

WYKAZ

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 poz. 399 z późn. zm.) Wójt Gminy Olszanka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Olszanka przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Ip.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Opis i przeznaczenie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie	Roczny czynsz	Okres dzierżawy	Uwagi
1.	Część działki nr 203/9 o pow. 0,0069 ha, a. m. 2, obręb Gierszowice	Działka objęta księgą wieczystą nr OP1B/00020736/6 o ogólnej powierzchni 0,1210 ha, użytek gruntowy W-łIII – 0,1210 ha,	Grunty pod rowami. Brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym usytuowana jest działka	Użytkowanie rolnicze.	Czynsz dzierżawny za nieruchomość objętą niniejszym wykazem zostaje ustalony na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Olszanka nr WG-VIII-58-2023 z dnia 30 maja 2023r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych stanowiących własność Gminy Olszanka, który wynosi 3,70 zł brutto (słownie trzy złote 70/100 groszy) Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 15 września każdego roku. Do w/w kwoty nie dolicza się podatku VAT. Czynsz dzierżawny podlega corocznej aktualizacji wg wytycznych Zarządzenia § 1. Ustala się cenę 1 dt (decytona) pszenicy do naliczenia czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych użytkowanych rolniczo w danym roku w wysokości 170% kwoty wyliczonej na podstawie średniej ceny pszenicy obowiązującej w okresie II kwartału tj. w miesiącach kwiecień, maj, czerwiec danego roku.	5 lat	
2.	Część działki nr 203/8 o pow. 0,0395 ha, a. m. 2, obręb Gierszowice	Działka objęta księgą wieczystą nr OP1B/00020736/6 o ogólnej powierzchni 0,0909 ha, użytek gruntowy dr – 0,0909 ha,	Droga. Brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym usytuowana jest działka	Użytkowanie rolnicze.	Czynsz dzierżawny za nieruchomość objętą niniejszym wykazem zostaje ustalony na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Olszanka nr WG-VIII-58-2023 z dnia 30 maja 2023r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych stanowiących własność Gminy Olszanka, który wynosi 21,20 zł brutto (słownie dwadzieścia jeden złotych 20/100 groszy) Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 15 września każdego roku. Do w/w kwoty nie dolicza się podatku VAT. Czynsz dzierżawny podlega corocznej aktualizacji wg wytycznych Zarządzenia § 1. Ustala się cenę 1 dt (decytona) pszenicy do naliczenia czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych użytkowanych rolniczo w danym roku w wysokości 170% kwoty wyliczonej na podstawie średniej ceny pszenicy obowiązującej w okresie II kwartału tj. w miesiącach kwiecień, maj, czerwiec danego roku.	5 lat	

3.	Część działki nr 203/8 o pow. 0,0272 ha, a. m. 2, obręb Gierszowice	Działka objęta księgą wieczystą nr OP1B/00020736/6 o ogólnej powierzchni 0,0909 ha, użytek gruntowy dr – 0,0909 ha,	Droga. Brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym usytuowana jest działka	Użytkowanie rolnicze.	Czynsz dzierżawny za nieruchomość objętą niniejszym wykazem zostaje ustalony na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Olszanka nr WG-VIII-58-2023 z dnia 30 maja 2023r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych stanowiących własność Gminy Olszanka, który wynosi 14,60 zł brutto (słownie czternaście złotych 60/100 groszy) Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 15 września każdego roku. Do w/w kwoty nie dolicza się podatku VAT. Czynsz dzierżawny podlega corocznej aktualizacji wg wytycznych Zarządzenia § 1. Ustala się cenę 1 dt (decytona) pszenicy do naliczenia czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych użytkowanych rolniczo w danym roku w wysokości 170% kwoty wyliczonej na podstawie średniej ceny pszenicy obowiązującej w okresie II kwartału tj. w miesiącach kwiecień, maj, czerwiec danego roku.	5 lat	
4.	Część działki nr 203/5 o pow. 0,0374 ha, a. m. 2, obręb Gierszowice	Działka objęta księgą wieczystą nr OP1B/00020736/6 o ogólnej powierzchni 0,0464 ha, użytek gruntowy W-RIIIb – 0,0464 ha,	Grunty pod rowami. Brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym usytuowana jest działka	Użytkowanie rolnicze.	Czynsz dzierżawny za nieruchomość objętą niniejszym wykazem zostaje ustalony na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Olszanka nr WG-VIII-58-2023 z dnia 30 maja 2023r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych stanowiących własność Gminy Olszanka, który wynosi 20,07 zł brutto (słownie dwadzieścia złotych 07/100 groszy) Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 15 września każdego roku. Do w/w kwoty nie dolicza się podatku VAT. Czynsz dzierżawny podlega corocznej aktualizacji wg wytycznych Zarządzenia § 1. Ustala się cenę 1 dt (decytona) pszenicy do naliczenia czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych użytkowanych rolniczo w danym roku w wysokości 170% kwoty wyliczonej na podstawie średniej ceny pszenicy obowiązującej w okresie II kwartału tj. w miesiącach kwiecień, maj, czerwiec danego roku.	5 lat	
5.	Część działki nr 203/3 o pow. 0,0235 ha, a. m. 2, obręb Gierszowice	Działka objęta księgą wieczystą nr OP1B/00020736/6 o ogólnej powierzchni 0,0429 ha, użytek gruntowy W-RIIIb – 0,0429 ha,	Grunty pod rowami. Brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym usytuowana jest działka	Użytkowanie rolnicze.	Czynsz dzierżawny za nieruchomość objętą niniejszym wykazem zostaje ustalony na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Olszanka nr WG-VIII-58-2023 z dnia 30 maja 2023r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych stanowiących własność Gminy Olszanka, który wynosi 12,61 zł brutto (słownie dwanaście złotych 61/100 groszy) Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 15 września każdego roku. Do w/w kwoty nie dolicza się podatku VAT. Czynsz dzierżawny podlega corocznej aktualizacji wg wytycznych Zarządzenia § 1. Ustala się cenę 1 dt (decytona) pszenicy do naliczenia czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych użytkowanych rolniczo w danym roku w wysokości 170% kwoty wyliczonej na podstawie średniej ceny pszenicy obowiązującej w okresie II kwartału tj. w miesiącach kwiecień, maj, czerwiec danego roku.	5 lat	

6.	Część działki nr 203/3 o pow. 0,0094 ha, a. m. 2, obręb Gierszowice	Działka objęta księgą wieczystą nr OP1B/00020736/6 o ogólnej powierzchni 0,0429 ha, użytek gruntowy W-RIIIb – 0,0429 ha,	Grunty pod rowami. Brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym usytuowana jest działka	Użytkowanie rolnicze.	Czynsz dzierżawny za nieruchomość objętą niniejszym wykazem zostaje ustalony na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Olszanka nr WG-VIII-58-2023 z dnia 30 maja 2023r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych stanowiących własność Gminy Olszanka, który wynosi 5,04 zł brutto (słownie pięć złotych 04/100 grosze) Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 15 września każdego roku. Do w/w kwoty nie dolicza się podatku VAT. Czynsz dzierżawny podlega corocznej aktualizacji wg wytycznych Zarządzenia § 1. Ustala się cenę 1 dt (decytona) pszenicy do naliczenia czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych użytkowanych rolniczo w danym roku w wysokości 170% kwoty wyliczonej na podstawie średniej ceny pszenicy obowiązującej w okresie II kwartału tj. w miesiącach kwiecień, maj, czerwiec danego roku.	5 lat	
7.	Część działki nr 203/3 o pow. 0,0040 ha, a. m. 2, obręb Gierszowice	Działka objęta księgą wieczystą nr OP1B/00020736/6 o ogólnej powierzchni 0,0429 ha, użytek gruntowy W-RIIIb – 0,0429 ha,	Grunty pod rowami. Brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym usytuowana jest działka	Użytkowanie rolnicze.	Czynsz dzierżawny za nieruchomość objętą niniejszym wykazem zostaje ustalony na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Olszanka nr WG-VIII-58-2023 z dnia 30 maja 2023r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych stanowiących własność Gminy Olszanka, który wynosi 2,15 zł brutto (słownie dwa złote 15/100 groszy) Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 15 września każdego roku. Do w/w kwoty nie dolicza się podatku VAT. Czynsz dzierżawny podlega corocznej aktualizacji wg wytycznych Zarządzenia § 1. Ustala się cenę 1 dt (decytona) pszenicy do naliczenia czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych użytkowanych rolniczo w danym roku w wysokości 170% kwoty wyliczonej na podstawie średniej ceny pszenicy obowiązującej w okresie II kwartału tj. w miesiącach kwiecień, maj, czerwiec danego roku.	5 lat	

8.	Część działki nr 203/2 o pow. 0,0059 ha, a. m. 2, obręb Gierszowice	Działka objęta księgą wieczystą nr OP1B/00020736/6 o ogólnej powierzchni 0,0059 ha, użytek gruntowy W-RIIIb – 0,0059 ha,	Grunty pod rowami. Brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym usytuowana jest działka	Użytkowanie rolnicze.	Czynsz dzierżawny za nieruchomość objętą niniejszym wykazem zostaje ustalony na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Olszanka nr WG-VIII-58-2023 z dnia 30 maja 2023r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych stanowiących własność Gminy Olszanka, który wynosi 3,17 zł brutto (słownie trzy złote 17/100 groszy) Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 15 września każdego roku. Do w/w kwoty nie dolicza się podatku VAT. Czynsz dzierżawny podlega corocznej aktualizacji wg wytycznych Zarządzenia § 1. Ustala się cenę 1 dt (decytone) pszenicy do naliczenia czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych użytkowanych rolniczo w danym roku w wysokości 170% kwoty wyliczonej na podstawie średniej ceny pszenicy obowiązującej w okresie II kwartału tj. w miesiącach kwiecień, maj, czerwiec danego roku.	5 lat	
9.	Część działki nr 203/1 o pow. 0,0055 ha, a. m. 2, obręb Gierszowice	Działka objęta księgą wieczystą nr OP1B/00020736/6 o ogólnej powierzchni 0,0087 ha, użytek gruntowy W-RIIIb – 0,0087 ha,	Grunty pod rowami. Brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym usytuowana jest działka	Użytkowanie rolnicze.	Czynsz dzierżawny za nieruchomość objętą niniejszym wykazem zostaje ustalony na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Olszanka nr WG-VIII-58-2023 z dnia 30 maja 2023r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych stanowiących własność Gminy Olszanka, który wynosi 2,95 zł brutto (słownie dwa złote 95/100 groszy) Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 15 września każdego roku. Do w/w kwoty nie dolicza się podatku VAT. Czynsz dzierżawny podlega corocznej aktualizacji wg wytycznych Zarządzenia § 1. Ustala się cenę 1 dt (decytone) pszenicy do naliczenia czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych użytkowanych rolniczo w danym roku w wysokości 170% kwoty wyliczonej na podstawie średniej ceny pszenicy obowiązującej w okresie II kwartału tj. w miesiącach kwiecień, maj, czerwiec danego roku.	5 lat	
10.	Część działki nr 203/10 o pow. 0,0085 ha, a. m. 2, obręb Gierszowice	Działka objęta księgą wieczystą nr OP1B/00020736/6 o ogólnej powierzchni 0,0623 ha, użytek gruntowy W-RIIIb – 0,0623 ha,	Grunty pod rowami. Brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym usytuowana jest działka	Użytkowanie rolnicze.	Czynsz dzierżawny za nieruchomość objętą niniejszym wykazem zostaje ustalony na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Olszanka nr WG-VIII-58-2023 z dnia 30 maja 2023r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych stanowiących własność Gminy Olszanka, który wynosi 4,56 zł brutto (słownie cztery złote 56/100 groszy) Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 15 września każdego roku. Do w/w kwoty nie dolicza się podatku VAT. Czynsz dzierżawny podlega corocznej aktualizacji wg wytycznych Zarządzenia § 1. Ustala się cenę 1 dt (decytone) pszenicy do naliczenia czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych użytkowanych rolniczo w danym roku w wysokości 170% kwoty wyliczonej na podstawie średniej ceny pszenicy obowiązującej w okresie II kwartału tj. w miesiącach kwiecień, maj, czerwiec danego roku.	5 lat	-

11.	Część działki nr 203/8 o pow. 0,0122 ha, a. m. 2, obręb Gierszowice	Działka objęta księgą wieczystą nr OP1B/00020736/6 o ogólnej powierzchni 0,0909 ha, użytek gruntowy dr-0,0909	Drogi. Brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym usytuowana jest działka.	Użytkowanie rolnicze.	Czynsz dzierżawny za nieruchomość objętą niniejszym wykazem zostaje ustalony na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Olszanka nr WG-VIII-58-2023 z dnia 30 maja 2023r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych stanowiących własność Gminy Olszanka, który wynosi 6,55 zł brutto (słownie sześć złotych 55/100 groszy) Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 15 września każdego roku. Do w/w kwoty nie dolicza się podatku VAT. Czynsz dzierżawny podlega corocznej aktualizacji wg wytycznych Zarządzenia § 1. Ustala się cenę 1 dt (decytona) pszenicy do naliczenia czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych użytkowanych rolniczo w danym roku w wysokości 170% kwoty wyliczonej na podstawie średniej ceny pszenicy obowiązującej w okresie II kwartału tj. w miesiącach kwiecień, maj, czerwiec danego roku.	5 lat	-
12.	Część działki nr 203/8 o pow. 0,0148 ha, a. m. 2, obręb Gierszowice	Działka objęta księgą wieczystą nr OP1B/00020736/6 o ogólnej powierzchni 0,0909 ha, użytek gruntowy dr-0,0909	Drogi. Brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym usytuowana jest działka.	Użytkowanie rolnicze.	Czynsz dzierżawny za nieruchomość objętą niniejszym wykazem zostaje ustalony na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Olszanka nr WG-VIII-58-2023 z dnia 30 maja 2023r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych stanowiących własność Gminy Olszanka, który wynosi 7,94 zł brutto (słownie siedem złotych 94/100 groszy) Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 15 września każdego roku. Do w/w kwoty nie dolicza się podatku VAT. Czynsz dzierżawny podlega corocznej aktualizacji wg wytycznych Zarządzenia § 1. Ustala się cenę 1 dt (decytona) pszenicy do naliczenia czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych użytkowanych rolniczo w danym roku w wysokości 170% kwoty wyliczonej na podstawie średniej ceny pszenicy obowiązującej w okresie II kwartału tj. w miesiącach kwiecień, maj, czerwiec danego roku.	5 lat	-

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Olszanka na okres 21 dni.

Ponadto jego treść zostanie opublikowana na stronie internetowej urzędu.

Szczegółowe informacje o gruntach przeznaczonych do oddania w użyczenie można uzyskać w Urzędzie Gminy Olszanka, pokój 8 b, telefon 77 412 96 83 wew. 111.

Olszanka, 7.09.2026r.

/-/ Tymoteusz Drebschok
Wójt Gminy Olszanka