy ul. sierż. pchor. Zygmunta Przeździeckiego 5 o powierzchni użytkowej 48,70 m² wraz z dwoma pomieszczeniami przynależnymi znajdującymi się w piwnicy budynku oraz w budynku gospodarczym, posadowionymi na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w obrębie 0013 Szumowo gm. Szumowo oznaczonymi jako: działki o numerach ewidencyjnych 412/13 o powierzchni 0,0072 ha i 412/14 o pow. 0,0153 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zambrowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr LM1Z/00030620/2, oraz jako działka nr 656 o pow. 0,0705 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zambrowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr LM1Z/00020205/4, dotychczasowemu najemcy.
2. Na teren obejmujący przedmiotową nieruchomość brak jest planu zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szumowo zatwierdzony Uchwałą Nr XXXV/242/22 Rady Gminy Szumowo z dnia 88.06.2022 r. są to tereny usługowo-mieszkaniowe oznaczone symbolem U-M.
3. Czynsz miesięczny wynosi 234,73 zł płatny z góry do 10. dnia każdego miesiąca; stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, wynosi 4,82 zł (4,82 zł/1m² x 48,70 m² = 234,73 zł). Może być waloryzowany jeden raz w roku wskaźnikiem zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych. Oprócz czynszu najemca zobowiązany jest opłacać koszty eksploatacyjne w wysokości ryczałtowej 529,73 zł obejmujące wydatki:
 - co – 10,59 zł/m²/mies. x 48,70 m² = 515,73 zł/mies. (rozliczenie na koniec roku kalendarzowego lub sezonu grzewczego);
 - dostawa zimnej wody - wg wskazań wodomierzy (podliczników) - rozliczenie półroczne strat w stosunku do wodomierza głównego – zaliczkowo 14zł/mies.
 - odbiór ścieków – we własnym zakresie. Najemca zobowiązuje się do przechowywania potwierdzenia wywozu ścieków przez podmiot do tego uprawniony i okazywanie na żądanie Wynajmującemu. Łączna opłata za lokal wynosi: **764,46 zł**.
4. Wniosek o najem lokalu mieszkalnego został złożony do Starosty Zambrowskiego przez osobę zamieszkałą w tym lokalu od dnia 01.07.2020 r. na podstawie umowy najmu z dnia 20.06.2020 r. Po wywieszeniu wykazu nieruchomości, z dotychczasowym najemcą zostanie zawarta umowa najmu lokalu mieszkalnego na czas oznaczony do 3 lat.
5. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na **okres 21 dni** na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zambrowie przy ul. Fabryczna 3, na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Zambrowie <https://samorząd.gov.pl/web/powiat-zambrowski/ogloszenia-i-obwieszczenia> oraz na stronie Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego <https://puw.bip.gov.pl/> a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

STAROSTA ZAMBROWSKI
18-300 Zambrow
ul. Fabryczna 3

Zambrow, dnia 2 czerwca 2023 r.

STAROSTA
Zbigniew Teofil Jach