

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 z późn. zm.)

**Wójt Gminy Pokrzywnica
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż działki położonej we wsi Piskornia, gm. Pokrzywnica**

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza	Wadium	Godzina przetargu
1.	128/10	0,1445 ha	103.000,00 zł netto	20.600,00 zł	12:30

Stan prawny działki nr 128/10 uregulowany jest w księdze wieczystej – KW OS1U/00029070/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pułtuskach IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- **Wadium** należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Pokrzywnica Nr **72 8232 0005 0100 2336 2001 0008** lub w kasie urzędu prowadzonej przez Bank Spółdzielczy w Pułtusku O/Pokrzywnica, **najpóźniej w dniu 25 czerwca 2026 roku.**

Uwaga: Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Gminy Pokrzywnica

- Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Postąpienie – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 30 czerwca 2026 roku
w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Pokrzywnicy przy Al. Jana Pawła II 1.**

- **Opis nieruchomości:**

Działka nr 128/10 położona jest w obrębie 24 Piskornia. Nieruchomość jest usytuowana na zapleczu budynku remontowanego i adaptowanego na cele mieszkaniowe. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka w kształcie zbliżonym do kwadratu i płaskiej rzeźbie terenu.

- **Przeznaczenie nieruchomości:**

Obszar, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

- **Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z obowiązującym MPZP zatwierdzonym uchwałą nr VIII/51/2003 Rady Gminy Pokrzywnica z dnia 24 lipca 2003 roku to teren oznaczony symbolem 1MN/U/02 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług

- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określa się terminu zagospodarowania

nieruchomości.

- Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich, brak wpisów w Działach III i IV księgi wieczystej;
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, lub odstąpi od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Wójta Gminy, Wójt Gminy Pokrzywnica może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie przez kupującego nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 t.j.) sprzedaż w/w nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT w związku z czym do ceny ustalonej w wyniku przetargu doliczony będzie podatek od towarów i usług VAT wg stawki obowiązującej w dniu podpisania umowy sprzedaży.
- Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi kupujący.

Wójt Gminy Pokrzywnica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Pokrzywnicy pok. Nr 8 oraz telefonicznie pod numerem telefonu (23) 691 87 21 lub na stronie internetowej <https://pokrzywnica.pl>.

Wójt Gminy Pokrzywnica
Adam Dariusz Rachuba

Adam
Dariusz
Rachuba

Elektronicznie
podpisany przez
Adam Dariusz
Rachuba
Data: 2026.05.26
09:48:57 +02'00'

/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym kwalifikowanym certyfikatem/