

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 w związku z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080 i 1077)

Wójt Gminy Bodzechów
podaje do publicznej wiadomości,

że nieruchomość gruntowa, objęta księgą wieczystą nr KI1O/00060845/3, stanowiąca własność Gminy Bodzechów, położona w miejscowości Szewna, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 426/1 (obręb 23) o powierzchni 0,03 ha **została przeznaczona do sprzedaży.**

Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Wakacyjnej. Działka ma kształt wydłużonego wielokąta, zbliżonego do prostokąta. Teren płaski, porośnięty roślinnością trawiastą.

Przez działkę w zbliżeniu do jej południowej granicy przebiega rów odwadniający otwarty oraz kanalizacja sanitarna o średnicy 140 mm i 200 mm, a nad działką przebiega napowietrzna linia energetyczna. Ponadto z mapy sytuacyjno – wysokościowej wynika, że przez działkę przebiega gazociąg o średnicy 90 mm.

Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Od strony południowej i zachodniej nieruchomość graniczy z działkami drogowymi – ul. Wakacyjną. Od zachodu jest to droga asfaltowa, zaś od południa jest utwardzona płytami betonowymi.

W pasie drogowym ul. Wakacyjnej znajdują się następujące sieci uzbrojenia technicznego: wodociąg, kanalizacja sanitarna, gazociąg, sieć telekomunikacyjna oraz sieć elektroenergetyczna.

Nieruchomość położona jest na obszarze nie objętym ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Obecnie opracowywany jest „Plan Ogólny Gminy Bodzechów”.

Zgodnie z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bodzechów”, zatwierdzonego uchwałą Nr 44/2000 Rady Gminy w Bodzechowie z dnia 27 grudnia 2000 r., w/w działka znajduje się na obszarze zabudowy mieszkaniowej dopuszczeniem usług, oznaczonym symbolem 1.1.

W ewidencji gruntów wykazano dla działki użytek gruntowy z grupy grunty rolne, użytek rolny – grunty orne, oznaczony symbolem „R” klasy II.

Cena nieruchomości została ustalona zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w zarządzeniu nr VI/34/2026 Wójta Gminy Bodzechów z dnia 12 lutego 2026 r. w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Szewna i wynosi 18.100,00 zł (słownie złotych: osiemnaście tysięcy sto 00/100).

Sprzedaż nieruchomości podlega ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia **27 marca 2026 r.**

Po wskazanym wyżej terminie nieruchomość podlegać będzie sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bodzechów w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Mikołaja Reja 10 na okres 21 dni, tj. **od dnia 13 lutego 2026 r. do dnia 6 marca 2026 r.** oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej tut. Urzędu Gminy <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-bodzechow> i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Bodzechów.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Szczegółowe informacje można uzyskać telefonicznie w Referacie Techniczno - Inwestycyjnym Urzędu Gminy w Bodzechowie – tel. (41) 265-38-38 wew. 56.

WÓJT GMINY
Jerzy Murzyn

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 13.02.2026 r.