

ZN.5142.2.2023 [gmSką]2

**Parafia Rzymskokatolicka  
p.w. Narodzenia NMP  
66-213 Skąpe 97**

## **D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 91 ust. 4 pkt. 4, art. 89 p. 2, art. 36 ust. 1 p. 1, ust. 3, art. 7 p.1 i art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. - Dz. U. z 2022 r., poz. 840) oraz rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. - Dz. U. z 2021, poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 t.j., ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Parafii Rzymskokatolickiej pw. Narodzenia NMP w miejscowości Skąpe,

### **Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia**

na prowadzenie robót budowlanych **przy zabytku - kościele filialnym pw. św. Jadwigi Śląskiej w miejscowości Radoszyn, gm. Skąpe, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 253,** polegających na remoncie dachu, w następującym zakresie:

1. montaż rusztowań;  
**Prace montażowe należy wykonać w sposób niepowodujący uszkodzenia zabytkowego budulca ścian.**
2. demontaż instalacji odgromowej;
3. demontaż ceramicznego pokrycia dachowego oraz łąt;  
**Prace demontażowe należy wykonać ręcznie w sposób niepowodujący uszkodzenia i zniszczenia dachówek.**
4. oczyszczenie drewnianych elementów więźby dachowej;  
**Nie dopuszcza się ociosywania drewnianych elementów konstrukcji.**
5. naprawa uszkodzonych elementów więźby dachowej,  
**Przed przystąpieniem do prac należy przedstawić do akceptacji Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zakres i sposób naprawy uszkodzonych elementów.**
6. montaż pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej karpiówki;  
**Należy przedstawić do akceptacji wzór dachówki oraz gąsiorów przewidzianych do montażu. Zgodnie z wydanymi zaleceniami konserwatorskimi należy uwzględnić dachówkę ceramiczną w kolorze naturalnym o wymiarach, w tym grubości, nawiązujących do historycznych wykonywanych ręcznie.  
Wyklucza się wprowadzanie dachówek krawędziowych**
7. impregnacja drewnianych elementów więźby i deskowania na poddaszu oraz drewnianej wystawki dachowej środkiem zabezpieczającym ppoż i zwalczającym owady żerujące w drewnie;

Należy zabezpieczyć lica wewnętrznych ścian szczytowych przed nasączeniem preparatu. Należy stosować środki bezbarwne. Preparaty nie mogą powodować zmian wizualnych drewna w szczególności koloru.

8. naprawa rynien i rur spustowych;
9. zabezpieczenie krawędzi styku połaci dachowej z murami;

**Szczegółowy sposób wykonania i materiał należy uzgodnić z LWKZ.**

**W przypadku uszkodzenia stref lica murów szczytowych ze stykiem połaci dachowej należy wykonać konieczne naprawy i uzupełnienia w uzgodnieniu z LWKZ.**

10. montaż instalacji odgromowej.

Szczegółowy zakres prac określa: Projekt budowlany opracowany przez mgr inż. arch. Klemensa Borzdyńskiego w lutym 2023 r.

Termin ważności pozwolenia – **31 grudnia 2026 roku.**

Na podstawie § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., niniejszą decyzję wydaje się pod warunkiem spełnienia przez Inwestora następujących obowiązków:

- pisemnego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych.
- niezwłocznego, pisemnego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
- **prowadzenia robót budowlanych pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje oraz doświadczenie w zakresie konserwacji zabytków** zgodnie z art. 37a ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Dane osoby nadzorującej oraz dokumenty o których mowa w art. 37g cyt. wyżej ustawy nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót należy wskazać Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.
- kierowania robotami budowlanymi albo nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami): robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy *zabytkach* nieruchomości wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy *zabytkach* nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury
  - przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imion, nazwisk i adresów tych osób oraz dokumentów o których mowa w art. 37c, 37g cyt. wyżej ustawy nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót.
- podjęcia innych działań określonych w sentencji niniejszej decyzji, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.
- dokonania odbioru częściowego lub końcowego robót budowlanych objętych pozwoleniem z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków;

Informuję, że pisemne **zawiadomienia i dane**, o których mowa w § 21 ust. 1 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, w przypadku spraw załatwianych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze, **należy kierować:** na adres Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze podany w nagłówku niniejszej decyzji **lub na adres poczty elektronicznej sekretariat.zgora@lw kz.pl, ePUAP bądź faksem nr 68 325 37 45.**

**Jednocześnie informuję, że:**

1. uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego /art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. zgodnie z § 13 ust. 1 p. 6 cyt. wyżej rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. r. postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**u z a s a d n i e n i e**

W dniu 24.01.2023 r. Parafia Rzymskokatolicka pw. Narodzenia NMP w miejscowości Skąpe złożyła w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Zielonej Górze wniosek w sprawie udzielenia pozwolenia na remont dachu kościoła filialnego pw. św. Jadwigi Śląskiej w Radoszynie.

Gotycki kościół w Radoszynie, wzniesiony pod koniec XV w., objęty został ochroną prawną na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod numerem 253. Wpisany do rejestru zabytków obiekt zabytkowy chroniony jest w myśl art. 6 p. 1 lit c oraz art. 7 p. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 cyt. wyżej ustawy prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej.

Pismem z dnia 02.02.2023 r. Lubuski Wojewódzki Konwertytor Zabytków wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia brakujących dokumentów w złożonym wniosku. W dniu 21.02.2023 r. inwestor uzupełnił brakujące dokumenty.

Na podstawie analizy zgromadzonych materiałów stwierdzono, że planowane prace obejmować będą remont dachu o pokryciu ceramicznym. Istniejące pokrycie z dachówki karpiówki wprowadzone zostało w drugiej połowie XX w. W projekcie przewidziano demontaż dachówki oraz montaż materiału analogicznego. W ramach prac przewidziano również naprawę uszkodzonych elementów drewnianej konstrukcji, rynien i rur spustowych oraz instalacji odgromowej. Ponadto zaplanowana jest dezynsekcja elementów drewnianych w szczególności deskowej podłogi. Ze stanowiska konserwatorskiego dopuszcza się realizację ww. prac.

Jednocześnie w sentencji niniejszej decyzji wprowadzono dodatkowe warunki. Do ich wprowadzenia upoważniają wojewódzkiego konserwatora zabytków m.in. § 13 Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w z dnia 2 sierpnia 2018 r. określający obowiązek podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, a także zapisy art. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (cyt. wyżej), który stanowi, że ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieżenie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku.

Wobec powyższego na podstawie art. 91 ust. 4 pkt. 4, art. 89 p. 2, art. 36 ust. 1 p. 1, art. 36 ust. 3, art. 7 p.1 i art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c ustawy z dn. 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego, orzeczono jak w sentencji

**p o u c z e n i e**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, chyba że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja

staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 107d ustawy z dn. 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.



LUBUSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
*dr Barbara Bieliniś-Kopec*

**Otrzymuje:**

1. Adresat, wraz z 1 egz. projektu budowlanego.

**Do wiadomości:**

1. Zielonogórsko-Gorzowska Kuria Diecezjalna, pl. Powstańców Wlkp. 1, 66-001 Zielona Góra.  
a/a (746) adud

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 82 zł  
tytułem wydania decyzji administracyjnej na rachunek  
Urzędu Miasta w Zielonej Górze w dniu 23.01.2023 r.  
St. inspektor ochrony zabytków Alicja Duda

LUBUSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra  
tel./fax /0-68/ 3253745, 324 74 11, 324 73 90  
www.lwkk.zgora.pl, sekretariat.zgora@lwkkz.pl

Zielona Góra

06 -10- 2623

ZN.5142.2.2023 [gmSką]3

**Parafia Rzymskokatolicka  
p.w. Narodzenia NMP  
66-213 Skąpe 97**

W związku z przedstawionymi do akceptacji wzorami dachówki planowanej do montażu na dachu **kościół filialnego pw. św. Jadwigi Śląskiej w miejscowości Radoszyn, gm. Skąpe, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 253**, wynikającymi z warunku decyzji Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (decyzja z dnia 03.04.2023 r., znak: ZN.5142.2.2023 [gmSką]2), informuję że dopuszcza się wprowadzenie na ww. kościele dachówki karpiówki, analogicznej jak na wskazanych w załączonych do pisma zdjęciach (karpiówka o naturalnym kolorze, gładka, o wykroju półokrągłym).

Jednocześnie informuję że akceptacja tego materiału wynika jedynie faktu, że dotychczas inwestor przedstawił wzory dachówek niedostosowanych do historycznych pokryć dachowych w szczególności na obiektach o metryce średniowiecznej. Ze względu na konieczność realizacji zadania w zamierzonym terminie i zabezpieczenie zabytku zaakceptowany został ww. wzór.

Ponadto informuję, że wprowadzenie dachówki krawędziowej oraz membrany dachowej nie było ujęte w zakresie prac uzgodnionych ww. decyzją Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Przedstawione wykonanie obróbki miedzianej z zakładem 10 cm ponad płaszczyznę pokrycia dachowego jest możliwe do zaakceptowania pod warunkiem zweryfikowania tej wysokości przed montażem w celu niedoprowadzenia do zakrycia blend w szczycie korpusu nawowego kościoła.

LUBUSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW

*dr Barbara Bieliniś-Kopeć*

**Otrzymuje:**

1. Adresat,

**Do wiadomości:**

1. Zielonogórsko-Gorzowska Kuria Diecezjalna, pl. Powstańców Wlkp. 1, 66-001 Zielona Góra.  
a/a (8134) adud

