

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DŁUTÓW
DLA DZIAŁKI OZNACZONEJ NUMEREM EWIDENCYJNYM 101/19 OBRĘB
DŁUTÓW PGR

• PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO •

Temat: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY DŁUTÓW DLA DZIAŁKI
OZNACZONEJ NUMEREM EWIDENCYJNYM 101/19
OBRĘB DŁUTÓW PGR

**Nazwa
opracowania:** PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Autor prognozy: mgr inż. Justyna Borkowska



SPIS TREŚCI

1. WSTĘP	1
2. PODSTAWA PRAWNA	1
2.1. Warunki, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	2
2.2. Główne cele dokumentu i zakres opracowania	4
2.3. Informacja o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy	4
3. POWIĄZANIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU Z INNYMI DOKUMENTAMI	5
4. CHARAKTERYSTYKA I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROGNOZĄ	6
4.1. Położenie administracyjne i fizyczno - geograficzne	7
4.2. Budowa geologiczna i ukształtowanie powierzchni	9
4.3. Warunki klimatyczne	9
4.4. Wody powierzchniowe	10
4.5. Wody podziemne	10
4.6. Gleby	11
4.7. Szata roślinna i świat zwierzęcy	12
4.8. Dziedzictwo i zasoby kulturowe	18
5. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PLANU	18
6. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	19
6.1. Zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych	19
6.2. Stan zanieczyszczenia powietrza	21
6.3. Zagrożenie hałasem i promieniowaniem elektroenergetycznym	23
6.4. Zagrożenie środowiska przez odpady	25
7. OCHRONA ŚRODOWISKA ISTOTNA Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU, DOTYCZĄCA OBSZARÓW PODLEGAJĄCA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY	25
8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU KRAJOWYM I WOJEWÓDZKIM	26
9. OCENA SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCYCH Z PRZYSZŁEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY	30
9.1. W zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego ..Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.	
9.2. W zakresie emisji zanieczyszczeń do wód lub do ziemi	30
9.3. w zakresie zmian klimatycznych spowodowanych zurbanizowaniem terenu	31
9.4. W zakresie zagrożenia odpadami i zanieczyszczenia gleby lub ziemi	32
9.5. W zakresie wykorzystywania zasobów środowiska i niekorzystnego przekształcania terenu	32
9.6. W zakresie emitowania hałasu i pól elektromagnetycznych	34
9.7. W zakresie występowania poważnych awarii	34
10. OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA NA CAŁOŚĆ ELEMENTÓW ŚRODOWISKA W ICH WZAJEMNYM POWIĄZANIU	35
10.1. W zakresie oceny stanu i funkcjonowania środowiska wynikającego z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz tendencji do zmian przy braku realizacji ustaleń projektu planu	35
10.2. W zakresie oceny zagrożeń dla środowiska z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstawać na terenie objętym projektem planu lub innych terenach	36
11. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE	36
12. PROPOZYCJA ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAWCZYCH, OGRANICZAJĄCYCH I KOMPENSACYJNYCH	46
13. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE	48
14. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	49
15. METODY MONITORINGU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZENIA	49
16. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	49
17. INFORMACJA O RODZAJACH DOKUMENTÓW UWZGLĘDNIONYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	51

1. WSTĘP

Podstawą opracowania jest podjęta Uchwała nr XI/71/25 Rady Gminy Dłutów z dnia 11 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dłutów dla działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 101/19 obręb Dłutów PGR oraz Uchwała Nr XII/83/25 Rady Gminy Dłutów z dnia 24 kwietnia 2025 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XI/71/25 Rady Gminy Dłutów z dnia 11 lutego 2025 r., a także umowa z dnia 3 marca 2025 r. zawarta między Gminą Dłutów a Pracownią Teren Ewa Krakowska na wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. PODSTAWA PRAWNA

Podstawą sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1112 ze zm.) a także ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U 2024, poz. 1130 ze zm.).

Prognozę oddziaływania na środowisko stworzono w powiązaniu z następującymi dokumentami, w oparciu o zawarte w nich ustalenia:

- Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów, przyjęta uchwałą XXXVI/289/23 Rady Gminy Dłutów z dnia 31 stycznia 2023 r.
- Projekt miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 101/19 obręb Dłutów PGR, PRACOWNIA TEREN, 2025
- Opracowanie ekofizjograficzne do projektu miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego dla działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 101/19 obręb Dłutów PGR, PRACOWNIA TEREN, 2025
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Plan zagospodarowania miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi” – uchwała Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.
- Strategia rozwoju województwa łódzkiego 2030, Uchwała nr XXXI/414/21 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 6 maja 2021 r.
- Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)
- Strategia Zrównoważonego Rozwoju dla Polski do 2025 roku.
- Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej.
- Ustawa o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1112 ze zm.),
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 1587 ze zm.),

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI O NUMERZE
EWIDENCYJNYM 101/19 OBRĘB DŁUTÓW PGR

- *Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.),*
- *Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U.2024 poz. 82 ze zm.),*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409),*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183),*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408),*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2011 nr 25 poz. 133),*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2021 poz. 845),*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U 2010 nr 77 poz. 510),*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023 r., poz. 335).*

2.1. Warunki, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza sporządzana dla potrzeb postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinna określać i oceniać między innymi skutki wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na elementy środowiska przyrodniczego oraz dobra materialne, a także skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenów.

Ustala się, iż prognoza powinna obejmować obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z obszarami pozostającymi w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń miejscowego planu. Zatem obszar objęty prognozą nie może być mniejszy od obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, co jest konieczne zważywszy na wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie – został określony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi pismem WOOŚ.411.439.2025.MGw z dnia 24 września 2025 r. oraz przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pabianicach pismem ZNS.90280.446-1.2025 z dnia 01 października 2025 r.

Zakres niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 101/19 obręb Dłutów PGR odnosi się do:

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI O NUMERZE
EWIDENCYJYM 101/19 OBRĘB DŁUTÓW PGR

- skutków wpływu realizacji projektowanego dokumentu na środowisko,
- oceny wpływu realizacji projektowanego dokumentu na środowisko,
- możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko związane z realizacją projektowanego dokumentu,

Wymagania jakie ma spełniać prognoza oddziaływania na środowisko ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko w art. 51 i 52. Poniżej przedstawiono zakres sporządzonej prognozy w oparciu o ww. ustalenia ustawy ze wskazaniem treści zawartych w niniejszym dokumencie:

OZNACZENIE ARTYKUŁU USTAWY	ZAKRES PROGNOZY	WSKAZANIE TREŚCI ZAWARTCH W OPRACOWANYM DOKUMENCIE (ROZDZIAŁ)
art.51. ust 2 pkt 1 lit a	informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami	2,3
art.51. ust 2 pkt 1 lit b	informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,	2
art.51. ust 2 pkt 1 lit c	propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	15
art.51. ust 2 pkt 1 lit d	informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	14
art.51. ust 2 pkt 1 lit e	streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym	16
art.51. ust 2 pkt 2 lit a	określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	4,5,6,7
art.51. ust 2 pkt 2 lit b	określenie, analiza i ocena stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	4,6,7
art.51. ust 2 pkt 2 lit c	istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	7
art.51. ust 2 pkt 2 lit d	cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	8
art.51. ust 2 pkt 2 lit e	przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko	11
art.51. ust 2 pkt 3 lit a	przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	12
art.51. ust 2 pkt 3 lit b	przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych	13

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI O NUMERZE
EWIDENCYJYM 101/19 OBRĘB DŁUTÓW PGR

	trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy	
--	---	--

2.2. Główne cele dokumentu i zakres opracowania

Celem opracowania jest określenie rodzaju, stopnia oraz zasięgu przestrzennego zmian środowiska, wywołanych przez zagospodarowanie terenu ustalone przez zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Prognoza ma za zadanie:

- określić pojawiające się zagrożenia wynikające z dopuszczenia przez plan przyszłych sposobów użytkowania terenów,
- sprawdzić, czy zostały uwzględnione uwarunkowania środowiskowe,
- ocenić skutki wynikające z realizacji projektowanych zamierzeń,
- sprawdzić, czy przyjęte sposoby zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania przyczyniają się do jego zmniejszenia,
- sprawdzić w jakim stopniu proponowany sposób zagospodarowania może naruszać zasady prawidłowej gospodarki zasobami.

2.3. Informacja o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 101/19 obręb Dłutów PGR* została opracowana metodą porównawczą, zgodnie z wytycznymi Instytutu Ochrony Środowiska.

Metoda opracowania polega na:

- określeniu stanu środowiska na terenie objętym planem i terenach otaczających,
- ocenie projektowanych zmian w aspekcie wpływu ustaleń na stan środowiska,
- ocenie zgodności projektowanych rozwiązań z zasadami zrównoważonego rozwoju i aktualnymi aktami prawnymi oraz dokumentami wyższego rzędu takimi jak:
 - Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)
 - Strategia Zrównoważonego Rozwoju dla Polski do 2025 roku.
 - Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego 2030, Uchwała nr XXXI/414/21 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 6 maja 2021r.
 - Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Plan zagospodarowania miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi” – uchwała Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.
 - Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego na lata 2025-2028 z perspektywą do 2032.

Stan środowiska określono na podstawie materiałów instytucji zajmujących się ochroną środowiska, specjalistycznych opracowań naukowych, informacji zawartych w materiałach archiwalnych, powszechnie dostępnej literaturze specjalistycznej i

informacjach dostępnych w Internecie. Zestawienie innych wykorzystanych publikacji podano na zakończenie opracowania.

Informacje zawarte w prognozie opracowano stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowano je do zawartości i stopnia szczegółowości.

3. POWIĄZANIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU Z INNYMI DOKUMENTAMI

Prognoza uwzględnia informacje zawarte w:

- 1) Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów, przyjęta uchwałą XXXVI/289/23 Rady Gminy Dłutów z dnia 31 stycznia 2023 r.**

Analizie poddano zapisy planistyczne zawarte w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dłutów. Wymieniony dokument wskazuje kierunki rozwoju gospodarczo przestrzennego, identyfikując jednocześnie czynniki hamujące ten rozwój.

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DŁUTÓW UCHWAŁA NR XXXVI/289/23 RADY GMINY DŁUTÓW Z DNIA 31 STYCZNIA 2023 R.



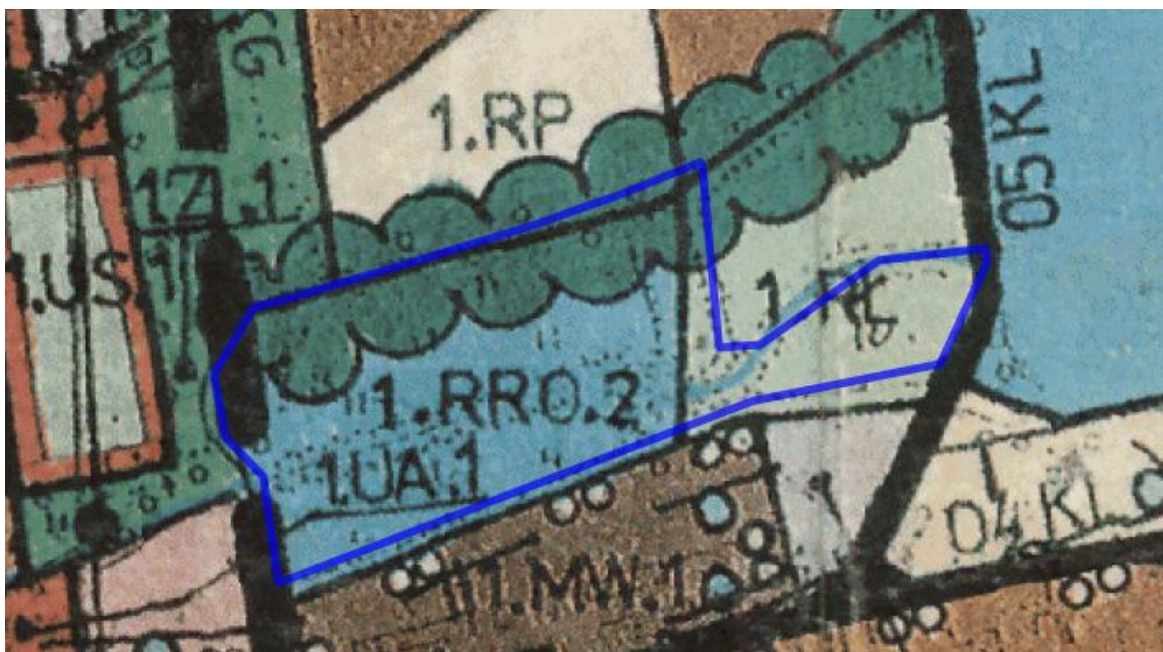
Obszar objęty sporządzanym planem zlokalizowany jest w zasięgu terenów przeznaczonych w obowiązującym Studium na tereny trwałych użytków zielonych oraz we wschodniej części na tereny wód powierzchniowych. Działka objęta mpzp znajduje się w zasięgu projektowanego w Planie Zagospodarowania Województwa Łódzkiego z 2018 r. Obszaru Chronionego Krajobrazu „Tuszyńsko-Dłutowskiego”.

Sporządzany projekt mpzp określa dla tych terenów podstawowe przeznaczenie na teren zieleni urządzonej. Jako przeznaczenie uzupełniające wskazano: obiekty małej architektury i podobne, takie jak: scena, wiaty, terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, w tym boisko, plac zabaw, obiekty budowlane funkcjonujące sezonowo, obiekt obsługi parku, urządzenia oraz sieć infrastruktury technicznej, komunikacja wewnętrzna, obiekty i urządzenia służące ochronie przed powodzią, takie jak: służące regulacji przepływów, mosty, pomosty, podesty.

Oznacza to, że powyższe przeznaczenie wskazane w projekcie mpzp nie jest sprzeczne z zapisami studium i nie narusza polityki przestrzennej określonej w studium.

2) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów (Uchwała Nr XVII/88/04 Rady Gminy Dłutów z dnia 22 czerwca 2004 r.)

Przeznaczenie omawianego obszaru w obowiązującym mpzp to tereny stawów hodowlanych/rybnych (RRO) i teren łąk, nieużytków i zieleni niskiej (RŁ).



Przeznaczenie obszaru objętego sporządzanym mpzp w obowiązującym mpzp

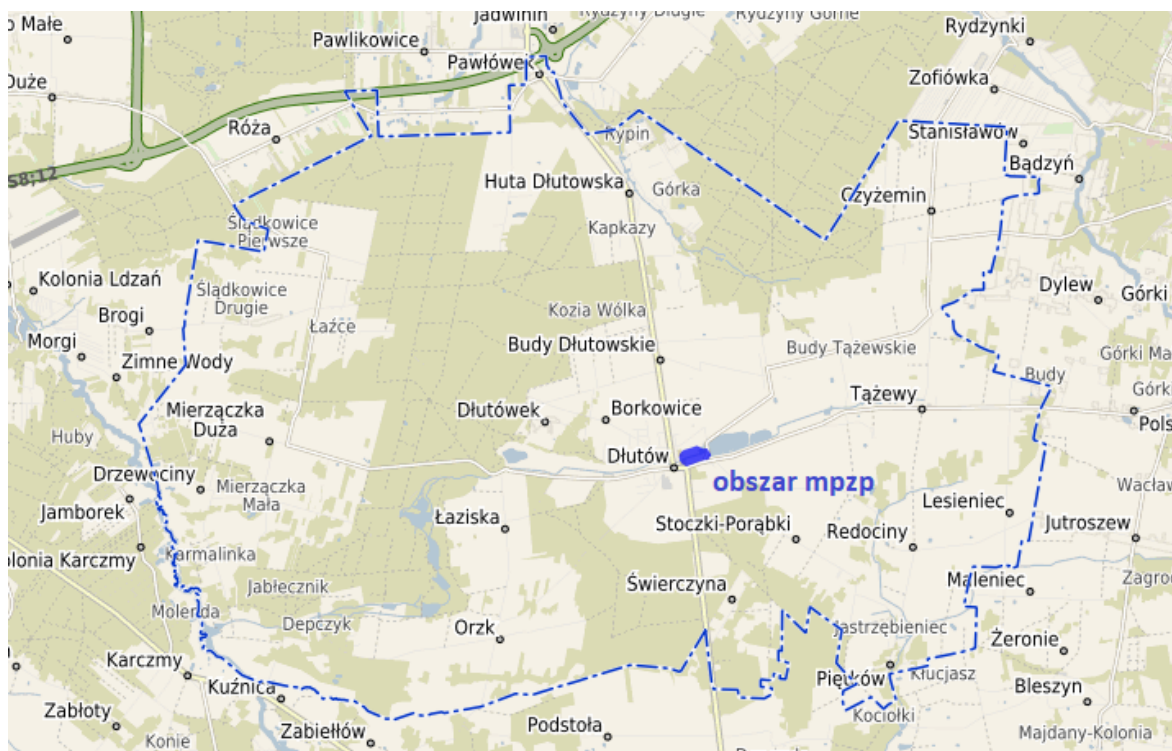
Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego umożliwiać będzie zagospodarowanie terenu publiczną zielenią urządzoną wzbogaconą małą architekturą umożliwiającą wypoczynek mieszkańcom gminy. Będzie to kontynuacja zagospodarowania terenu sąsiedniego położonego na zachodzie i północnym zachodzie – gminnego terenu rekreacyjno- sportowego. Obszar planu będzie też otwarty do użytkowania przez uczniów przyległej od południa szkoły podstawowej. Działka objęta nowym planem jest własnością Gminy Dłutów, w związku z tym będzie to teren publiczny ogólnie dostępny. Nieruchomość przylega do drogi powiatowej od wschodu, ma też możliwość dojazdu drogą gminną, której przedłużeniem będzie wyznaczona w nowym planie droga publiczna KDD. W drodze tej przewiduje się miejsca do parkowania samochodów oraz stojaki rowerowe.

4. CHARAKTERYSTYKA I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROGNOZĄ

Mając na uwadze, iż jednym z dokumentów, na podstawie których sporządzono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jak i niniejszą prognozę jest opracowanie ekofizjograficzne (dla potrzeb projektu miejscowego planu

zagospodarowania), w którym dokonano szczegółowej analizy charakterystyki i funkcjonowania środowiska na terenie objętym planem - w rozdziale ujęta została jedynie synteza tych zagadnień.

Obszar objęty projektem planu położony jest w centralnej części gminy, w miejscowości Dłutów, w powiecie pabianickim- województwo łódzkie.



Plan obejmuje obszar działki nr ewid. 101/19 w obrębie geodezyjnym Dłutów PGR, o powierzchni ok. 3,6 ha, po zachodniej stronie drogi powiatowej nr 3313E, z której jest obsługiwany. Teren posiada również dostęp do wewnętrznej drogi gminnej, usytuowanej po zachodniej stronie obszaru planu. Analizowany obszar nie jest zabudowany. Jest to teren niezagospodarowany.

W obrębie obszaru brak jest terenów leśnych sklasyfikowanych jako użytek Ls. Bezpośrednie sąsiedztwo obszaru to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna na południu, zaplecza działek zabudowy jednorodzinnej na północy oraz zbiornik wodny po jego wschodniej stronie. Od zachodu teren objęty planem sąsiaduje z gminnym terenem zagospodarowanym jako teren rekreacji publicznej, od strony północno-zachodniej – z ogólnie dostępnym publicznym boiskiem sportowym. Po południowo-zachodniej stronie omawiany obszar sąsiaduje z publiczną szkołą podstawową.



Zagospodarowanie i stopień zainwestowania obszaru mpzp i jego najbliższego otoczenia
Źródło: <https://dlutow.e-mapa.net/>

Położenie fizyczno-geograficzne

Według regionalizacji fizyczno geograficznej J. Kondrackiego teren gminy Dłutów należy do Obszaru Europy Zachodniej, Podobszaru Pozaalpejskiej Europy Zachodniej. Obszar gminy położony jest w Prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego, Podprowincji Nizin Środkowoeuropejskiego, Podprowincji Nizin Środkowoeuropejskich.

Obszar gminy Dłutów wchodzi w skład dwóch mezoregionów Wysoczyzny Bełchatowskiej (318.81) i Wysoczyzny Łaskiej (318.19). Wysoczyzny te należą odpowiednio do dwóch różnych makroregionów: Wzniesień Południowomazowieckich (318.8) oraz Niziny Południowowielkopolskiej (318.1-2) (wg Kondrackiego, 2002 r.).

Zachodnia część gminy Dłutów należy do Wysoczyzny Łaskiej, która stanowi zdenudowaną peryglacialnie równinę morenową. Obszary wysoczyznowe rozcinają tu doliny rzeki Grabi i jej dopływów: Małej Widawki, Jesionki i innych bezimiennych cieków. Powszechnym elementem rzeźby terenu są wydmy. Wysokości bezwzględne wykazują zróżnicowanie od około 170 m n.p.m. w dolinie Grabi do około 270 m n.p.m. w rejonie Czyżemina.

Wysoczyzna Bełchatowska, obejmująca wschodnią część gminy (w tym obszar planu), leży na wododziale między dorzeczami Warty i Pilicy. Oś wysoczyzny stanowi

pasmo, przebiegających z północy na południe, ostańcowych wzgórz żwirowych. Ich powstanie związane jest z maksymalnym zasięgiem zlodowacenia warciańskiego.

4.2. Budowa geologiczna i ukształtowanie powierzchni

Gminę Dłutów obejmuje synklinorium łódzkie wypełnione osadami kredy dolnej i górnej. Osady złożone są z piasków, piaskowców, mułowców, wapieni i margli. Na obszarze gminy Dłutów brakuje większych złóż, które miałyby znaczenie regionalne. W granicach gminy brak jest utworów trzeciorzędowych. Całość pokrywają osady czwartorzędowe, których miąższość waha się od około 25 m w rejonie wsi Mierzączka Duża do 45 m w Dłutówku i Piętkowie oraz około 50 m w Hucie Dłutowskiej. W granicach gminy Dłutów miąższość utworów czwartorzędowych nie przekracza nigdzie 100 m. Są one złożone z glin zwałowych, piasków fluwiogłajalnych, mułków, a także torfów pochodzących z poszczególnych etapów czwartorzędu.

Na powierzchni dominują utwory związane z działalnością wód roztopowych lądolodu warciańskiego oraz pochodzące z okresu późniejszego osady rzeczne zastoiskowe i eoliczne.

Na terenie gminy rozpoznano następujące złoża kruszywa naturalnego (piasku i piasku ze żwirem): Czyżemin (eksploatacja zaniechana), Czyżemin II (obecnie włączone do złoża Czyżemin V), Czyżemin III, Czyżemin IV, Czyżemin V, Mierzączka Duża i Ślądkowice. Funkcjonujące niegdyś złożo Czyżemin I zostało wyeksploatowane i podlega obecnie rekultywacji. Złoża Czyżemin III, Czyżemin IV, Mierzączka Duża i Ślądkowice nie posiadają koncesji na wydobycie.

Zgodnie z Mapą Geologiczną Polski (MGP500k - 2022) obszar działki objętej planem w miejscowości Dłutów zlokalizowany jest w ramach wydzielenia geologicznego glin lodowcowych młodszych, powstałych podczas akumulacji słabo wysortowanych osadów zgromadzonych w lądolodzie podczas jego topienia podczas zlodowacenia Odry (plejstocen).

Obszar opracowania znajduje się poza terenami złóż, terenów i obszarów górniczych. Struktura geologiczna obszaru opracowania i ukształtowanie jego powierzchni decyduje, iż nie występują w jego zasięgu niekorzystne zjawiska w postaci osuwisk lub ruchów masowych.

4.3. Warunki klimatyczne

Analizowany obszar znajduje się w łódzko- Wieluńskim rejonie klimatycznym (według podziału W. Wiszniewskiego i W. Chechłowskiego). Ukształtowanie terenu nie stanowi przeszkody dla przepływu mas powietrza różnego pochodzenia. Powoduje to znaczną zmienność warunków pogodowych. Średnia roczna temperatura wynosi 7,5°C- 8,0°C. Średnia temperatura miesiąca najchłodniejszego (luty) wynosi -3°C natomiast najcieplejszego (lipiec) 17,5°C. Długość okresu wegetacyjnego (w zależności od przyjętego progu 5°C lub 3°C) wynosi od 213 do 235 dni. Rozpoczyna się na początku kwietnia i trwa do pierwszej dekady listopada. Opady atmosferyczne wynoszą niewiele ponad 600mm. Średnie wieloletnie parowanie osiąga wartość 500-520 mm. Pokrywa śnieżna zalega około 70 dni i występuje przeciętnie od przełomu listopada i grudnia do drugiej połowy marca.

Obszar objęty projektem planu – nie wyróżnia się innymi cechami niż opisane powyżej.

4.4. Wody powierzchniowe

Obszar gminy w całości należy do dorzecza Odry. Główną rzeką przez teren gminy Dłutów jest Grabia - prawy dopływ rzeki Widawki, której odcinek stanowi równocześnie zachodnią granicę administracyjną gminy oraz jej dopływy: Jesionka i Mała Widawka. Jesionka przepływa przez gminę Dłutów na odcinku 15,6 km, a jej dolina stanowi główny korytarz ekologiczny gminy. Rzeka bierze swój początek w gminie Tuszyn i przepływa i przepływa m.in. przez Tążewy, Leszczyny Małe, Leszczyny Duże, Dłutów, Orzk i Drzewociny. Mała Widawka – dopływ Grabi, przepływa przez gminę w południowo-wschodniej części na odcinku 2,6 km. Dopływy Grabi charakteryzują się równoleżnikowym przebiegiem, a także występowaniem odcinków przełomowych.

Na terenie gminy występują zbiorniki wód stojących w dolinie rzeki Jesionki. Największymi zbiornikami są: Staw Torfianka o powierzchni 28,6 ha, staw rybny na rzece Jesionce w Dłutowie o powierzchni 20,63 ha oraz liczne naturalne stawy w kompleksie lasów państwowych na rzece Jesionce oraz stawy i jeziorka w dolinie Grabi. Stawy śródlądne na rzece Jesionce w łąziskach tworzą użytek ekologiczny o powierzchni 33 ha.

Przez obszar objęty planem przepływa rzeka Dłutówka, stanowiąca ciek wodny V rzędu, będący dopływem rzeki Grabi. Odcinek rzeki w granicach opracowania jest uregulowany, a szerokość koryta nie przekracza 1,5 m. Dłutówka pełni funkcję zasilającą dla zlokalizowanych na wschód od obszaru planu stawów rybnych, natomiast jej obszary źródłowe znajdują się w miejscowości Tążewy, w odległości około 3,4 km od analizowanego terenu.

Położenie i charakter sieci hydrograficznej fragmentu gminy objętego planu, decydują, iż nie występują na jego powierzchni, tereny zagrożenia powodziowego.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry obszar sporządzanego planu w całości zlokalizowany jest w zasięgu Jednolitej Części Wód Powierzchniowych JCWP nr RW600010182853 „Grabia do Dłutówki”.

4.5. Wody podziemne

Gmina Dłutów charakteryzuje się znacznymi zasobami wód podziemnych. Na terenie gminy wody podziemne występują w utworach kredowych i czwartorzędowych. Niewielki fragment, położony w północno-wschodniej części gminy położony jest w ramach udokumentowanych zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 401 Niecka Łódzka (występujący w utworach kredy dolnej) o charakterze szczelinowo-porowym. Zbiornik ten charakteryzuje się średnim modułem zasobów dyspozycyjnych $48,4 \text{ m}^3/24\text{h/km}^2$. Obszar mpzp zlokalizowany jest w większości w zasięgu udokumentowanego GZWP nr 401 Niecka Łódzka.

- **Poziom wodonośny górnokredowy** związany jest z wapieniami i marglami. Zwierciadło wody występuje najczęściej na głębokości 40 -100 m i występuje

pod ciśnieniem hydrostatycznym. Wydajności potencjalne studni wierconych są zróżnicowane i najczęściej wynoszą 30-70 m³/h. Poziom ten jest izolowany od powierzchni terenu przez utwory czwartorzędowe.

- **Poziom wodonośny dolnokredowy** na terenie gminy Dłutów nie jest ujmowany studniami wierconymi, przebiega natomiast południowo-zachodnia granica GZWP 401 Niecka Łódzka o charakterze szczelinowo-porowym.
- **Czwartorzędowe piętro wodonośne** tworzą poziomy podglinowe, międzyglinowe i poziomy dolin rzecznych. Poziomy te występują na całym terenie gminy i tworzą główny użytkowy poziom wodonośny. Zwierciadło wody występuje przeważnie pod ciśnieniem hydrostatycznym na głębokości od 10 do 55 metrów. Wydajności potencjalne studni wierconych są bardzo zróżnicowane i zmieniają się w szerokim przedziale 10-70 m³/h. Poziom ten jest najczęściej izolowany od powierzchni terenu warstwą utworów słaboprzepuszczalnych – glin zwałowych, których miąższość dochodzi nawet do ponad 50 m. Lokalnie poziom czwartorzędowy jest słabo izolowany od powierzchni terenu.

W granicach obszaru mpzp nie występują ujęcia wód podziemnych ani otwory hydrogeologiczne.

Obszar objęty planem położony jest w jednolitej części wód podziemnych nr GW600083 (JCWPd).

Według aktualnego *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry JCWPd* o numerze GW600083 jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych pod względem ilościowym. Stan chemiczny JCWPd oceniono jako dobry, słabo został jednak oceniony stan ilościowy jednostki, na co wpływ ma pobór wody na potrzeby odwodnienia wyrobisk górniczych Kopalni Węgla Brunatnego Bełchatów, które również znajdują się w zasięgu JCWPd-83. Ogólny stan wód, będący wynikiem stanu chemicznego i ilościowego określono jako słaby. Celami środowiskowymi ustanowionymi dla JCWP-83 jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego oraz brak pogorszenia aktualnego stanu ilościowego.

4.6. Gleby

Na obszarze gminy Dłutów przeważają gleby klas V-VI, które zajmują 73% ogólnej powierzchni użytków rolnych, natomiast dobre gleby III-IV klasy bonitacyjnej stanowią 27% powierzchni.

Gleby wytworzone z piasków luźnych i gliniastych to gleby brunatne, bielcowe i czarne ziemie – występują one głównie na gruntach ornych. Gleby wytworzone z glin zajmują 19,8% powierzchni gminy.

Widoczna jest tu przewaga gleb bielcowych (74%), znacznie mniejszy zasięg mają gleby brunatne (24%), a najmniejsze powierzchnie zajmują czarne ziemie (2%).

W gminie występują również gleby organiczne. W dolinach Grabi i Jesionki (Dłutówki) występują gleby mułowo-bagienne. Najkorzystniejsze warunki glebowe zaznaczają się w miejscowościach: Tażewy, Ślądkowice, Lesieniec. Najsłabsze gleby występują we wsiach: Dąbrowa, Drzewociny, Stoczki i Porąbki.

Według mapy glebowo-rolniczej działka nr ewid. 101/19 położona jest w ramach kompleksu użytków zielonych słabych i bardzo słabych.

4.7. Szata roślinna i świat zwierzęcy

Pod względem „Regionalizacji przyrodniczo-leśnej opartej na podstawach ekologiczno-fizjograficznych” z 1990 r. obszar gminy znajduje się w granicach VI Krainy Małopolskiej, w Dzielnicy Łódzko Opoczyńskiej w Mezoregionie Sieradzko-Łódzkim. Tereny gminy leżą w naturalnym zasięgu występowania głównych lasotwórczych gatunków drzew: sosny pospolitej, świerka pospolitego, jodły pospolitej i buka zwyczajnego.

Według danych za rok 2024 łączna powierzchnia lasów na terenie gminy Dłutów wynosi 3 811,09 ha. Lesistość gminy określa się na 37,7%. Grunty Lasów Państwowych wchodzi w skład 4 leśnictw położonych w obrębie Rydzyny. Są to: Leśnictwo Borkowice, Leśnictwo Dłutów, Leśnictwo Dąbrowa, Leśnictwo Rydzyny. Grunty Lasów Państwowych w granicach gminy Dłutów administrowane są przez Nadleśnictwo Kolumna, wchodzące w skład Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi. Dominującymi siedliskami w lasach prywatnych są siedliska boru świeżego, boru mieszanego świeżego oraz boru mieszanego wilgotnego, które zajmują ponad 82,6% ich powierzchni. Podstawowym gatunkiem budującym drzewostany jest sosna pospolita, dąb szypułkowy, olsza i jodła. Pozostałe gatunki jak dąb bezszypułkowy, świerk, modrzew, buk stanowią w drzewostanach domieszki. W przeważającej części są to lasy średniowiekowe (II i III kl. w.). Głównym gatunkiem lasotwórczym w powiecie jest jodła oraz sosna, ważnymi gatunkami lasotwórczymi są też: brzoza brodawkowata, dąb szypułkowy i bezszypułkowy, olsza czarna. Obszar gminy Dłutów posiada wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe ze względu na występowanie dużych kompleksów leśnych oraz pełni ważne funkcje ekologiczne poprzez funkcjonowanie tu dolin rzecznych.

Na obszarze objętym sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obejmującym działkę nr ewid. 101/19, obręb Dłutów PGR, nie występują grunty leśne ani zbiorowiska o charakterze leśnym. Teren działki porasta w przeważającej części zieleń niska i średnia, o charakterze krzewiastym i trawiastym, ukształtowana w sposób nieuporządkowany. Szata roślinna ma charakter wtórny i spontaniczny, typowy dla terenów nieużytkowanych rolniczo lub użytkowanych ekstensywnie, bez cech roślinności o wysokiej wartości przyrodniczej. Brak jest udokumentowanych stanowisk gatunków chronionych roślin oraz siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie na mocy przepisów odrębnych.

W bezpośrednim sąsiedztwie cieku wodnego (rz. Dłutówka) mogą występować uproszczone zbiorowiska roślinności nadwodnej i przybrzeżnej, o ograniczonym stopniu naturalności.



Szata roślinna obszaru mpzp i jego otoczenia, w tym wydzielenia leśne
Źródło: <https://dlutow.e-mapa.net/>

Świat zwierzęcy

W gminie Dłutów fauna jest charakterystyczna dla dużych kompleksów leśnych. Główne gatunki łowne to sarna, jeleń, dzik. Tereny rolne są raczej ubogie w gatunki charakterystyczne dla agrocenoz. Stosunkowo bogatym siedliskiem jest sama rzeka Grabia i tereny jej doliny.

Świat zwierzęcy obszaru objętego mpzp jest ograniczony pod względem różnorodności gatunkowej, co wynika z jego położenia w otoczeniu zabudowy oraz układu dróg, powodujących izolację przestrzenną i fragmentację siedlisk. Sam obszar działki nr ewid. 101/19, pomimo półnaturalnego charakteru pokrycia terenu, nie stanowi obszaru o ciągłości ekologicznej ani kluczowego elementu lokalnych powiązań przyrodniczych.

Na terenie objętym planem oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie mogą występować pospolite gatunki fauny, przystosowane do funkcjonowania w środowisku przekształconym antropogenicznie, w tym drobne ssaki (np. mysz polna *Apodemus agrarius*, mysz zaroślowa *Apodemus flavicollis*, nornik zwyczajny *Microtus arvalis* itp.), ptaki synantropijne i półsynantropijne (np. wróbel *Passer domesticus*, mazurek *Passer montanus*, kos *Turdus merula*, sikora bogatka *Parus*

major, kawka Corvus monedula itp.), a także bezkręgowce (m.in. pospolite gatunki owadów, takie jak chrząszcze, muchówki i błonkówki, a także dżdżownice i mięczaki lądowe).. Rzeka Dłutówka może pełnić ograniczoną funkcję lokalnego korytarza ekologicznego dla organizmów wodnych i półwodnych, jednak ze względu na niewielkie rozmiary cieku, uregulowany charakter koryta oraz presję otoczenia, jej znaczenie przyrodnicze w skali lokalnej należy ocenić jako niewielkie.

Powyższe oznacza, że świat zwierzęcy obszaru objętego planem nie wykazuje cech szczególnej wrażliwości ani wysokiej wartości przyrodniczej.

Powiązania przyrodnicze

Korytarze ekologiczne stanowią obszary mało przekształcone przez człowieka, głównie lasy i doliny rzeczne, będące szlakami komunikacyjnymi dla zwierząt, a w większym przedziale czasowym – również dla roślin. W zależności od wielkości i długości, można mówić o korytarzach międzynarodowych i krajowych, regionalnych i lokalnych.

Korytarze o znaczeniu międzynarodowym i krajowym

Istnieje kilka koncepcji o znaczeniu ogólnopolskim i międzynarodowym, dotyczących systemów powiązań obszarów przyrodniczych, m.in.:

- sieć ekologiczna ECONET-Polska,
- projekt korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 w Polsce opracowany w 2012 r. w Zakładzie Badań Ssaków PAN na zlecenie Ministra Środowiska;

Obszar gminy Dłutów położony jest poza siecią wspomnianych powyżej korytarzy ekologicznych.

Korytarze o znaczeniu regionalnym i lokalnym

Poza siecią krajowych korytarzy ekologicznych należy zwrócić uwagę również na lokalne ciągi ekologiczne i powiązania przyrodnicze. W skali lokalnej są to pasy zadrzewień i zakrzewień oraz małe niezagospodarowane potoki łączące ze sobą oddalone, nie więcej jak o kilka kilometrów, lasy.

Jak wspomniano wcześniej, obszar objęty sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obejmujący działkę nr ewid. 101/19, obręb Dłutów PGR, charakteryzuje się ograniczonymi powiązaniami przyrodniczymi w skali lokalnej i ponadlokalnej. Teren ten jest w znacznym stopniu otoczony zabudową oraz układem komunikacyjnym, co powoduje fragmentację przestrzeni przyrodniczej i ogranicza ciągłość siedlisk.

Szata roślinna działki ma charakter półnaturalny i wtórny, jednak nie tworzy powiązań z obszarami o wysokich walorach przyrodniczych ani elementów struktury ekologicznej o znaczeniu regionalnym. Brak jest bezpośrednich połączeń z kompleksami leśnymi, obszarami chronionymi lub innymi cennymi przyrodniczo terenami otwartymi, które mogłyby pełnić funkcję korytarzy ekologicznych.

Elementem środowiska mogącym pełnić ograniczoną funkcję powiązania przyrodniczego jest rzeka Dłutówka, przepływająca przez obszar objęty planem. Ciek ten, jako dopływ rzeki Grabi, może stanowić lokalny ciąg ekologiczny dla organizmów wodnych i półwodnych. Jednocześnie jego uregulowany charakter, niewielka szerokość koryta oraz presja zabudowy w otoczeniu powodują, że funkcja ta ma ograniczony zasięg i znaczenie.

W skali lokalnej obszar planu może pełnić jedynie pomocniczą rolę jako enklawa zieleni półnaturalnej w strukturze zurbanizowanej, sprzyjając występowaniu pospolitych gatunków fauny przystosowanych do środowiska przekształconego antropogenicznie. Nie stanowi on jednak istotnego ogniwa w systemie powiązań ekologicznych gminy ani województwa.

Ochrona gatunkowa

Na obszarze objętym sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych ani stanowisk gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową, wymagających szczególnej ochrony w świetle przepisów odrębnych w rozumieniu następujących przepisów:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów,
- Dyrektywę Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 w sprawie ochrony dzikiego ptactwa,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków.

Jednocześnie nie wyklucza się okresowego lub incydentalnego występowania pospolitych gatunków zwierząt objętych ochroną gatunkową, w szczególności ptaków, które mogą wykorzystywać istniejącą zieleń krzewiastą jako miejsca czasowego żerowania, odpoczynku lub przemieszczania się. Dotyczy to zwłaszcza gatunków powszechnie występujących na terenach zurbanizowanych.

Krajobraz

Zgodnie z Audytem Krajobrazowym Województwa Łódzkiego, obszar objęty sporządzanym mpzp znajduje się w zasięgu:

- Kod jednostki krajobrazowej: 10-318.81-10
- Grupa krajobrazu: B. Krajobrazy przyrodniczo-kulturowe
- Typ krajobrazu: 8. Podmiejskie i osadnicze
- Podtyp: 8e. Wielkoobszarowe zespoły pałacowo-parkowe i klasztorne oraz inne komponowane układy architektury, zieleni i wód

Według zapisów Audytu, tło krajobrazowe dla niniejszego podtypu krajobrazu tworzą mozaikowe kompozycje przestrzenne złożone z historycznych, wielkopowierzchniowych leśno-wodno-rolniczo-osadniczych kompozycji przestrzennych (powyżej 50 ha), w tym: zespoły pałacowo-parkowe, kalwarie, położone w strefach podmiejskich ogrody botaniczne, arboreta, skanseny, ogrody zoologiczne; występowanie zabudowy architektury sakralnej, klasztornej, dworskiej i rezydencjalnej oraz zabudowy towarzyszącej (stajnie, młyny, browary, gorzelnie, zabudowania mieszkalne, czworaki), w otoczeniu parkowym z udziałem stawów i starodrzewia, w szczególności grodzone i wyizolowane przestrzenie z terenów otaczających (najczęściej rolniczych lub leśnych).

Na analizowanym obszarze Audyt nie wskazuje krajobrazów priorytetowych.

Obszar mpzp znajduje się w zasięgu obszarów wskazanych w Audycie do analiz w kierunku możliwości objęcia formą ochrony przyrody jako Obszar Chronionego Krajobrazu Tuszyńsko-Dłutowski, co wskazuje na występowanie walorów krajobrazowych o znaczeniu regionalnym. W obszarze analiz ww. zakresie ujęta została cała północna, zachodnia oraz częściowo południowa część Gminy Dłutów.

CHARAKTERYSTYKA I OCENA KRAJOBRAZU OBSZARU MPZP:

Charakterystyka ogólna krajobrazu obszaru mpzp

Krajobraz obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz jego najbliższego otoczenia charakteryzuje się mozaikową strukturą przestrzenną, obejmującą elementy przyrodnicze (wody powierzchniowe, zieleń nieurządzoną, użytki zielone) oraz elementy zagospodarowania (w otoczeniu) związane z funkcjami mieszkaniowymi, rekreacyjnymi i usługami publicznymi. W skali lokalnej krajobraz działki nr 101/19 objętej planem nie stanowi samodzielnej, wyraźnie wykształconej kompozycji, lecz jest fragmentem większego układu przestrzennego, pozostającego w silnych relacjach funkcjonalnych i widokowych z otoczeniem.

Struktura krajobrazu i powiązania wewnętrzne

W strukturze krajobrazu analizowanego terenu dominują elementy przyrodnicze o niskim stopniu naturalności. Występują tu:

- płaska lub bardzo słabo zróżnicowana rzeźba terenu, typowa dla obszarów dolinnych,
- uregulowany odcinek cieku wodnego (rzeki Dłutówki) o niewielkiej szerokości, stanowiący istotny element strukturotwórczy krajobrazu,
- użytki zielone słabe i bardzo słabe, porośnięte roślinnością trawiastą i krzewiastą,
- brak zabudowy na obszarze planu, przy jednoczesnym silnym oddziaływaniu zabudowy sąsiedniej.

Rzeka Dłutówka pełni rolę osi ekologicznej i krajobrazowej, integrującej elementy biotyczne i abiotyczne. Jej funkcjonowanie jest jednak ograniczone przez regulację koryta oraz uproszczoną strukturę roślinności przybrzeżnej. Ciek pozostaje w

bezpośrednim powiązaniu hydrologicznym z położonymi na wschód stawami rybnymi, co wzmacnia jego znaczenie w lokalnym systemie wodnym, choć nie przekłada się na wysokie walory krajobrazowe samego odcinka w granicach planu. Zewnętrzne powiązania krajobrazowe są silne i zróżnicowane: od wschodu teren otwiera się na zbiorniki wodne, od zachodu i północnego zachodu graniczy z urządzonymi terenami rekreacyjnymi i sportowymi, natomiast od południa i północy pozostaje w kontakcie z zabudową mieszkaniową oraz obiektami użyteczności publicznej. Układ ten powoduje, że obszar planu pełni funkcję przestrzeni buforowej pomiędzy intensywniej zagospodarowanymi fragmentami miejscowości Dłutów.

Elementy dominujące i kompozycja krajobrazowa

Do elementów dominujących w krajobrazie analizowanego obszaru należą:

- użytki zielone z roślinnością niską i średnią,
- linia ciek wodnego, czytelna w terenie, lecz pozbawiona wyraźnej oprawy krajobrazowej,
- sąsiedztwo zabudowy i infrastruktury publicznej, które kształtuje percepcję krajobrazu, mimo że nie znajduje się bezpośrednio w granicach obszaru planu.

Elementy wartościowe i elementy degradujące krajobraz

Do szczególnie wartościowych elementów krajobrazu można zaliczyć:

- obecność ciek wodnego jako naturalnego elementu struktury krajobrazowej,
- sąsiedztwo terenów rekreacyjnych i sportowych, sprzyjających kształtowaniu spójnego układu zieleni publicznej.

Elementami obniżającymi walory krajobrazowe są:

- wtórny, nieuporządkowany charakter roślinności, pozbawiony cech kompozycyjnych,
- uregulowane koryto ciek wodnego,
- presja urbanizacyjna i infrastrukturalna w bezpośrednim sąsiedztwie.

Ocena elementów składowych krajobrazu

(+) wartości pozytywne; (0) wartości neutralne; (-) wartości negatywne; (+/-) wartości konfliktowe

Element krajobrazu	Ocena	Uzasadnienie
Rzeźba terenu	0	Mało zróżnicowana, neutralna krajobrazowo
Ciek wodny (Dłutówka)	+	Element strukturotwórczy krajobrazu, ekologiczny, lecz o niskiej wartości przyrodniczej
Użytki zielone	0	Przestrzeń półnaturalna, bez wysokich wartości estetycznych
Roślinność spontaniczna	-	Chaotyczna, bez wartości kompozycyjnych
Brak zabudowy w granicach obszaru	+	Wzmacnia lokalną ciągłość przestrzeni biologicznie czynnej
Sąsiedztwo terenów rekreacyjnych	+	Wzmacnia społeczną i funkcjonalną wartość krajobrazu
Presja urbanizacyjna otoczenia	+/-	Zwiększa dostępność, ale powoduje fragmentację

4.8. Dziedzictwo i zasoby kulturowe

Na obszarze objętym planem nie występują obiekty wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków. Na omawianym terenie nie znajdują się również zabytki archeologiczne.

5. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PLANU

Rada Gminy w Dłutowie podjęła Uchwałę nr XI/71/25 z dnia 11 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dłutów dla działki o numerze ewidencyjnym 101/19 w obrębie Dłutów PGR. Ustalenia sporządzanego planu miejscowego zakładają przeznaczenie terenu na zieleni urządzoną, umożliwiając wypoczynek mieszkańcom gminy. Realizacja planu stanowić będzie kontynuację zagospodarowania terenu sąsiedniego położonego na zachodzie i północnym zachodzie – gminnego terenu rekreacyjno- sportowego. Obszar planu będzie też otwarty do użytkowania przez uczniów przyległej od południa szkoły podstawowej. Wszystkie działki objęte nowym planem są własnością Gminy Dłutów, w związku z tym będzie to teren publiczny ogólnie dostępny.

Zapisy nowego miejscowego planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dłutów oraz są zgodne z aktualnymi przepisami prawa.

W przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązywałyby zapisy aktualnie obowiązującego MPZP, zgodnie z którymi analizowany obszar przeznaczony jest pod tereny stawów hodowlanych/rybnych (RRO) oraz tereny łąk, nieużytków i zieleni niskiej (RŁ). Wariant ten oznaczałby utrzymanie dotychczasowego, w dużej mierze ekstensywnego i niejednoznacznego funkcjonalnie sposobu użytkowania terenu.

Przy braku realizacji sporządzanego planu można spodziewać się dalszego spontanicznego rozwoju wtórnej roślinności krzewiastej i trawiastej, bez wprowadzania uporządkowanych form zieleni ani działań pielęgnacyjnych. Taki proces prowadziłby do stopniowego pogorszenia walorów estetycznych i użytkowych terenu, a także do jego dalszej marginalizacji w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy. Brak jednoznacznego zagospodarowania mógłby również sprzyjać niekontrolowanemu użytkowaniu terenu oraz lokalnemu zaśmiecaniu.

Z punktu widzenia środowiska przyrodniczego wariant braku realizacji planu nie wiązałby się z istotnymi zmianami jakości poszczególnych komponentów środowiska, takich jak gleby, wody powierzchniowe czy powietrze atmosferyczne. Jednocześnie nie następowałoby pozytywne wykorzystanie potencjału terenu w zakresie pełnienia funkcji rekreacyjnych, społecznych i krajobrazowych, przy jednoczesnym zachowaniu i uporządkowaniu istniejącej zieleni.

Brak realizacji ustaleń planu oznaczałby również niewykorzystanie możliwości wzmocnienia lokalnej struktury zieleni publicznej oraz poprawy dostępności terenów rekreacyjnych dla mieszkańców. W konsekwencji teren nadal pełniłby

jedynie marginalną rolę w systemie przestrzeni publicznych gminy, bez istotnego wpływu na poprawę jakości życia mieszkańców.

Podsumowując, wariant braku realizacji projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie prowadziłby do znaczącego pogorszenia stanu środowiska, jednak oznaczałby zaniechanie działań porządkujących i proekologicznych oraz niewykorzystanie potencjału obszaru w zakresie kształtowania zieleni urządzonej i funkcji rekreacyjnych, przy zachowaniu obecnego, nieuporządkowanego sposobu użytkowania terenu.

Warto podkreślić, że analizowany teren położony jest w granicach proponowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu Tuszyńsko-Dłutowskiego. W tym kontekście realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy ocenić jako korzystną z punktu widzenia ochrony środowiska i krajobrazu. Plan, poprzez wprowadzenie precyzyjnych zasad zagospodarowania terenu oraz jednoznacznych ograniczeń w jego użytkowaniu, w tym w szczególności zakazu zabudowy kubaturowej (za wyjątkiem obiektu obsługi parku) oraz wymogu zachowania wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej (min. 70%), przyczynia się do zabezpieczenia walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru. **W przypadku braku realizacji planu brak byłoby narzędzi planistycznych umożliwiających skuteczną ochronę przestrzeni przed niepożądanymi formami zagospodarowania, co w dłuższej perspektywie mogłoby prowadzić do presji inwestycyjnej lub dalszej degradacji funkcjonalnej terenu.**

6. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

6.1. Zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych

Wszystkie miejscowości w gminie Dłutów (zatem również w obrębie Czyżemin, dla którego części sporządzany jest mpzp) są wyposażone w sieć wodociągową. Stopień zwodociągowania gminy szacuje się na ok. 80%, bowiem do rozproszonej zabudowy nie wszędzie wodociąg jest doprowadzony.

Kanalizacja- wskaźniki w 2024 r.

- długość czynnej sieci kanalizacyjnej - 11,7 km,
- ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej - 1317 osób.

Wodociągi- wskaźniki w 2024 r.

- długość czynnej sieci rozdzielczej - 130,7 km,
- woda dostarczona gospodarstwom domowym – 186,9 dam³,
- ludność korzystająca z sieci wodociągowej - 4108 osób.

Korzystający z instalacji w % ogółu ludności w 2024 r.

- wodociąg - 82,4%,
- kanalizacja - 26,4%.

Z zanieczyszczeniami wód związane są stopień wyposażenia i stosunek długości systemów kanalizacji do wodociągów. Struktura sieci kanalizacyjnej nie rozwijała się proporcjonalnie w stosunku do sieci wodociągowej.

Obszar opracowania położony jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami - Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie: „Grabia do Dłutówki” (RW600010182853). Poniżej przedstawiono stan jakości wód powierzchniowych dla JCWP, w ramach której zlokalizowany jest obszar planu.

Stan wód JCWP wskazano na podstawie danych zawartych w Planie gospodarowania wodami dorzecza Odry, gdzie dokonano oceny na podstawie wyników monitoringu prowadzonego przez GIOŚ w latach 2014-2019 oraz dodatkowej oceny eksperckiej.

Zgodnie z aktualnym Planem gospodarowania wodami dorzecza Odry JCWP „Grabia do Dłutówki” posiada umiarkowany stan ekologiczny. Stan chemiczny wód JCWP oceniono poniżej dobrego. Ogólny stan wód będący wynikiem stanu ekologicznego i chemicznego oceniono jako zły.

Dla JCWP „Grabia do Dłutówki” zidentyfikowano presje na stan wód determinowane przez odpływ wód opadowych. Dodatkowo wśród wskazanych źródeł presji chemicznych wskazano źródła rozproszone związane z rozwojem obszarów zurbanizowanych (transport turystyka, odpływ miejski).

JCWP „Grabia do Dłutówki” (RW600010182853) jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia ustalonych dla jednostki celów środowiskowych.

Ze względu na zły stan wód powierzchniowych JCWP wskazane jest podjęcie wszelkich działań mających na względzie ochronę wód, m.in. ustalenie właściwej gospodarki wodno-ściekowej. Ważne jest jak najszybsze skanalizowanie obszarów, nieobjętych siecią kanalizacyjną oraz możliwie natychmiastowe podłączenie wszystkich działek zabudowanych do sieci kanalizacyjnej i likwidacja zbiorników bezodpływowych. W celu ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami, wprowadzanie ścieków do wód powierzchniowych musi uwzględniać konieczność zaniechania lub stopniowego eliminowania emisji do wód powierzchniowych substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.

Wprowadzanie ścieków do wód powierzchniowych nie może wpływać na elementy stanu fizykochemicznego i biologicznego wód jednolitej części wód powierzchniowych. Wprowadzanie ścieków (z wyłączeniem wód opadowych i roztopowych) o stanie gorszym od dobrego wymaga zastosowania najlepszych dostępnych technik gwarantujących minimalizację stężeń substancji zanieczyszczających w ściekach odprowadzanych do tych wód. Powinno się ograniczać możliwość wprowadzania ścieków z własnego gospodarstwa domowego lub rolnego do ziemi, (w granicach działki stanowiącej własność prowadzącego z indywidualnych systemów oczyszczania ścieków), dopuszczając tylko zrzuty z tych systemów, dla których zapewniona jest możliwość kontroli parametrów jakościowych warunkujących możliwość ich odprowadzania. Każdy indywidualny system oczyszczania ścieków musi być wyposażony w stałe i dostępne miejsca poboru próbek ścieków nieoczyszczonych dopływających do instalacji oraz odprowadzanych z niej do ziemi bezpośrednio po oczyszczeniu.

Na jakość wód podziemnych wpływ mają: ścieki surowe lub niedostatecznie oczyszczone wprowadzane do gleby i wody, „dzikie wysypiska” odpadów komunalnych, przecieki z nieszczelnych zbiorników bezodpływowych „szamb” oraz ich niezgodne z prawem opróżnianie, niewłaściwa gospodarka nawozowa (głównie

nawozy naturalne), intensywne nawożenie i stosowanie środków ochrony roślin, rolnicze wykorzystywanie ścieków, niewłaściwie zlokalizowane cmentarze oraz grzebowiska zwłok zwierzęcych, stacje paliw. Brak pełnego systemu kanalizacyjnego oraz pełnego systemu unieszkodliwiania odpadów w gminie, skutkuje również bezpośrednim zagrożeniem wód podziemnych.

Obszary szczególnie narażone na zanieczyszczenie wód gruntowych i możliwość szybkiego rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń na obszary przyległe związane są z płytkim zaleganiem utworów nieprzepuszczalnych (szybki spływ wód gruntowych po stropie utworów nieprzepuszczalnych). Stan wód wykazuje duży stopień uzależnienia od działalności człowieka. Wysoka dysproporcja między stopniem rozwoju sieci kanalizacyjnej i wodociągowej powoduje, iż istnieje poważne zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych ściekami odprowadzanymi bezpośrednio do gruntu, infiltrujące do wód podziemnych.

Obszar opracowania położony jest w ramach Jednolitej Części Wód Podziemnych o nr PLGW600083.

Kod JCWPd	Stan ilościowy	Stan chemiczny	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	Cel środowiskowy – stan chemiczny	Cel środowiskowy – stan ilościowy
PLGW600083	słaby	dobry	zagrożona ilościowo	dobry stan chemiczny	brak pogorszenia aktualnego stanu ilościowego (słaby stan ilościowy w zakresie bilansu)

Badania czystości wód JCWPd-83 przeprowadzone były w 2024 roku przez Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy. Na obszarze gminy Dłutów, jak również w całym powiecie pabianickim nie było zlokalizowanych punktów badawczych. W ramach punktów pomiarowo-kontrolnych zlokalizowanych w powiecie bełchatowskim, łaskim i radomszczańskim, wody podziemne należące do JCWPd-83 wykazały od II (pow. łaski – Łask i Widawą) do IV (pow. bełchatowski – Rusiec i Szczerców) klasy czystości.

6.2. Stan zanieczyszczenia powietrza

W gminie Dłutów nie ma sieci gazowej doprowadzającej gaz przewodowy. Zaopatrzenie gospodarstw domowych w gaz odbywa się z butli bądź zbiorników napełnianych gazem propan butan.

Gmina nie posiada również sieci ciepłowniczej. Zaopatrzenie budynków mieszkalnych i budynków o innych funkcjach opiera się na indywidualnych źródłach ciepła oraz lokalnych kotłowniach zasilanych głównie paliwem stałym. Większość kotłowni posiada niskie parametry. Są wyposażone w kotły nieposiadające właściwych urządzeń odpylających, powodując przekroczenie dopuszczalnych wskaźników emisji SO i NO₂.

Na terenie gminy Dłutów emisja niska ma największy udział w ogólnym bilansie zanieczyszczeń gazowych. Decydujący wpływ na poziom związków siarki w atmosferze ma spalanie paliw, głównie węgla.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI O NUMERZE
EWIDENCYJNYM 101/19 OBRĘB DŁUTÓW PGR

Jednakże stan powietrza w gminie można uznać za dobry. Zanieczyszczenie atmosfery wzrasta głównie w okresie jesienno – zimowo – wiosennym, kiedy następuje duża emisja pyłów i gazów z zabudowy mieszkaniowej i eksploatowanych kotłowni.

Odmienny problem może stanowić zanieczyszczenie powietrza powodowane przez środki transportu kołowego, wywołującego zanieczyszczenia zarówno ze spalania paliw, jak i emisją wtórną pyłów unoszonych z dróg przejazdowych. Spaliny są znaczną uciążliwością jedynie w najbliższym otoczeniu źródeł tj. około 5 m od nich. Największą emisję zanieczyszczeń na obszarze gminy powoduje ruch samochodowy na drogach wojewódzkiej i powiatowych.

Obszar mpzp zlokalizowany jest w odległości ok. 200 m na wschód od drogi wojewódzkiej nr 485 relacji Pabianice – Bełchatów, która może mieć częściowy wpływ na odczucie liniowej emisji zanieczyszczeń obszaru mpzp.

Roczna ocena jakości powietrza za 2024 r. w województwie łódzkim została wykonana w oparciu o układ stref, określony w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 marca 2008 r. w sprawie stref*.

Ocenę wykonano według kryteriów dotyczących ochrony zdrowia oraz kryteriów określonych w celu ochrony roślin. Według rocznej oceny jakości powietrza przeprowadzonej przez WIOŚ w roku 2024, gmina Dłutów zaliczona została do strefy łódzkiej. Strefę, scharakteryzowano ze względu na: SO₂, NO₂, PM₁₀, CO, benzen, ołów, arsen, nikiel, kadm i benzo/a/piren.

Wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za 2024 r. dokonanej w oparciu o kryteria ustanowione w celu ochrony zdrowia przedstawiały się następująco:

Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie za 2024 rok dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C oraz A1, C1 dla pyłu zawieszonego PM_{2,5}) [źródło: GIOŚ]

Kod strefy	Nazwa strefy	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃ ¹⁾	PM ₁₀	Pb	As	Cd	Ni	BaP	PM _{2,5} ²⁾
PL1001	aglomeracja łódzka	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C	C1
PL1002	strefa łódzka	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C	C1

¹⁾ Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, obie strefy uzyskały klasę D2,

²⁾ Dla pyłu zawieszonego PM_{2,5} – poziom dopuszczalny I faza, obie strefy uzyskały klasę A.

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim,
raport wojewódzki za rok 2024, GIOŚ

Przeprowadzone badania wskazują na przekroczenia dopuszczalnych stężeń w zakresie benzopirenu oraz pyłu zawieszonego PM_{2,5}. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z Roczną oceną jakości powietrza za 2024 r. w województwie łódzkim, na obszarze gminy Dłutów nie było lokalizowanych stanowisk pomiarowych.

Wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za 2024 r. dokonanej w oparciu o kryteria ustanowione w celu ochrony roślin, przedstawiały się następująco:

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI O NUMERZE
EWIDENCYJYM 101/19 OBRĘB DŁUTÓW PGR

Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie za 2024 rok dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C) [źródło: GIOŚ]

Kod strefy	Nazwa strefy	SO ₂	NO _x	O ₃ ¹⁾
PL1002	strefa łódzka	A	A	A

1) Dla ozonu - poziom celu długoterminowego - strefa łódzka uzyskała klasę D2.

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim,
raport wojewódzki za rok 2024, GIOŚ

Pod względem kryterium ochrony roślin, na obszarze strefy łódzkiej (zatem również na obszarze gminy Dłutów) nie wystąpiły przekroczenia dopuszczalnych stężeń wszystkich badanych zanieczyszczeń.

Na obszarze objętym projektem planu występują takie same poziomy zanieczyszczenia powietrza, jak dla całej gminy.

6.3. Zagrożenie hałasem i promieniowaniem elektroenergetycznym

Promieniowanie elektromagnetyczne

Ujemny wpływ na stan środowiska i zdrowie ludzi mają urządzenia, które emitują fale elektromagnetyczne wysokiej częstotliwości w postaci radiofal o częstotliwości od 0,1 do 300 MHz i mikrofal od 300 do 300 000 MHz, umieszczone w środowisku naturalnym. Do głównych, sztucznych źródeł emisji pól elektromagnetycznych stanowiących zagrożenie dla środowiska należą linie elektroenergetyczne o napięciu znamionowym 110 kV.

Podstawą funkcjonowania elektroenergetyki w gminie Dłutów są napowietrzne magistralne linie elektroenergetyczne 15 kV relacji PZPB Pabianice-Grzeszyn, PZPB Pabianice-Pawlikowice i GPZ Kalinko-Tuszyn Las. W zachodniej części gminy przebiegają dwie linie wysokiego napięcia: 220 kV i 110 kV.

Wszystkie miejscowości w gminie Dłutów posiadają dostęp do sieci telefonii stacjonarnej.

Przez teren objęty projektem planu nie przebiegają linie elektroenergetyczne średniego, wysokiego oraz najwyższego napięcia.

Gmina Dłutów nie była objęta badaniami poziomów pól elektromagnetycznych (PEM) prowadzonych w 2024 r. w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Gmina Dłutów była natomiast objęta monitoringiem na podstawie okresowych badań poziomów tych pól prowadzonych przez Główny Inspektor Ochrony Środowiska w 2023 r. Według *Oceny poziomów pól elektromagnetycznych (PEM) w środowisku w roku 2023 w województwie łódzkim*, punkt pomiarowy zlokalizowany był w miejscowości Dłutów, przy ul. Głównej 1, a zatem w odległości ok. 140 m na południe od granic działki nr 101/19, objętej sporządzanym planem.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI O NUMERZE
EWIDENCYJNYM 101/19 OBRĘB DŁUTÓW PGR

Wykaz punktów pomiarowych wyznaczonych w ramach monitoringu badawczego w 2023 r.

Lp.	Nazwa punktu pomiarowego	Gmina	Miejscowość	Ulica (jeśli dotyczy)	Współrzędne geograficzne	
					Długość geograficzna (E)	Szerokość geograficzna (N)
7	E_2023_GW_7	Dłutów	Dłutów	ul. Główna 1	19,398917	51,557139

Wyniki pomiarów monitoringu badawczego PEM w 2023 r.

Nazwa punktu pomiarowego	Wynik 0,5 godz. pomiaru [V/m]	Niepewność pomiaru [V/m]	Stwierdzenie zgodności		
			E max [V/m]	Niepewność pomiaru [V/m]	Wartość wskaźnika W_{ME}
E_2023_GW_7	<0,8*	-	1,5	0,8	0,08

Źródło: Oceny poziomów pól elektromagnetycznych (PEM) w środowisku w roku 2023
w województwie łódzkim

W ramach monitoringu pól elektromagnetycznych określa się wskaźnik W_{ME} zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2020, poz. 258) w celu określenia dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. Jest to wskaźnik poziomu emisji pól elektromagnetycznych dla miejsc dostępnych dla ludności dla składowej elektrycznej pola. Wyznaczany jest on na podstawie maksymalnej wartości chwilowej uzyskanej w trakcie pomiaru. Dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku uznaje się za dotrzymane w obszarze pomiarowym, gdy żadna z wartości wskaźnikowych W_{ME} nie przekracza wartości 1. Wartość wskaźnika W_{ME} w punkcie pomiarowym w Dłutowie według oceny z 2023 r. wynosił 0,08, co oznacza, że nie stwierdzono przekroczeń dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych. Można zatem stwierdzić że nadmierne natężenie pola elektromagnetycznego nie występuje również na obszarze mpzp, sąsiadującym z punktem pomiarowym przy ul. Głównej.

Hałas

Jednym z elementów mających wpływ na stan środowiska naturalnego i zdrowie człowieka jest klimat akustyczny. Na terenach, na których poziom hałasu nie przekracza 55 dB uważa się, że nie stwarza on problemów. Wyraźne negatywne oddziaływanie hałasu zaczyna się od poziomu >65 dB.

Hałas komunikacyjny jest spowodowany przez obsługę komunikacyjną. Największe natężenie występuje w otoczeniu dróg powiatowych. Większy poziom hałasu można zanotować również na drogach obsługujących duże zakłady. Są to jednak zazwyczaj drogi wewnątrzzakładowe lub nieotoczone bezpośrednio zabudową mieszkaniową, stąd też nie powodują znacznych uciążliwości w zakresie klimatu akustycznego.

Obszar mpzp zlokalizowany jest w odległości ok. 200 m na wschód od drogi wojewódzkiej nr 485 relacji Pabianice – Bełchatów, co może mieć częściowy wpływ na klimat akustyczny obszaru mpzp.

6.4. Zagrożenie środowiska przez odpady

Na terenie Gminy Dłutów wytwarzane są, następujące rodzaje odpadów:

- odpady komunalne,
- odpady powstające w sektorze gospodarczym,
- odpady niebezpieczne.

Na obszarze Gminy Dłutów odpady komunalne wytwarzane są przez gospodarstwa domowe, instytucje i zakłady infrastruktury oraz zakłady przemysłowe.

Odpady komunalne, wytwarzane w gminie – w jej rejonach zabudowanych, odbierane są od mieszkańców, przez przedsiębiorstwa prowadzące działalność w zakresie zbierania, odzysku i transportowania odpadów poza teren gminy, posiadające zezwolenie na taką działalność. W 2024 r. z terenu gminy Dłutów zebrano 1718,70 ton zmieszanych odpadów komunalnych (w tym 1550,41 ton z gospodarstw domowych).

Zagrożeniem dla gminy mogą być tzw. „dzikie wysypiska śmieci” i zaśmiecanie terenu. W sumie unieszkodliwianie odpadów pozostaje nadal obok odprowadzania i oczyszczania ścieków, głównym problemem ochrony środowiska gminy.

Gmina dysponuje *Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Dłutów*.

Zgodnie z informacją uzyskaną od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi pozyskaną w piśmie syg. WSI.402.278.2025.AK z dnia 22 sierpnia 2025 r., działka nr ewid. 101/19 z obrębu geodezyjnego Dłutów PGR nie figuruje w prowadzonym przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, uzupełnianym przez regionalnych dyrektorów ochrony środowiska rejestrze historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi. Analizowana działka nie figuruje również w aktualnym wykazie potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi prowadzonym przez Starostę Pabianickiego.

7. OCHRONA ŚRODOWISKA ISTOTNA Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU, DOTYCZĄCA OBSZARÓW PODLEGAJĄCA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Na terenie opracowania nie występują żadne powierzchniowe formy ochrony przyrody. Nie stwierdza się istotnych problemów ochrony środowiska, w odniesieniu do obszarów o wybitnych walorach przyrodniczych, w tym chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody a w szczególności obszarów Natura 2000. Nie występują żadne pomniki przyrody ani użytki ekologiczne.

Na terenie gminy Dłutów występują następujące obszarowe formy ochrony przyrody:

- Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Borkowice” – poza obszarem planu (oddalony o ok. 2,2 km od obszaru mpzp);
- Obszar Natura 2000 (specjalny obszar ochrony) PLH100021 „Grabia” – poza obszarem planu (oddalony o ok. 7,8 km od obszaru mpzp).

Między obszarem mpzp, a Zespołem Przyrodniczo-Krajobrazowym „Borkowice” występują pośrednie powiązania przyrodnicze. Tereny te łączy rzeka Dłutówka, stanowiąca element lokalnej sieci hydrograficznej. Ciek ten może pełnić ograniczoną funkcję korytarza ekologicznego, w szczególności dla organizmów wodnych i półwodnych, jednak ze względu na uregulowany charakter odcinka koryta oraz presję zagospodarowania w jego otoczeniu, jego znaczenie przyrodnicze w skali regionalnej ocenia się jako niewielkie.

Ze względu na dużą odległość do obszaru Natura 2000 oraz istniejące bariery przestrzenne, można stwierdzić, że realizacja planu miejscowego nie będzie wpływać negatywnie na obszar Natura 2000. Wykluczone są jakiekolwiek negatywne, znaczące oddziaływania rozstrzygnięć projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe – na cele i przedmiot ochrony obszarów. Nie przewiduje się również oddziaływania na inne formy ochrony przyrody.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Planie zagospodarowania miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi z dnia 28 sierpnia 2018 r. oraz w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dłutów na obszarze gminy wskazano obszar przeznaczony do objęcia prawną ochroną w formie obszaru chronionego krajobrazu. Projektowany Obszar Chronionego Krajobrazu Tuszyńsko - Dłutowski obejmuje swoim zasięgiem obszar działki nr 101/19 w obrębie Dłutów PGR objętej mpzp. Obowiązujące zakazy na terenie wyżej wymienionego obszaru zostaną określone w przyszłym akcie prawnym wyznaczającym te formy ochrony przyrody.

Projekt planu nie zawiera zapisów zapewniających ścisłą ochronę przyrodniczą obszarów i obiektów ze względu na brak na danym terenie obszarów objętych ochroną prawną. Równocześnie projekt planu nie zawiera zapisów, których treść mogłaby zagrażać tym obszarom. Ze względu jednak na lokalizację w zasięgu obszaru proponowanego w *Planie zagospodarowania Województwa Łódzkiego* do objęcia prawną ochroną (Obszar Chronionego Krajobrazu Tuszyńsko-Dłutowski) zaleca się szczególną dbałość o jakość środowiska.

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU KRAJOWYM I WOJEWÓDZKIM

Wszelkie ustalenia dokumentów planistycznych ustanawianych na poziomie gminnym (w tym miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego) wymagają uwzględnienia celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu krajowym i regionalnym. Wynika to z pośrednio z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W opracowywaniu prognozy oddziaływania na środowisko, zbadano czy zapisy miejscowego planu spełniają założenia i cele ustanowione w dokumentach wyższych szczebli.

Uwarunkowania w zakresie ochrony środowiska, wynikające z dokumentów krajowych i wojewódzkich:

Dokumenty krajowe:

1) Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.) (zwana dalej SOR) - głównym celem dokumentu jest „*Tworzenie warunków dla wzrostu dochodów mieszkańców Polski przy jednoczesnym wzroście spójności w wymiarze społecznym, ekonomicznym, środowiskowym i terytorialnym*”. Dodatkowo w ramach SOR określono 3 cele szczegółowe oraz obszary wpływające na osiągnięcie celów SOR, tj. Kapitał ludzki i społeczny, Cyfryzacja, Transport, Energia, Środowisko, Bezpieczeństwo Narodowe. W zakresie ochrony środowiska w SOR określono m.in. następujące kierunki interwencji:

- zwiększenie dyspozycyjnych zasobów wodnych i osiągnięcie wysokiej jakości wód (m.in. kształtowanie krajobrazów sprzyjających zatrzymywaniu wody, budowa zbiorników małej i dużej retencji, rozwój infrastruktury zieleni);
- likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania (m.in. ograniczanie emisji z transportu drogowego);
- zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego (m.in. rozwój infrastruktury zielonej i błękitnej obszarów zurbanizowanych w celu zachowania łączności przestrzennej wewnątrz tych obszarów i z terenami otwartymi, zwiększenie ogólnej lesistości kraju oraz zwartości kompleksów leśnych i powierzchni zalesianych);
- zarządzanie zasobami geologicznymi (m.in. zapewnienie ochrony i racjonalnego użytkowania złóż strategicznych dla gospodarki)
- Gospodarka odpadami (m.in. gospodarowanie odpadami zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, rozwijanie recyklingu odpadów oraz dążenie do maksymalizacji wykorzystywania odpadów jako surowców).
- oddziaływanie na jakość życia w zakresie klimatu akustycznego i oddziaływania pól elektromagnetycznych (m.in. zapewnienie odpowiednich poziomów ochrony przed skutkami oddziaływań pól elektromagnetycznych).

2) Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej – celem głównym dokumentu jest „*Rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców*”, wyznaczono również 3 cele szczegółowe:

I Środowisko i zdrowie (poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego);

II Środowisko i gospodarka (Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska);

III Środowisko i klimat (łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych).

3) Strategia Zrównoważonego Rozwoju dla Polski do 2025 roku

Rekomendowane w dokumencie działania na rzecz zrównoważonego rozwoju w odniesieniu do wymiaru ekologicznego to m.in.:

- gwarancje, że każdy program rozwoju gospodarczego i polityka sektorowa, każda działalność gospodarcza poddana zostanie ocenie oddziaływania na środowisko,
- gwarancje, że w każdy program zagospodarowania przestrzennego kraju i regionu wkomponowane zostaną elementy ochrony środowiska, zdrowia, dóbr kultury, ochrony różnorodności biologicznej i pomników natury,
- gwarancje, że działalność proekologiczna, w tym wykorzystanie odnawialnych zasobów energetycznych i recykling surowców, stanie się konkurencyjna na rynku poprzez właściwą politykę finansową i fiskalną, wprowadzającą

internalizację kosztów zewnętrznych ochrony zdrowia i środowiska do ceny rynkowej produktów,

- swobodny transfer technologii i inwestycji proekologicznych oraz wsparcie dla eksportu polskiej myśli technicznej w tym zakresie.

Dokumenty wojewódzkie:

1) Strategia rozwoju województwa łódzkiego 2030

„Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego 2030” - Uchwała nr XVIII/218/2025 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 23 września 2025 r.

Jednym z wyznaczonych w dokumencie celów jest kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska i walorów krajobrazowych Polski. Celem ograniczenia zanieczyszczeń, uzyskania i utrzymania dobrego stanu wód, poprawy stanu ilościowego zasobów wodnych oraz poprawy gospodarki odpadami, w koncepcji ustalono niniejsze kierunki działań:

- zaspokojenia bieżących potrzeb rozwojowych społeczeństwa w drodze najmniejszych konfliktów ekologicznych i społecznych,
- zabezpieczenia możliwości dalszego rozwoju społeczno-gospodarczego w oparciu o zachowane w dobrym stanie zasoby naturalne, kulturowe i lokalne walory środowiska,
- zapewnienia racjonalnego powiązania rozwoju społeczno-gospodarczego z ochroną zasobów wodnych i ich dostępnością,
- zapewnienia bezpieczeństwa poprzez podjęcie działań na rzecz ograniczenia ryzyka powodziowego oraz zagrożenia skutkami suszy,
- zapewnienia ciągłości i możliwości rozwoju na wielu obszarach Polski przez skuteczną ochronę złóż surowców kopalnych (w tym wód mineralnych) przed bezplanową eksploatacją.

2) „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Plan zagospodarowania miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi” – uchwała Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego celem strategicznym na terenie województwa jest stworzenie regionu o wysokiej jakości środowiska przyrodniczego.

Kierunki działań, które składają się na powyższy cel to:

- racjonalne wykorzystanie powierzchni ziemi, poprzez ochronę gleb i racjonalne gospodarowanie złożami kopalin,
- zwiększanie i poprawa jakości zasobów wodnych (poprzez m.in. poprawę zdolności retencyjnej zlewni, poprawę jakości wód powierzchniowych i ochronę zasobów wód podziemnych),
- poprawa jakości powietrza, m.in. poprzez wdrażanie technologii zmierzających do ograniczenia emisji CO₂,
- kształtowanie zasobów leśnych,
- zachowanie i wzrost różnorodności biologicznej,
- zachowanie najcenniejszych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych oraz zapewnienie ciągłości systemu ekologicznego,
- przeciwdziałanie zagrożeniom m.in. poprzez poprawę klimatu akustycznego, ograniczenia zagrożenia promieniowaniem elektromagnetycznym, ograniczenie zagrożenia awariami, ograniczenie zagrożenia ruchami masowymi, ograniczenie

zagrożenia powodziowego, przeciwdziałanie skutkom i adaptacja do zmian klimatu.

3) Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego

„Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego na lata 2025-2028 z perspektywą do 2032”, przyjęty uchwałą Nr XIII/160/25 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 15 kwietnia 2025 r.

Program ochrony środowiska województwa łódzkiego uwzględnia analizę i ocenę stanu środowiska, określa: - wojewódzkie cele i priorytety ochrony środowiska do 2028 z perspektywą do roku 2032 wraz z działaniami, które będą prowadzić do osiągnięcia wyznaczonych celów ekologicznych. Cele ochrony środowiska do 2028 z perspektywą do roku 2032 wraz z działaniami zostały ujęte w 10 obszarach interwencji, dotyczących poszczególnych elementów środowiska. Poniżej wymieniono cele wskazane w dokumencie:

- Poprawa jakości powietrza przy zapewnieniu bezpieczeństwa energetycznego w kontekście zmian klimatu;
- Poprawa klimatu akustycznego w województwie łódzkim;
- Ochrona przed polami elektromagnetycznymi;
- Osiągnięcie dobrego stanu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych;
- Ochrona przed niedoborami wody i powodzią;
- Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej;
- Racjonalne gospodarowanie zasobami geologicznymi;
- Ochrona gleb przed negatywnym oddziaływaniem antropogenicznym, erozją oraz niekorzystnymi zmianami klimatu;
- Gospodarowanie odpadami zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, uwzględniając zrównoważony rozwój województwa łódzkiego;
- Ochrona różnorodności biologicznej oraz krajobrazowej;
- Ograniczenie ryzyka wystąpienia poważnych awarii oraz minimalizacja ich skutków.

Projekt planu miejscowego uwzględnia cele środowiska wskazane powyżej, określone przez dokumenty wyższego rzędu. Projekt planu nie zawiera zapisów, które byłyby sprzeczne z przepisami ustawy – Prawo ochrony środowiska lub z pozostałymi przepisami (ustawy o odpadach, prawa wodnego, ustawy o ochronie przyrody, itd.).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można ocenić pozytywnie – z punktu widzenia zarówno jego zawartości, jak i spodziewanej realizacji – w aspekcie potrzeb wynikających z obecnego i oczekiwanego stanu środowiska gminy. Jego realizacja nie powinna spowodować skutków, które mogłyby być uznane jako pogarszające stan środowiska także w szerszej – ogólnogminnej skali.

9. OCENA SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCYCH Z PRZYSZŁEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

9.1. W zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego

W zakresie zaopatrzenia w ciepło plan ustala zasilanie energią elektryczną. Plan dopuszcza możliwość wykorzystywania odnawialnych źródeł energii, uwzględniając zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru o mocy przekraczającej moc mikroinstalacji w rozumieniu przepisach odrębnych oraz biogazowni.

Tego typu ustalenia dokumentu planistycznego, przy przeznaczeniu terenu na zieleń urządzoną oraz dopuszczeniu wyłącznie obiektu obsługi parku i infrastruktury technicznej, sprzyjają ograniczeniu emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego i minimalizują ryzyko powstawania nowych źródeł niskiej emisji.

W takim ujęciu projekt planu można ocenić jako neutralny lub korzystny z punktu widzenia jakości powietrza, a jego realizacja nie powinna powodować znaczących negatywnych oddziaływań w tym zakresie.

Dodatkowo plan ogranicza ewentualną emisję zanieczyszczeń do atmosfery wprowadzając zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – za wyjątkiem infrastruktury technicznej i drogowej.

Realizacja ustaleń planu nie będzie powodowała przekroczeń obowiązujących standardów jakości powietrza, w tym wartości dopuszczalnych i docelowych substancji w powietrzu określonych w przepisach odrębnych, ze względu na brak funkcji emisyjnych oraz ograniczony zakres dopuszczonej zabudowy. W konsekwencji projekt planu nie wpłynie negatywnie na stan powietrza atmosferycznego ani na dotrzymanie obowiązujących norm jakości powietrza na obszarze gminy.

Realizacja ustaleń planu nie będzie wiązała się również z powstawaniem źródeł emisji substancji odorotwórczych. Przeznaczenie terenu na zieleń urządzoną nie generuje działalności mogącej powodować uciążliwości zapachowe.

9.2. W zakresie emisji zanieczyszczeń do wód lub do ziemi

W zakresie kanalizacji sanitarnej plan ustala nakaz odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej po jej rozbudowie. Plan wprowadza również zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych oraz do ziemi a także tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych.

Plan wskazuje zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej z wykorzystaniem naturalnej retencji gruntu lub poprzez budowę zbiorników wodnych i oczek wodnych, systemów nawadniania zieleni, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zakłada się oczyszczanie ścieków odpadowych według przepisów odrębnych.

W zakresie ochrony wód ustalono również:

- zakaz kształtowania i zagospodarowywania powierzchni terenu ZP w sposób umożliwiający naturalny spływ wód opadowych i roztopowych na sąsiednie działki budowlane,
- zakaz wyprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenu ZP na obszar innych działek, w tym drogowych.

Na ograniczenie możliwości emisji zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego wpływają również ustalenia planu dotyczące zakazu realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (z określonymi wyjątkami).

Określone powyżej ustalenia planu znacząco minimalizują ryzyko degradacji jakości wód powierzchniowych i podziemnych. Realizacja ustaleń planu, przy przeznaczeniu terenu na zieleni urządzonej i ograniczeniu zabudowy nie będzie powodowała emisji substancji zanieczyszczających wody powierzchniowe ani podziemne, ani pogorszenia stanu chemicznego czy ilościowego wód JCWP „Grabia do Dłutówki” i JCWPd-83.

W związku z powyższym projekt planu może zostać oceniony jako neutralny dla wód powierzchniowych i gruntowych, a jego realizacja nie zwiększy ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych ustanowionych dla tych jednostek w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

9.3. w zakresie zmian klimatycznych spowodowanych zurbanizowaniem terenu

W kontekście zagospodarowania terenu z przeznaczeniem na zieleni urządzonej, ogółem możliwe mogłyby być następujące sposoby gospodarowania wód opadowych i roztopowych:

- Odprowadzanie wód do sieci kanalizacji deszczowej lub do cieków wodnych poza obszarem działki - rozwiązanie to generuje ryzyko zwiększonego spływu powierzchniowego, erozji gleby oraz lokalnych podtopień sąsiednich działek, a także może wpływać na pogorszenie stanu wód powierzchniowych.
- Zagospodarowanie wód w obrębie działki poprzez retencję i infiltrację – wykorzystanie naturalnej retencji gruntu, zieleni urządzonej, trawników, rabat drenażowych oraz niewielkich zbiorników retencyjnych pozwala na zatrzymanie wód w miejscu ich powstania, ogranicza spływ powierzchniowy, minimalizuje ryzyko podtopień oraz wspiera lokalny mikroklimat i bioróżnorodność.
- Połączenie retencji w miejscu powstania z częściowym odprowadzeniem do systemów technicznych – wariant pośredni, wymagający większych nakładów infrastrukturalnych i większego stopnia ingerencji w teren, przy zachowaniu części naturalnej retencji.

Jak określono powyżej, w zakresie gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi plan przewiduje przede wszystkim zatrzymywanie i infiltrację wód w miejscu ich powstania, z wykorzystaniem naturalnej retencji gruntu lub poprzez budowę zbiorników wodnych, oczek wodnych, systemów nawadniania zieleni, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Takie podejście pozwala na ograniczenie spływu powierzchniowego, zmniejszenie ryzyka lokalnych podtopień, ograniczenie erozji gleby oraz poprawę bilansu wodnego terenu, co korzystnie wpływa na mikroklimat

lokalny i ogranicza negatywne skutki urbanizacji. **Oznacza to, że w projekcie planu zaproponowano najkorzystniejszy dla środowiska sposób zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, tj. w miejscu ich powstania poprzez retencję naturalną i infiltrację, z wykorzystaniem istniejącej i planowanej zieleni.**

Analiza skutków środowiskowych wskazuje, że przewidziane w projekcie rozwiązania dla zagospodarowania terenu oraz wód opadowych mają charakter neutralny lub korzystny dla środowiska. Zachowanie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej (min. 70%), maksymalne utrzymanie drzewostanu i ograniczenie powierzchni zabudowy (maks. 3%) sprzyjają redukcji efektu miejskiej wyspy ciepła, poprawie retencji wodnej oraz utrzymaniu bioróżnorodności lokalnej. Zagospodarowanie wód opadowych w miejscu ich powstania minimalizuje ryzyko negatywnego oddziaływania na sąsiednie działki i nie przyczyni się do pogorszenia stanu wód powierzchniowych ani podziemnych.

9.4. W zakresie zagrożenia odpadami i zanieczyszczenia gleby lub ziemi

W zakresie gospodarki odpadami, plan ustala obowiązek selektywnej zbiórki odpadów z zachowaniem obowiązujących na terenie gminy regulacji w tym zakresie.

Realizacja ustaleń planu, w tym obowiązek selektywnej zbiórki odpadów zgodnie z przepisami gminnymi, nie będzie generowała istotnych zagrożeń dla gleby ani środowiska gruntowo-wodnego. W związku z powyższym projekt planu może zostać oceniony jako neutralny w zakresie wpływu na zanieczyszczenie gleby oraz powstawanie odpadów.

9.5. W zakresie wykorzystywania zasobów środowiska i niekorzystnego przekształcania terenu

W zakresie zasad zagospodarowania terenów i zasad kształtowania zabudowy sporządzany miejscowy plan określa zakaz realizacji zabudowy za wyjątkiem obiektu obsługi parku, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej. Dla lokalizacji obiektu obsługi parku plan wyznacza strefę, oznaczoną na rysunku planu. W planie ustalono maksymalną wysokość potencjalnego obiektu obsługi parku – 4 m. Maksymalny udział powierzchni zabudowy określono na 3% (nie dotyczy obiektów funkcjonujących sezonowo). Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w mpzp wynosi 70%. Plan ustala obowiązek maksymalnego zachowanie istniejącego drzewostanu, z możliwością nowych nasadzeń. Obszar parku może zostać wyposażony w oświetlenie oraz ścieżki piesze i rowerowe. Należy również zapewnić dojazd techniczny dla służb porządkowych, ratunkowych i pożarowych. Plan ustala również zasady zapewnienia miejsc parkingowych w ramach obszaru.

W granicach obszaru opracowania nie występują jednak obszarowe ani punktowe formy ochrony przyrody (parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, rezerваты, obszary Natura 2000 ani pomniki przyrody). W granicach obszaru objętego planem nie występują krajobrazy priorytetowe określone w Audycie krajobrazowym województwa łódzkiego oraz nie wyznaczono takich krajobrazów w planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego.

Analizowany obszar zlokalizowany jest w ramach terenu wskazanego do objęcia prawną ochroną (Obszar Chronionego Krajobrazu Tuszyńsko-Dłutowski) wskazywanego w *Planie zagospodarowania Województwa Łódzkiego*.

Tak sformułowane zapisy projektu planu kształtują i regulują w sposób właściwy wszystkie działania związane z nieprawidłowym wykorzystaniem zasobów środowiska oraz niewłaściwym przekształceniem terenu. Ustalenia projektowanego mpzp dla działki nr 101/19 w obrębie Dłutów PGR wskazują zasady zagospodarowania, które w sposób bezpieczny dla środowiska umożliwiają realizację funkcji zieleni urządzonej.

Ustalenia planu zapewniają zachowanie wysokiego potencjału przyrodniczego terenu i minimalizują presję antropogeniczną, co przyczynia się do zachowania walorów krajobrazowych i ekologicznych obszaru proponowanego do objęcia ochroną przyrodniczą jako Obszar Chronionego Krajobrazu.

W odniesieniu do analizy konieczności wykonania potencjalnej wycinki zieleni wysokiej i średniej w wyniku realizacji założeń mpzp, **lokalne uwarunkowania oraz ustalenia sporządzanego dokumentu pozwalają stwierdzić, że realizacja planu nie spowoduje wycinki drzew.** Teren działki nr 101/19 porasta zieleń średnia (krzewiasta) i niska (trawiasta), plan wprowadza zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektu obsługi parku oraz infrastruktury technicznej i drogowej, a zapis dotyczący maksymalnego zachowania istniejącego drzewostanu gwarantuje ochronę istniejącej roślinności.

Na podstawie przeprowadzonej analizy, stwierdza się, że teren działki nr ewid. 101/19 ocenia się jako odpowiedni dla funkcji zieleni urządzonej, ponieważ posiada charakter półnaturalny, brak na nim zabudowy kubaturowej ani działalności przemysłowej, jest dobrze skomunikowany i zlokalizowany w sąsiedztwie terenów rekreacyjno-sportowych oraz szkoły, a obecność cieków wodnych, takich jak rzeka Dłutówka, oraz naturalnej zieleni sprzyja realizacji funkcji rekreacyjnej, wypoczynkowej i edukacyjnej przy minimalnym oddziaływaniu na środowisko.

Realizacja planu będzie skuteczna w ochronie lokalnej bioróżnorodności, ponieważ proponowana funkcja zieleni urządzonej nie ingeruje w siedliska naturalne, nie prowadzi do fragmentacji środowiska, a utrzymanie półnaturalnego charakteru terenu oraz obecność cieków wodnych, zieleni niskiej i krzewiastej sprzyja zachowaniu populacji drobnych ssaków, ptaków synantropijnych i półsynantropijnych oraz bezkręgowców.

Projekt planu w sposób pośredni realizuje również założenia Rozporządzenia (UE) 2024/1991 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 24 czerwca 2024 r. w sprawie zasobów przyrodniczych i zmiany Rozporządzenia (UE) 2022/869 (Dz.U. UE L. z 2024 r. poz. 1991), w tym cele dotyczące odbudowy ekosystemów lądowych i słodkowodnych, odbudowy naturalnej łączności rzek, odbudowy populacji owadów zapylających oraz ekosystemów rolniczych i leśnych. Ograniczenie zabudowy, utrzymanie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz zachowanie i wzbogacenie drzewostanu sprzyja odbudowie naturalnych funkcji ekologicznych i krajobrazowych oraz wspiera zachowanie bioróżnorodności. Działania przewidziane w planie są wystarczające w skali lokalnej do spełnienia założeń wynikających z ww. Rozporządzenia, choć w szerszej perspektywie realizacja celów odbudowy ekosystemów będzie wymagała także działań w skali gminy i zlewni.

9.6. W zakresie emitowania hałasu i pól elektromagnetycznych

Tereny zagospodarowane zgodnie z ustaleniami sporządzanego planu zaliczają się według przepisów odrębnych do grupy terenów, dla których określono dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku. Wobec tego plan wskazuje obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem ZP – jak dla terenu rekreacyjno-wypoczynkowego.

W zakresie zasilania w energię elektryczną plan ustala, iż zasilanie będzie się odbywało w oparciu o istniejące sieci i urządzenia elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia, z dopuszczeniem ich rozbudowy jako sieci kablowych umożliwiających oświetlenie, iluminację, przyłącza dla urządzeń i obiektów małej architektury. Przyłączenie indywidualne będą odbywać się na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Plan wskazuje na możliwość lokalizacji stacji trafo SN/nn. Plan dopuszcza możliwość wykorzystania odnawialnych źródeł energii, z założeniem zakazu lokalizacji urządzeń wykorzystujących energię wiatru o mocy przekraczającej moc instalacji i biogazowi. Możliwość wykorzystania pozostałych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy i na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

W zakresie telekomunikacji ustalenia planu dopuszczają lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne. Plan ustala również zabezpieczenie możliwości przygotowania łączności alarmowej dla ochrony ludności w sytuacjach szczególnych.

Realizacja ustaleń projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje wzrostu hałasu ani negatywnego oddziaływania pól elektromagnetycznych.

9.7. W zakresie występowania poważnych awarii

Nadzwyczajne zagrożenie dla środowiska oraz człowieka mogą mieć miejsce w wyniku:

- prowadzenia działalności przemysłowej z użyciem substancji niebezpiecznych,
- transportu materiałów i substancji niebezpiecznych,
- celowej działalności człowieka związanej z pozbywaniem się, w sprzeczności z przepisami substancji lub materiałów niebezpiecznych.

Na terenie objętym projektem planu, nie funkcjonują obiekty lub instalacje, które mogłyby kwalifikować się do obiektów dużego (ZDR) lub zwiększonego (ZWR), ryzyka wystąpienia poważnej awarii. Projekt planu nie przewiduje także ich lokalizacji w obszarze opracowania. Toteż na obszarze objętym projektem planu nie zaistnieją zakłady, które miałyby obowiązek spełnienia warunków i wymagań, określonych w treści Tytułu IV Prawa ochrony środowiska – „Poważne awarie”, a w szczególności określonych w art. 243 – 264 tej ustawy.

10. OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA NA CAŁOŚĆ ELEMENTÓW ŚRODOWISKA W ICH WZAJEMNYM POWIĄZANIU

Realizacja projektu planu powinna spowodować poprawę stanu poszczególnych elementów środowiska lub usunięcie bądź ograniczenie istniejących uciążliwości zagrożeń. Warunkiem powodzenia w tym zakresie, prócz ścisłego przestrzegania i egzekwowania ustaleń projektu planu, jest równoległe podporządkowanie się samorządu, jak i podmiotów gospodarczych działających na jego terenie, wymaganiom i warunkom ochrony i kształtowania środowiska określonym generalnie *ustawą Prawo ochrony środowiska*. Także korzystanie ze środowiska gminy, może mieć miejsce wyłącznie w granicach dopuszczonych przez obowiązujące prawo.

10.1. W zakresie oceny stanu i funkcjonowania środowiska wynikającego z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz tendencji do zmian przy braku realizacji ustaleń projektu planu

Opracowanie ekofizjograficzne określiło następujące możliwości, a zarazem warunki zagospodarowania przestrzennego obszaru:

- ze względu na położenie w obszarze projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Tuszyńsko-Dłutowskiego”, w celu zachowania bioróżnorodności i półnaturalnego charakteru obszaru zaleca się wprowadzenie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej w granicach działek budowlanych oraz maksymalne zachowanie istniejącej zieleni.
Uwzględniono w planie.
- zaleca się utrzymanie stref ochronnych wokół linii brzegowej rzeki Dłutówki oraz zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania w sposób minimalizujący wpływ powierzchniowy i ryzyko erozji.
Uwzględniono w planie.
- W zakresie ochrony krajobrazu i walorów wizualnych zaleca się wprowadzanie zabudowy niskiej i nieingerującej w dominujący charakter terenu oraz utrzymanie istniejącego drzewostanu.
Uwzględniono w planie.
- w przypadku przeznaczenia na funkcję rekreacyjno-wypoczynkową należy uwzględnić konieczność ochrony akustycznej terenu (obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku)
Uwzględniono w planie.

Przy realizacji planu należy kierować się zasadą racjonalnego gospodarowania zasobami przyrody i utrzymania równowagi przyrodniczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Reasumując projekt planu uwzględni zalecenia sprecyzowane w opracowaniu ekofizjograficznym.

10.2. W zakresie oceny zagrożeń dla środowiska z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstawać na terenie objętym projektem planu lub innych terenach

Zawarte w treści projektu planu ustalenia dotyczące:

- zakazu realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem infrastruktury technicznej i drogowej,
- ochrony akustycznej dla terenu oznaczonego symbolem ZP, jak dla terenu rekreacyjno-wypoczynkowego,
- obowiązku zagospodarowania przestrzeni publicznych umożliwiającego swobodne poruszanie się osób ze szczególnymi potrzebami,
- wyposażenia sieci wodociągowej w hydranty do celów przeciwpożarowych,
- zapewniania dojazdu dla służb ratunkowych i pożarowych

wraz z pozostałymi zapisami projektu planu – ograniczają w istotnym stopniu całość zagrożeń w środowisku, a tym samym wykluczają ich ewentualny, ujemny wpływ na zdrowie ludzi.

11. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE

Stopień zachowania wartości przyrodniczych obszaru objętego planem powinien stanowić głównie kryterium ochrony prawidłowości ustaleń z punktu widzenia środowiska przyrodniczego. Dlatego też w prognozie zwrócono uwagę na proponowane formy użytkowania terenu i zapisy regulujące możliwość działań, a zwłaszcza ochrony środowiska przyrodniczego.

W celu pełnego określenia skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, należy zidentyfikować charakter – siłę oddziaływań, zakres czasowy i trwałość negatywnych oraz pozytywnych oddziaływań przedstawionego w projekcie zagospodarowania terenów.

Ocena przewidywanych oddziaływań

Formy ochrony przyrody

Projekt planu nie zawiera sformułowań zapewniającą ścisłą ochronę przyrodniczą lub krajobrazową obszarów i obiektów ze względu na brak na danym terenie obszarów objętych ochroną prawną. Równocześnie projekt planu nie zawiera zapisów, których treść mogłaby zagrażać tym obszarom.

Obszary Natura 2000:

Na obszarze planu nie występują obszary Natura 2000, dlatego nie przewiduje się oddziaływania na te tereny (oddziaływanie obojętne). Najbliższy obszar Natura 2000 (PLH100021 „Grabia”) oddalony jest o ponad 7,8 km od obszaru objętego planem. Ze względu na odległość do obszaru Natura 2000 oraz bariery przestrzenne w powiązaniu obszarów (zabudowa poszczególnych miejscowości oraz przebieg drogi wojewódzkiej nr 485 o wyższym natężeniu ruchu), można stwierdzić, że planowane działania nie będą wpływać negatywnie na obszar Natura 2000. Nie przewiduje się, aby realizacja projektu planu naruszała z istotnego z punktu

widzenia przyrodniczego zróżnicowania ekosystemów o szczególnej wartości przyrodniczej ani występujących tu gatunków roślin i zwierząt. Stwierdza się, że planowane zagospodarowanie terenu nie będzie w zakłócać równowagi środowiska w aspekcie zachowania różnorodności biologicznej.

Zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Borkowice”

Zlokalizowany w granicach Gminy Dłutów Zespół przyrodniczo—krajobrazowy „Borkowice” oddalony jest od obszaru objętego planem o ponad 2 km. Pomimo istniejących powiązań przyrodniczych poprzez rzekę Dłutówkę, realizacja ustaleń projektowanego planu nie będzie miała istotnego wpływu na wartości przyrodnicze ani krajobrazowe tego obszaru chronionego. Oddziaływania projektowanego zagospodarowania są lokalne i ograniczone do terenu planu (tj. obszaru jednej działki – 101/19 w obrębie Dłutów PGR), a proponowana funkcja zieleni urządzonej nie naruszy integralności ani funkcji ekologicznych ZPK „Borkowice”.

Projektowany w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego Obszar Chronionego Krajobrazu: „Tuszyńsko-Dłutowski”

Objęta planem działka nr ewid. 101/19 w obrębie geodezyjnym Dłutów PGR zlokalizowana jest w zasięgu projektowanego w PZWŁ z 2018 r. Obszaru Chronionego Krajobrazu „Tuszyńsko – Dłutowskiego”. Ostateczne granice oraz katalog zakazów i nakazów zostaną określone w odrębnym akcie prawnym ustanawiającym tę formę ochrony przyrody. Należy zaznaczyć jednak, że projekt miejscowego planu nie wprowadza ustaleń zagrażających wartościom przyrodniczym przyszłego obszaru chronionego, w tym intensywnej zabudowy. Ustalenia planu nakładają zakaz zabudowy (za wyjątkiem obiektu obsługi parku oraz infrastruktury technicznej i drogowej) oraz wprowadza wysoki wskaźnik minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej (70%). Wprowadzone w sporządzanym dokumencie ograniczenia wpłyną na minimalizację presji inwestycyjnej, a także sprzyjają utrzymaniu równowagi ekologicznej i retencyjnej analizowanego terenu.

Nie stwierdza się istotnych problemów ochrony środowiska, w odniesieniu do obszarów o wybitnych walorach przyrodniczych, w tym obszaru Natura 2000 PLH100021 „Grabia”, ZP-K „Borkowice” oraz innych chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Wykluczone są więc negatywne, znaczące oddziaływania rozstrzygnięć projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe – na cele i przedmiot ochrony ww. obszarów ochrony przyrody.

Realizacja ustaleń mpzp nie stwarza zagrożenia dla chronionych walorów form ochrony przyrody w jego otoczeniu, a w szczególności:

- nie wpłynie na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w sieci obszarów Natura 2000,
- nie spowoduje dezintegracji obszarów Natura 2000,
- nie wpłynie na spójność sieci obszarów Natura 2000,
- nie wpłynie na wartości przyrodnicze i krajobrazowe Zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Borkowice”,

- nie wpłynie na zachowanie powiązań między terenami objętymi formami ochrony przyrody oraz na ich drożność, umożliwiającą migrację roślin, zwierząt i grzybów,
- wpłynie na utrzymanie wartości przyrodniczych i krajobrazowych obszaru uznanego w PZPWŁ za potencjalne miejsce utworzenia obszaru chronionego (OChK „Tuszyńsko-Dłutowski”).

Powiązania przyrodnicze

Z uwagi na ograniczone powiązania przyrodnicze analizowanego obszaru w skali lokalnej i ponadlokalnej, w tym fragmentację terenu przez zabudowę i układ komunikacyjny w otoczeniu analizowanej działki, realizacja ustaleń planu miejscowego nie spowoduje istotnego zakłócenia systemu powiązań ekologicznych. Plan przewiduje zachowanie półnaturalnego charakteru terenu jako teren zieleni urządzonej o wysokim udziale powierzchni biologicznie czynnej i zabudowie ograniczonej wyłącznie do obiektu obsługi parku i infrastruktury technicznej, co nie narusza potencjalnych ciągów ekologicznych. Rzeka Dłutówka przepływająca przez działkę będzie w dalszym ciągu funkcjonować jako lokalny korytarz ekologiczny dla organizmów wodnych i półwodnych, przy czym uregulowany charakter cieku oraz niewielka szerokość koryta ograniczają jego zasięg. W konsekwencji oddziaływanie ustaleń planu na powiązania przyrodnicze należy ocenić jako lokalne i niewielkie w skali regionalnej oraz lokalnej (gminnej). Zaproponowana w mpzp funkcja użytkowa oraz zasady zagospodarowania terenu wspierają zachowanie funkcji ekologicznych półnaturalnej zieleni występującej na terenie działki nr ewid. 101/19.

Bioróżnorodność:

- oddziaływanie pozytywne, długoterminowe, trwałe, lokalne, pośrednie i bezpośrednie - proponowana funkcja zieleni urządzonej nie ingeruje w siedliska naturalne i nie prowadzi do fragmentacji środowiska. Ustalenia planu zakładają zachowanie półnaturalnego charakteru terenu poprzez maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu z możliwością nowych nasadzeń oraz obowiązek zachowania min. 70% powierzchni terenu jako biologicznie czynnej oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 3%. Dzięki temu realizacja planu będzie sprzyjała ochronie lokalnej bioróżnorodności, w tym populacji drobnych ssaków, ptaków synantropijnych i półsynantropijnych oraz bezkręgowców. Możliwość nowych nasadzeń i kształtowania terenów zielonych w formie zieleni urządzonej przyczyni się do wzrostu bioróżnorodności na terenie analizowanej działki.

Założenia sporządzanego planu realizują pośrednio cele Rozporządzenia (UE) 2024/1991 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 24 czerwca 2024 r. w sprawie zasobów przyrodniczych i zmiany Rozporządzenia (UE) 2022/869 (Dz.U. UE L. z 2024 r. poz. 1991), w szczególności w zakresie:

- ochrony i odbudowy bioróżnorodności oraz odporności ekosystemów lądowych – z uwagi na założenia utrzymania funkcji ekologicznych terenów zieleni półnaturalnej (zieleni urządzonej) oraz wspieranie siedlisk drobnych gatunków fauny, co jest zgodne z nadrzędnym celem ww. Rozporządzenia dotyczącym trwałej odbudowy różnorodnych ekosystemów lądowych;

- wspieranie odporności ekosystemów na zmiany klimatyczne i degradację gruntów - przede wszystkim z uwagi na zachowanie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz naturalnej retencji gruntów;
- odbudowy ekosystemów słodkowodnych i naturalnej łączności rzek - z uwagi na zakładaną retencję wód odpadowych w miejscu ich powstania, sprzyjając utrzymaniu funkcji ekologicznych rzeki Dłutówki;
- wspierania odbudowy populacji owadów zapylających oraz ekosystemów rolniczych i leśnych - poprzez tworzenie i zachowanie zróżnicowanych siedlisk roślinnych, w tym nasadzeń drzew i krzewów, co wpisuje się w obligatoryjne podejście Rozporządzenia do ochrony i odbudowy różnorodności biologicznej oraz funkcji ekosystemowych.

W ten sposób ustalenia planu, choć realizowane w skali lokalnej, wspierają cele Unii Europejskiej w zakresie odbudowy zasobów przyrodniczych określone w Rozporządzeniu (UE) 2024/1991, poprzez działania ograniczające degradację ekosystemów oraz sprzyjające ich trwałej i odpornej odbudowie.

Rośliny, zwierzęta:

- oddziaływanie pozytywne, długoterminowe, trwałe, lokalne, pośrednie i bezpośrednie – ustalenia planu (przeznaczenie terenu na funkcję zieleni urządzonej z maksymalnym zachowaniem istniejącego drzewostanu oraz ustaleniem wysokiego wskaźnika min. udziału powierzchni biologicznie czynnej) sprzyjają utrzymaniu lokalnych siedlisk roślin i zwierząt, w tym drobnych ssaków, ptaków synantropijnych i półsynantropijnych oraz bezkręgowców. Co więcej, plan przewiduje możliwość nowych nasadzeń drzew i krzewów. Kształtowanie terenów zieleni urządzonej sprzyjać będzie rozwojowi roślinności oraz wzrostowi siedlisk dla drobnych zwierząt, w tym populacji owadów zapylających. Działania te przyczynią się do zwiększenia lokalnej bioróżnorodności roślinnej i zwierzęcej.
- Ustalenia planu przewidują również zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania, poprzez naturalną retencję gruntu lub lokalne zbiorniki wodne. Takie rozwiązanie ogranicza spływ powierzchniowy z terenu działki do rzeki Dłutówki, minimalizując ryzyko transportu zanieczyszczeń do cieków wodnych. W konsekwencji działania te wspierają utrzymanie siedlisk wodnych i półwodnych oraz lokalnych populacji gatunków fauny zależnych od warunków wodnych, w tym drobnych bezkręgowców i płazów.
- oddziaływanie negatywne, krótkoterminowe, mało znaczące, lokalne – etap realizacji zamierzenia (m.in. budowy obiektu obsługi parku, infrastruktury technicznej i drogowej oraz wytyczania ścieżek pieszych i rowerowych) może powodować lokalne tymczasowe zakłócenia funkcjonowania fauny i flory. Oddziaływanie to jest krótkotrwałe, ograniczone czasowo do okresu prowadzenia prac budowlanych i porządkowych, i nie powoduje trwałej degradacji siedlisk ani negatywnego wpływu na populacje lokalnych gatunków.
- oddziaływanie obojętne, brak oddziaływania – realizacja ustaleń mpzp nie będzie powodować potencjalnej wycinki drzew średnich i wysokich. Analiza

uwarunkowań przyrodniczych wykazała, że analizowany teren porasta w większości zieleń średnia (krzewiasta) i niska (trawiasta), natomiast udział drzew wysokich jest znikomy. Na tej podstawie, w połączeniu z ustaleniami sporządzanego planu miejscowego, który wprowadza zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektu obsługi parku oraz infrastruktury technicznej i drogowej oraz zapis dotyczący maksymalnego zachowania istniejącego drzewostanu, można stwierdzić, że realizacja planu prawdopodobnie nie będzie wymagać wycinki drzew średnich i wysokich. W efekcie, roślinność wysoka i średnia zostaje skutecznie chroniona, a oddziaływanie planu w tym zakresie jest neutralne.

- oddziaływanie negatywne, długoterminowe, pośrednie, małoznaczące, lokalne - ustalenia planu przewidują wyposażenie terenu zieleni urządzonej w oświetlenie. Stałe źródła światła mogą wywoływać miejscowe zakłócenia zachowań nocnych zwierząt, w tym owadów zapylających, drobnych ssaków i ptaków aktywnych o zmierzchu lub w nocy. Oddziaływanie to ma charakter lokalny i ograniczony, ponieważ teren objęty planem jest mało zróżnicowany pod względem siedlisk naturalnych, a występujące synantropijne gatunki cechuje przystosowanie do warunków półnaturalnych i przekształconych antropogenicznie. Co więcej skutki oświetlenia mogą być częściowo ograniczone poprzez właściwe zaprojektowanie natężenia światła i kierunków jego padania, zachowując strefy ciemne w obrębie półnaturalnych fragmentów zieleni.
- oddziaływanie skumulowane, długoterminowe, stałe, lokalne – wyznaczenie terenów z przeznaczeniem na zieleni urządzonej związane jest udostępnieniem analizowanego obszaru jako przestrzeń publiczna dla mieszkańców gminy. W wyniku przyszłej funkcji powstaną negatywne oddziaływania dotyczące uciążliwości charakterystycznych dla funkcjonowania terenów zurbanizowanych (w tym dalsza synantropizacja lokalnej fauny i flory), m.in. związane z ruchem pieszym i rowerowym oraz korzystaniem z przestrzeni wypoczynkowych przez ludzi. Oddziaływanie to określa się jednak jako lokalne i małoznaczące w skali bioróżnorodności. Nie prowadzi do trwałej degradacji siedlisk roślinnych oraz istotnego ograniczenia lokalnej fauny.

Powietrze i klimat

- oddziaływanie obojętne - ustalenia planu przewidują, że zasilanie obiektu obsługi parku oraz urządzeń infrastruktury technicznej będzie odbywać się w oparciu o istniejące sieci elektryczne oraz odnawialne źródła energii, przy zachowaniu zakazu lokalizacji instalacji wiatrowych o mocy przekraczającej dopuszczalną moc mikroinstalacji oraz biogazowni. Dzięki temu realizacja planu nie spowoduje emisji istotnych zanieczyszczeń powietrza ani negatywnych zmian w lokalnym klimacie.
- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, tymczasowe, krótkoterminowe - negatywne oddziaływanie może wystąpić podczas etapu budowy nowych obiektów (w tym obiektu obsługi parku, infrastruktury technicznej, ciągów

komunikacyjnych). Prace ziemne, prace budowlane nie pozostają bez wpływu na zapylenie powietrza – powodują wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza. W szczególności dotyczy to substancji emitowanych z silników spalinowych (w czasie transportu oraz pracy sprzętu i maszyn roboczych), prac malarskich (gazy, głównie lotne związki organiczne) i innych. Ograniczanie emisji można minimalizować poprzez szybkie zagospodarowanie powierzchni, która została odsłonięta i przez to narażona na emisję wiatrową (np. obsadzanie trawą itp.).

Nie stwierdza się jednak możliwości przekroczenia dopuszczalnych poziomów określonych w obowiązujących przepisach dla zanieczyszczeń powstających w fazie realizacji zamierzenia.

- oddziaływanie obojętne – plan nie przewiduje realizacji obiektów o znaczącym oddziaływaniu na jakość powietrza atmosferycznego, w tym generujących pyłów i gazów. W ustaleniach dokumentu wskazano zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (za wyjątkiem infrastruktury technicznej i drogowej). Plan nie przewiduje również realizacji obiektów generujących źródła odorów, wobec czego nie stwierdza się możliwości wystąpienia związanych z tym konfliktów społecznych.

Wpływ planowanej inwestycji na klimat oraz klimatu na trwałość inwestycji:

- Analizowane zmiany polegające na przeznaczeniu terenu na zieleni urządzoną stanowią zamierzenia o znaczeniu lokalnym. Skala zmian i ich usytuowanie oraz wielkość nie powinna znacząco wpłynąć na klimat i jego zmiany.
- Ustalenia sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewidują zagospodarowanie analizowanego obszaru w formie zieleni urządzonej, z bardzo ograniczoną możliwością realizacji zabudowy, wyłącznie w postaci obiektu obsługi parku oraz niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Taki sposób zagospodarowania terenu nie wiąże się z istotnym wzrostem emisji gazów cieplarnianych ani z intensyfikacją procesów urbanizacyjnych mogących negatywnie wpływać na klimat lokalny.
Wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej (min. 70%) oraz dominacja terenów zieleni sprzyjają utrzymaniu korzystnych warunków mikroklimatycznych, w tym ograniczeniu zjawiska przegrzewania się powierzchni terenu oraz zachowaniu naturalnej zdolności terenu do wymiany ciepła i wilgoci. Planowana funkcja nie generuje znaczących źródeł emisji do powietrza, a zasilanie obiektów i urządzeń w energię elektryczną, z możliwością wykorzystania odnawialnych źródeł energii, dodatkowo ogranicza potencjalny wpływ inwestycji na klimat.
- Z punktu widzenia odporności inwestycji na zmiany klimatyczne, przyjęte w planie rozwiązania sprzyjają ograniczaniu ryzyka negatywnych skutków zjawisk ekstremalnych, takich jak intensywne opady czy okresowe susze. Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania, poprzez naturalną retencję gruntu lub lokalne zbiorniki wodne, zmniejsza

ryzyko nadmiernego spływu powierzchniowego, lokalnych podtopień oraz erozji powierzchni terenu. Rozwiązania te zwiększają trwałość infrastruktury parkowej oraz stabilność użytkowania terenu w warunkach zmieniających się warunków klimatycznych.

Jednocześnie charakter planowanej inwestycji (teren zieleni urządzonej) cechuje się wysoką elastycznością adaptacyjną względem zmian klimatu. Maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu, a także potencjalne nowe nasadzenia mogą być dostosowywane do aktualnych warunków siedliskowych i klimatycznych, co sprzyja długoterminowej trwałości zagospodarowania.

- Wpływ realizacji ustaleń planu na klimat należy ocenić jako nieistotny lub pośrednio korzystny w skali lokalnej, natomiast wpływ warunków klimatycznych na trwałość planowanej inwestycji oceniany jest jako ograniczony i możliwy do skutecznego ograniczenia poprzez przyjęte rozwiązania planistyczne, w szczególności w zakresie retencji wód opadowych i zachowania wysokiego udziału terenów zieleni.

Wody

- oddziaływanie pozytywne, długoterminowe, trwałe, lokalne, pośrednie - ustalenia planu nakładają obowiązek zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania poprzez naturalną retencję gruntu lub budowę zbiorników wodnych, oczek wodnych oraz systemów nawadniania zieleni, a także zakaz wyprowadzania wód opadowych i roztopowych poza teren objęty planem. Rozwiązania te ograniczają spływ powierzchniowy do przepływającej przez działkę nr ewid. 101/19 rzeki Dłutówka, zmniejszając ryzyko transportu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych (w tym do większych cieków, np. rzeki Grabi) oraz sprzyjając ochronie lokalnych warunków hydrologicznych.
- oddziaływanie pozytywne, długoterminowe, trwałe, lokalne, bezpośrednie - plan wprowadza zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz do ziemi, a także zakaz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych. Ustalenia te skutecznie ograniczają ryzyko zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego, w tym wód podziemnych, i sprzyjają ochronie jakości wód w zlewni rzeki Dłutówka.
- oddziaływanie obojętne, brak oddziaływań - realizacja planu nie przewiduje lokalizacji ujęć wód podziemnych, otworów hydrogeologicznych ani inwestycji wymagających intensywnego poboru wód. Obszar objęty planem znajduje się poza zasięgiem udokumentowanych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, co powoduje, że ustalenia planu nie wywierają istotnego wpływu na zasoby ilościowe wód podziemnych.
- oddziaływanie negatywne, krótkoterminowe, lokalne, mało znaczące - W okresie realizacji obiektu obsługi parku oraz infrastruktury technicznej i komunikacyjnej mogą wystąpić czasowe, lokalne oddziaływania na środowisko wodne, związane z prowadzeniem robót ziemnych i porządkowych. Oddziaływania te mają charakter przejściowy i nie powodują

trwałych zmian w stosunkach wodnych ani jakości wód powierzchniowych i podziemnych.

- oddziaływanie obojętne – realizacja założeń planu nie spowoduje zagrożenia wynikającego z gromadzenia odpadów. Ustalenia planu nakładają obowiązek selektywnej zbiórki odpadów. Dzięki tym regulacjom odpady powstające w wyniku użytkowania przestrzeni publicznej będą odpowiednio gromadzone i usuwane, co ogranicza ryzyko ich przedostania się do gruntu lub cieków wodnych.
- oddziaływanie pozytywne, pośrednie, długoterminowe, trwałe, lokalne - ustalenia planu, poprzez przeznaczenie terenu pod zieleń urządzoną oraz zachowanie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej, sprzyjają infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu oraz ograniczają udział powierzchni uszczelnionych. Oddziaływanie to polega na lokalnej stabilizacji warunków wodnych oraz ograniczeniu gwałtownego odpływu wód opadowych do rzeki Dłutówka. Ze względu na niewielką skalę obszaru oraz brak intensywnej zabudowy, realizacja ustaleń planu nie powoduje pogorszenia stanu wód powierzchniowych i podziemnych ani nie zwiększa ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych dla Jednolitej Części Wód Powierzchniowych „Grabia do Dłutówki” oraz Jednolitej Części Wód Podziemnych PLGW600083.

Zasoby naturalne i powierzchnia ziemi

- oddziaływanie obojętne – nie identyfikuje się skutków dla środowiska wynikających z działań ingerencji w litosferę - na obszarze planu nie występują obszary eksploatacji złóż naturalnych.
Ustalenia planu nie przewidują znaczących zmian ukształtowania terenu ani realizacji inwestycji wymagających głębokich wykopów lub trwałej ingerencji w strukturę geologiczną. Wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej oraz ograniczenie zabudowy powodują, że realizacja planu nie będzie prowadzić do istotnego uszczelnienia powierzchni ziemi ani do długotrwałych przekształceń rzeźby terenu.
- oddziaływanie negatywne, krótkoterminowe, lokalne, mało znaczące - w fazie realizacji obiektu obsługi parku, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz elementów zagospodarowania terenu (ścieżki piesze i rowerowe) mogą wystąpić czasowe przekształcenia powierzchni ziemi, związane z prowadzeniem robót ziemnych, niwelacją terenu oraz lokalnym naruszeniem warstwy glebowej. Oddziaływanie to ma charakter przejściowy i ograniczony przestrzennie, nie powodując trwałej degradacji rzeźby terenu ani właściwości gleb.
- oddziaływanie pozytywne, długoterminowe, trwałe, lokalne – przeznaczenie terenu pod zieleń urządzoną oraz utrzymanie naturalnego lub półnaturalnego charakteru powierzchni terenu sprzyja ochronie warstwy glebowej przed erozją oraz degradacją mechaniczną. Ograniczenie intensywnej zabudowy i powierzchni utwardzonych a także maksymalne zachowanie istniejącej

zieleni sprzyja zachowaniu zdolności infiltracyjnych gruntu oraz stabilizacji powierzchni ziemi w długim okresie.

Krajobraz

- oddziaływanie pozytywne, długoterminowe, trwałe, lokalne - zgodnie z Audytem krajobrazowym województwa łódzkiego, w granicach obszaru objętego planem nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych ani obszarów o szczególnych wartościach krajobrazowych wymagających ochrony w skali regionalnej. Ustalenia planu przewidują zagospodarowanie terenu w formie zieleni urządzonej, co jest funkcją spójną z otaczającą strukturą krajobrazu zurbanizowanego i półnaturalnego. Wprowadzenie uporządkowanej zieleni sprzyja poprawie estetyki krajobrazu lokalnego oraz podnosi jego czytelność funkcjonalną.
- oddziaływanie obojętne - obszar objęty planem położony jest w granicach projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Tuszyńsko-Dłutowski”, dla którego na etapie sporządzania niniejszego dokumentu nie określono jeszcze ostatecznych granic ani katalogu zakazów i nakazów. Ustalenia planu, poprzez ograniczenie zakresu dopuszczalnej zabudowy oraz dominację terenów zieleni, nie stwarzają zagrożenia dla zachowania istniejących wartości przyrodniczych i krajobrazowych obszaru. Realizacja ustaleń planu nie będzie wiązała się z istotnymi przekształceniami rzeźby terenu ani ze zmianą dominującego sposobu użytkowania przestrzeni, a planowane zagospodarowanie pozostaje zbliżone do obecnego charakteru użytkowania terenu.
- oddziaływanie obojętne - plan nie przewiduje realizacji intensywnej zabudowy ani obiektów o znaczącej wysokości lub skali przestrzennej. Obiekt obsługi parku, o ograniczonej wysokości i zlokalizowany w wyznaczonej strefie, nie będzie stanowił dominanty krajobrazowej ani elementu konkurującego z istniejącymi formami zagospodarowania w otoczeniu. W efekcie realizacja planu nie powoduje istotnych zmian panoram widokowych ani struktury krajobrazu w skali ponadlokalnej i lokalnej.
- oddziaływanie negatywne, krótkoterminowe, lokalne, mało znaczące - w okresie realizacji obiektu obsługi parku oraz infrastruktury technicznej i komunikacyjnej parku mogą wystąpić czasowe, lokalne zakłócenia krajobrazu, związane z prowadzeniem robót budowlanych. Oddziaływania te mają charakter przejściowy i ustępują po zakończeniu prac inwestycyjnych.

Dobra materialne i zabytki

- oddziaływanie pozytywne, długoterminowe, trwałe, lokalne - realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzi nową wartość użytkową i funkcjonalną na tereny dotychczas niezainwestowane. Przeznaczenie obszaru pod tereny zieleni urządzonej umożliwi jego zagospodarowanie w sposób uporządkowany i zgodny z zasadami ładu przestrzennego, co wpłynie na wzrost atrakcyjności użytkowej otoczenia. Ustalenia planu przyczynią się do podniesienia wartości

przestrzeni publicznej oraz pośrednio wartości sąsiednich nieruchomości, bez powodowania strat w istniejących dobrach materialnych.

- oddziaływanie obojętne – na obszarze objętym planem nie występują obiekty o szczególnych wartościach kulturowych (tzn. znajdujących się w rejestrze zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków, a także zabytków archeologicznych). Realizacja zabudowy przedstawionej w projekcie planu nie będzie oddziaływać na najbliższy krajobraz kulturowy.

Ludzie

- oddziaływanie pozytywne, długoterminowe, trwałe, lokalne - realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzi teren dostępny publicznie dla mieszkańców gminy oraz uczniów przyległej szkoły podstawowej, umożliwiając rekreację, wypoczynek oraz aktywność ruchową. Stworzenie uporządkowanej przestrzeni zielonej, wyposażonej w ścieżki piesze i rowerowe poprawi jakość życia lokalnej społeczności oraz dostęp do terenów rekreacyjnych.
- oddziaływanie obojętne - nie przewiduje się zwiększenia negatywnego wpływu ustaleń projektu planu na zdrowie i życie ludzi. Plan nie przewiduje realizacji przedsięwzięć powodujących uciążliwości zdrowotne lub zagrożenia dla bezpieczeństwa mieszkańców. Poprzez ustalenia dokumentu wprowadzono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (za wyjątkiem dróg i infrastruktury technicznej).
Plan nie przewiduje lokalizacji instalacji wytwarzających pola elektromagnetyczne o natężeniu mogącym przekroczyć dopuszczalne normy, a zasilanie energią elektryczną odbywać się będzie w oparciu o istniejące sieci oraz ewentualne rozbudowy sieci kablowych, co eliminuje ryzyko negatywnego oddziaływania PEM.
- oddziaływanie pozytywne, bezpośrednie, długoterminowe - oświetlenie terenu i drogi dojazdowe dla służb technicznych i ratunkowych zapewniają bezpieczne użytkowanie przestrzeni bez wprowadzania negatywnych oddziaływań.
Plan wprowadza również obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (ZP), co oznacza formalną ochronę akustyczną użytkowników.
- oddziaływanie negatywne, chwilowe, krótkotrwałe, mało znaczące (przeciętne) - może wystąpić oddziaływanie o charakterze chwilowym w postaci emisji hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza, gleby i wody, która wystąpi podczas realizacji nowego zagospodarowania. Przyjmie ono głównie formę zakłóceń akustycznych związanych z robotami budowlanymi i ruchem pojazdów i maszyn. Będzie to jednak oddziaływanie tymczasowe z uwagi na skalę i charakter przedsięwzięcia, które zakończy się wraz z pracami budowlanymi. Zmiany mogą mieć jedynie charakter chwilowy, bezpośredni, natomiast ich zasięg będzie lokalny, w pasie robót. Stopień zanieczyszczenia

powietrza oraz poziom hałasu nie przekroczy jednak wskaźników określonych w przepisach odrębnych.

12. PROPOZYCJA ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAWCZYCH, OGRANICZAJĄCYCH I KOMPENSACYJNYCH

Niezależnie od ustaleń planu miejscowego, na obszarze opracowania obowiązują przepisy odrębne, regulujące normy związane z zainwestowaniem terenu i zachowaniem właściwych standardów jakości poszczególnych elementów środowiska. Niniejsza prognoza nie stwierdza znaczących negatywnych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska naturalnego.

Ustalenia planu w sposób kompleksowy odnoszą się do problematyki ochrony środowiska na jego obszarze. W odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska wprowadzone zostały ustalenia, które poprzez wdrożenie skutkować będą łagodzeniem i rekompensatą wpływu inwestycji na środowisko lub będą mieć charakter działań zapobiegawczych.

Jako działania zapobiegawcze, ograniczające i kompensacyjne negatywnych oddziaływań realizacji projektu planu w formie ustaleń dokumentu proponuje się m.in.:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (za wyjątkiem infrastruktury technicznej i drogowej),
- zakaz kształtowania i zagospodarowywania powierzchni terenu ZP w sposób umożliwiający naturalny spływ wód opadowych i roztopowych na sąsiednie działki budowlane,
- zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych oraz do ziemi, a także tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki z wykorzystaniem naturalnej retencji gruntu lub poprzez budowę zbiorników i oczek wodnych, systemów nawadniania zieleni, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- selektywną zbiórkę odpadów z zachowaniem obowiązujących na terenie gminy regulacji w tym zakresie,
- obowiązek zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej 70% oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy 3%,
- maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu z możliwością nowych nasadzeń,
- ustalenie maksymalnej wysokości obiektu obsługi parku nieprzekraczającej 4 m.

Ustalenia projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sposób kompleksowy zapewniają działania minimalizujące i zapobiegawcze wobec potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko. Przewidziane ograniczenia zabudowy, wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej, zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków, obowiązek selektywnej zbiórki odpadów, a także zachowanie istniejącego drzewostanu z możliwością nowych nasadzeń, skutecznie redukują ryzyko degradacji gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, fragmentacji siedlisk oraz presji na lokalną bioróżnorodność.

W celu zwiększenia efektywności działań ochronnych i prewencyjnych, w ramach prognozy oddziaływania na środowisko proponuje się dodatkowe rozwiązania uzupełniające:

- ograniczenie wpływu oświetlenia nocnego - zaleca się stosowanie oświetlenia kierunkowego o ograniczonej mocy i barwie neutralnej (białej lub ciepłej), co minimalizuje zakłócenia dla zwierząt nocnych i owadów zapylających;
- zarządzanie ruchem pieszym i rowerowym - wyznaczenie ścieżek w sposób ograniczający penetrację półnaturalnych fragmentów zieleni, co zmniejszy presję antropogeniczną na roślinność i drobną faunę;
- wzbogacenie lokalnej różnorodności biologicznej - uzupełnienie nasadzeń o gatunki rodzimych drzew, krzewów i roślin kwiatowych, wspierających owady zapylające i drobne zwierzęta, co w długiej perspektywie zwiększy wartość ekologiczną terenu;
- monitorowanie jakości wód opadowych - okresowa kontrola systemów retencji wód opadowych i roztopowych, w tym zbiorników i oczek wodnych, w celu ograniczenia ryzyka spływu zanieczyszczeń do cieków wodnych, w szczególności rzeki Dłutówka;
- edukacja użytkowników terenu - oznakowanie i informowanie odwiedzających o konieczności utrzymania czystości i ochrony istniejącej roślinności oraz minimalizowania zakłóceń dla lokalnej fauny.

Zastosowanie powyższych działań uzupełniających w połączeniu z ustaleniami planu pozwala na osiągnięcie wysokiego poziomu ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazowego oraz ograniczenie wszelkich potencjalnych negatywnych oddziaływań do poziomu lokalnego, mało znaczącego i w pełni akceptowalnego w skali inwestycji. W efekcie proponowane środki zapobiegawcze, ograniczające i kompensacyjne zapewniają zarówno trwałość funkcjonowania planowanej zieleni urządzonej, jak i ochronę bioróżnorodności oraz elementów przyrodniczych w otoczeniu działki.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych związanych z realizacją obiektu obsługi parku, infrastruktury technicznej i drogowej oraz elementów małej architektury, przewiduje się wdrożenie działań zapobiegawczych i kompensacyjnych mających na celu ograniczenie negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Do rekomendowanych środków należą w szczególności:

- ograniczyć ewentualną niwelację terenu do niezbędnie koniecznej do posadowienia obiektu i wytyczenia ciągów komunikacyjnych parku,
- wyznaczenie stref ochronnych wokół drzew wysokich i średnich oraz krzewów, stosowanie mechanicznych barier ochronnych (np. palików i osłon ochronnych) w celu uniemożliwienia ich uszkodzenia podczas transportu materiałów, wykonywania wykopów i prac ziemnych,
- minimalizacja powierzchni odkrywki gruntu, ograniczenie rozmiarów placów budowy i stosowanie zabezpieczeń przed spływem erozyjnym oraz przedostawaniem się zanieczyszczeń do wód powierzchniowych, w szczególności rzeki Dłutówka,
- podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć wierzchnią warstwę ziemi, która powinna być ponownie wykorzystana do urządzenia terenów zielonych,

- podczas prac budowlanych zorganizować miejsca przechowywania materiałów pędnych i smarów, stanowisk postojowych pojazdów i maszyn roboczych, w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie środowiska,
- tankowanie paliwa, przeglądy, naprawy i konserwacje maszyn prowadzić tylko w miejscach odpowiednio przygotowanych i zabezpieczonych przed przedostawaniem się substancji ropopochodnych do gruntu,
- stosowanie nowoczesnego i sprawnego technicznie sprzętu o niskich parametrach emisji zanieczyszczeń i hałasu,
- teren inwestycji, po zakończeniu prac związanych z budową sprzątnąć i przywrócić do stanu funkcjonalności przyrodniczej,
- zabezpieczenie terenu budowy przed ewentualnym skażeniem środowiska w wyniku potencjalnych wycieków z maszyn, sprzętu budowlanego,
- podczyszczanie wód odprowadzanych z jezdni i parkingów, tak by nie zawierały one szczególnie szkodliwych dla organizmów wodnych zanieczyszczeń,
- harmonogram prowadzonych robót powinien uwzględniać okres lęgowy ptaków (marzec–lipiec) oraz aktywność owadów zapylających (kwiecień–sierpień), w celu minimalizacji zakłóceń i ryzyka ingerencji w cykle rozwojowe gatunków,
- w przypadku stwierdzenia obecności gatunków objętych ochroną prawną, w tym ptaków wszystkich gatunków chronionych występujących na terenie działki:
- o wyznaczyć strefy ochronne wokół miejsc gniazdowania i schronień, stosując fizyczne bariery ochronne lub strefy ograniczonego dostępu;
- o prowadzić monitoring obecności gatunków chronionych przed rozpoczęciem robót oraz po ich zakończeniu, aby weryfikować skuteczność zastosowanych środków ochronnych;
- o w razie konieczności przesiedlenia lub czasowego zabezpieczenia zwierząt stosować procedury zatwierdzone przez odpowiednie organy ochrony przyrody (np. Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska), zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Realizacja powyższych działań zapewni ograniczenie krótkotrwałych, lokalnych negatywnych oddziaływań na roślinność, drobną faunę oraz gatunki chronione, a także minimalizuje ryzyko spływu zanieczyszczeń do gleby i wód powierzchniowych. Wdrożenie środków zapobiegawczych i kompensacyjnych w czasie prowadzenia prac budowlanych pozwala zachować funkcje ekologiczne działki oraz przygotowuje teren do dalszego użytkowania w charakterze zieleni urządzonej w sposób przyjazny dla środowiska.

13. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE

Analizując całokształt zagadnień przyrodniczych w opracowywanym projekcie planu można stwierdzić, iż projektowane zamierzenia uwzględniają w znacznym stopniu zasady ochrony środowiska, wykluczając możliwość powstawania poważnego negatywnego oddziaływania na środowisko.

Zaproponowane w projekcie planu założenia są optymalne z punktu widzenia prawidłowości rozwiązań planistycznych oraz ochrony środowiska. Ustalenia planu zawierają rozwiązania korzystne dla środowiska. W poszczególnych komponentach środowiska, uwzględniono słabe punkty oraz metody minimalizacji niekorzystnych skutków realizacji założeń projektowanego dokumentu dla środowiska.

14. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Według Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym (Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz. U. z 1999 r. Nr 96, poz. 1110) oraz Ustawy Prawo Ochrony Środowiska inwestycje zlokalizowane blisko granic państwa (jak również te realizowane dalej, ale ze względu na rozmiar przedsięwzięcia mogące powodować znaczące emisje lub zmiany w środowisku) powinny podlegać specjalnej analizie.

Analizowany teren nie jest położony w obszarze przygranicznym, a realizacja zainwestowania nie powoduje żadnych konsekwencji dla ewentualnych skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala przedsięwzięć zaproponowanych do realizacji ma charakter lokalny. Realizacja ustaleń planu nie spowoduje możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i nie ma potrzeby przeprowadzania postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

15. METODY MONITORINGU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZENIA

Zgodnie z art.55 ust. 3 5) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt, jako organ opracowujący projekt planu zobowiązany jest do prowadzenia monitoringu skutków realizacji planu w zakresie oddziaływania na środowisko.

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania a także ustaleń dotyczących ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego (m.in. zachowanie standardów hałasu, gospodarka wodno-ściekowa, gospodarka odpadami, zachowanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej i maksymalnego udziału powierzchni zabudowy). Oprócz tego prowadzony będzie państwowy monitoring środowiska prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska. W przypadku skarg mieszkańców na uciążliwości zagospodarowania terenu, wprowadzonego w oparciu o uchwalony mpzp, analizę realizacji mpzp i badanie skażenia środowiska lub uciążliwości dla lokalnej społeczności powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

16. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Celem wykonania Prognozy była analiza i ocena ewentualnych skutków środowiskowych związanych z realizacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz określenie jego wpływu na poszczególne komponenty środowiska, a także stwierdzenie, czy w należyty sposób został uwzględniony w ocenianym dokumencie interes środowiska przyrodniczego oraz zdrowie i życie ludzi.

Ustalenia sporządzanego planu miejscowego zakładają przeznaczenie terenu na teren zieleni urządzonej. Zapisy nowego miejscowego planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dłutów oraz są zgodne z aktualnymi przepisami prawa.

W Prognozie opisano charakterystykę przyrodniczą. W granicach terenu objętego projektem planu nie ma terenów górniczych ani złóż kopalin. Przez obszar planu przepływa rzeka Dłutówka, stanowiąca dopływ rzeki Grabi. Na obszarze planu nie występują tereny zagrożenia powodziowego. Obszar mpzp zlokalizowany jest poza zasięgiem udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 401 Niecka Łódzka. W graniach obszaru planu nie występują ujęcia wód podziemnych. W zasięgu obszaru nie występują gleby dobrych klas bonitacyjnych podlegających ochronie przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze. Na obszarze planu występują również grunty leśne. Powierzchnię obszaru planu porasta zieleń średnia (krzewiasta) i niska (trawiasta). Udział zieleni wysokiej (drzew) jest niewielka. Na obszarze planu nie występują obszary objęte prawną ochrony przyrody, a tym obszary Natura 2000, od których obszar oddalony jest o znaczne odległości. Obszar planu położony jest w zasięgu proponowanego w dokumentach wyższego rzędu Obszaru Chronionego Krajobrazu „Tuszyńsko-Dłutowskiego”. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków. Na omawianym terenie nie znajdują się również zabytki archeologiczne.

W ramach Prognozy przedstawiono stan środowiska: zasoby przyrody, wody powierzchniowe i podziemne, gleby, stan powietrza atmosferycznego. Dla większości komponentów środowiska przyrodniczego ogólny stan określono jako stosunkowo dobry.

W Prognozie oddziaływania na środowisko dokonano porównania zapisów zawartych w miejscowym planie z zapisami innych dokumentów wyższego szczebla - stwierdzono zgodność sporządzanego miejscowego planu z ustalonymi w tych dokumentach zaleceniami i obostrzeniami dotyczącymi ochrony środowiska przyrodniczego.

W Prognozie omówiono również potencjalne zmiany stanu środowiska oraz skutki gospodarcze i społeczne w przypadku braku realizacji zapisów zawartych w projekcie planu. Brak realizacji projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie prowadziłby do znaczącego pogorszenia stanu środowiska, jednak oznaczałby zaniechanie działań porządkujących i proekologicznych oraz niewykorzystanie potencjału obszaru w zakresie kształtowania zieleni urządzonej i funkcji rekreacyjnych, zachowując obecny, nieuporządkowany charakter obszaru. W przypadku braku realizacji planu mogłoby dojść także do nieprzestrzegania zasad ochrony środowiska przy zagospodarowywaniu terenów, co ma istotne znaczenie zwłaszcza w odniesieniu do planowanego w dokumentach wyższego rzędu powstania Obszaru Chronionego Krajobrazu „Tuszyńsko-Dłutowskiego”.

W dalszym etapie dokonano analizy przewidywanych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją ustaleń określonych w sporządzanym dokumencie. Zidentyfikowano potencjalne oddziaływania na środowisko obejmujące lokalne i

krótkoterminowe zakłócenia w trakcie prowadzenia prac budowlanych (m.in. dla roślinności niskiej i krzewiastej oraz drobnej fauny), oddziaływania na powietrze i klimat lokalny w związku z użytkowaniem terenu, a także trwałe i pozytywne skutki wynikające z utrzymania półnaturalnej zieleni, zachowania drzewostanu, retencji wód opadowych i udostępnienia terenu jako terenów zieleni urządzonej. Oddziaływania mają charakter głównie lokalny, mało znaczący lub neutralny, a ustalenia planu zapewniają skuteczną ochronę bioróżnorodności, siedlisk oraz zasobów wodnych i glebowych.

Nie przewiduje się aby realizacja ustaleń projektu planu spowodowała negatywne oddziaływania na obszary objęte prawną ochroną przyrody, w tym obszary Natura 2000. W celu zmniejszenia i ograniczenia oddziaływań na środowisko przyrodnicze w projekcie planu zaproponowano rozwiązania m.in. takie jak: zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wprowadzenie obowiązku zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej wynoszącego 70% i maksymalnego udziału powierzchni zabudowy nieprzekraczającego 3%, maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z wykorzystaniem naturalnej retencji gruntu i inne. W Prognozie oddziaływania na środowisko zaproponowano dodatkowo działania minimalizujące i kompensujące w odniesieniu do prac budowlanych.

Ponieważ ustalenia projektu planu w wystarczającym stopniu uwzględniają ochronę środowiska, w prognozie nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w planie.

Końcowy etap prognozy oddziaływania na środowisko stanowi określenie zakresu monitoringu środowiska w odniesieniu do skutków realizacji planu. Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania a także ustaleń dotyczących ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego. Oprócz tego prowadzony będzie państwowy monitoring środowiska prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska.

Podsumowując, stwierdza się, że zakres przewidywanych przekształceń środowiska spowodowanych realizacją ustaleń projektu planu mieścić się będzie w dopuszczalnych granicach. Ustalenia projektu planu uwzględniają zasady ochrony i kształtowania środowiska, jak również rozwój społeczno – gospodarczy.

17. INFORMACJA O RODZAJACH DOKUMENTÓW UWZGLĘDNIONYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognozę sporządzono w oparciu o:

1. Ustawa o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1112),

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI O NUMERZE
EWIDENCYJYM 101/19 OBRĘB DŁUTÓW PGR

2. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130),
3. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.),
4. Ustawa z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 1587 ze zmianami),
5. Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54),
6. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 82),
7. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409),
8. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183),
9. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408),
10. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2011 nr 25 poz. 133),
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2021 poz. 845),
12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U 2010 nr 77 poz. 510),
13. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023 r., poz. 335).
14. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 poz. 112).
15. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2003 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 122.)
16. Dyrektywa 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 2007 r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim (Dz. U. UE seria L z 2007 r., Nr 288s.27 ze zm.),
17. Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz. U. L. 103 z 25.04.1979) (79/409/EWG),
18. Konwencja o ocenach oddziaływania na środowiska w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz. U. 199 nr 96 poz. 1110),
19. Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)
20. Strategia Zrównoważonego Rozwoju dla Polski do 2025 roku.
21. Plan gospodarki odpadami dla województwa łódzkiego na lata 2019-2025 z uwzględnieniem lat 2026-2031
22. Strategia rozwoju województwa łódzkiego 2030, Uchwała nr XXXI/414/21 Sejmiku Województwa łódzkiego z dnia 6 maja 2021 r.

23. Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego na lata 2025-2028 z perspektywą do 2032”, Uchwała Nr XIII/160/25 z dnia 15 kwietnia 2025 r. Sejmiku Województwa Łódzkiego.
24. Audyt krajobrazowy województwa krajobrazowy województwa łódzkiego, Uchwała na XIII/150/25 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 15 kwietnia 2025 r.
25. Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim za rok 2023, WIOŚ, Łódź
26. Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2023 w województwie łódzkim, GIOŚ, Warszawa, 2024
27. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów, przyjęta uchwałą XXXVI/289/23 Rady Gminy Dłutów z dnia 31 stycznia 2023 r.
28. Projekt miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 101/19 obręb Dłutów PGR, PRACOWNIA TEREN, 2025
29. Opracowanie ekofizjograficzne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 101/19 obręb Dłutów PGR, PRACOWNIA TEREN, 2025
30. J. Kondracki. Geografia regionalna Polski. PWN Warszawa 2009 r.
31. Z. Nowicki. Wody podziemne miast Polski, PIG, Warszawa, 2009 r.

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Zgodnie z art. 74a ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1112 ze zm.) oświadczam, że będąc autorem **Prognozy do projektu miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 101/19 obręb Dłutów PGR** posiadam wiedzę w tym zakresie, wg art. 74a ust. 2 pkt 2.
Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Łódź, 04 stycznia 2026 r.

Justyna Borkowska

