

**Uchwały Nr X/64/2025
Rady Miejskiej w Ciepелowie
z dnia 27 lutego 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1465 ze zm.) oraz art.13 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Rada Miejska w Ciepелowie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 685/3 o powierzchni 0,0255 ha, obręb Ciepелów stanowiącej własność gminy Ciepелów dla której prowadzona jest księga wieczysta nr RA1L/00012073/8, prowadzonej w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lipsku.

§ 2.

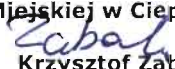
Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nie może nastąpić po cenie niższej aniżeli cena wywoławcza ustalona zgodnie z opinią rzeczoznawcy majątkowego powiększona o kwotę podatku VAT według stawki obowiązującej w dacie płatności.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ciepелów.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Ciepелowie**

Krzysztof Zaborski

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Ciepeliowie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 685/3 o pow. 0,0255 ha obręb Ciepeliów gmina Ciepeliów stanowiąca własność Gminy Ciepeliów.

Nieruchomość zostanie sprzedana w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami. A jej cena ustalona zostanie w oparciu o operat szacunkowy określający jej wartość rynkową, a także przepisy o gospodarce nieruchomościami.

W związku z koniecznością pozyskania środków finansowych w celu realizacji budżetu Gminy Ciepeliów oraz chęcią nabycia powyższej nieruchomości przez osoby fizyczne, zasadne jest przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży, a tym samym podjęcia przez Radę Miejską w Ciepeliowie niniejszej uchwały.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Ciepeliowie**

Krzysztof Zaborski