

UCHWAŁA NR XLII/250/2009

RADY GMINY W SKĄPEM

z dnia 27 listopada 2009 r.

w sprawie określenia wysokości stawek oraz zwolnień podatku od nieruchomości na terenie Gminy Skąpe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 i 3, art. 7 ust. 3, art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.), **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni - 0,75 zł, w tym:
 - a) w zakresie kultury fizycznej i sportu – 0,25 zł,
- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - od 1 ha powierzchni – 4,04 zł,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni - 0,37 zł.

2. Od budynków lub ich części:

- 1) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych - 0,63 zł,
- 2) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 19,00 zł,
- 3) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 6,50 zł,
- 4) od 1 m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym:
 - a) budynków gospodarczych - 4,20 zł,
 - b) budynków letniskowych - 6,88 zł,
 - c) zajętych na garaże - 5,60 zł,
 - d) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² - 6,75 zł,
 - e) zajętych na prowadzenie działalności w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 4,00 zł.

3. Od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

4. Stawka określona w ust. 1 pkt 1) lit a) w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania stanowią pomoc de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji Wspólnoty Europejskiej nr 1998/2006 z 15 grudnia 2006r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379/5 z dnia 28.12.2006r.) i może być stosowana po spełnieniu warunków określonych w załączniku nr 1 do uchwały.

5. Pomocą de minimis jest różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w ust. 1 pkt 1 a odpowiednią stawką preferencyjną określoną w ust. 1 pkt 1 lit a.

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części, budowle zajęte na prowadzenie działalności w zakresie: administracji publicznej, kultury i sztuki, kultury fizycznej i sportu, pomocy społecznej, ochrony przeciwpożarowej, rękodzieła ludowego, zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia i oczyszczania ścieków.

2. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1 nie obejmuje gruntów, budynków lub ich części, budowli wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej i odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXVI/166/2008 Rady Gminy Skąpe z 31 października 2008r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Skąpe (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2008r. Nr 117, poz. 1718).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i obowiązuje od 01 stycznia 2010 roku oraz podlega poddaniu do wiadomości publicznej przez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń na terenie Gminy Skąpe i w Biuletynie Informacji Publicznej.

**Przewodniczący Rady
Gminy**

Mirosław Olczak

Załącznik nr 1

do Uchwały Nr
XLII/250/2009

Rady Gminy w Skąpem
z dnia 27 listopada 2009 r.

§ 1. Stawka, o której mowa w § 1 ust. 4 uchwały w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania nie mają zastosowania do:

- 1) podmiotów gospodarczych działających w sektorach rybołówstwa i akwakultury,
- 2) podmiotów gospodarczych działających w dziedzinie produkcji podstawowej produktów rolnych wymienionych w załączniku I do traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską (Dz. U. z 2004r. Nr 90, poz. 864/2),
- 3) podmiotów gospodarczych działających w dziedzinie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych wymienionych w załączniku nr I do Traktatu w następujących przypadkach:
 - a) kiedy wysokość pomocy ustalana jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów zakupionych od producentów surowców lub wprowadzonych na rynek przez podmioty gospodarcze objęte pomocą,
 - b) kiedy przyznanie pomocy zależy od faktu jej przekazania w części lub całości producentom surowców,
- 4) na działalność związaną z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wytworzonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności eksportowej,
- 5) podmiotów działających w sektorze węglowym,
- 6) podmiotów gospodarczych prowadzących działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarowego na nabycie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego,
- 7) podmiotów gospodarczych znajdujących się w trudnej sytuacji w rozumieniu Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. WE C 244 z 1 października 2004r.),
- 8) na działalność uwarunkowaną pierwszeństwem korzystania z towarów krajowych w stosunku do towarów sprowadzanych z zagranicy.

§ 2. 1. Podatnik prowadzący działalność gospodarczą (za wyjątkiem prowadzącego działalność w sektorze transportu drogowego), przy zachowaniu wszystkich warunków określonych w uchwale, może skorzystać ze stawki podatkowej stanowiącej pomoc de minimis, jeżeli wartość pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis

otrzymanej przez niego w okresie bieżącego okresu kalendarzowego oraz dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych nie przekracza kwoty stanowiącej 200 tys. euro.

2. Podatnik prowadzący działalność gospodarczą w sektorze transportu drogowego, przy zachowaniu wszystkich warunków określonych w uchwale, może skorzystać ze stawki podatkowej stanowiącej pomoc de minimis, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez niego w okresie bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych nie przekracza kwoty stanowiącej 100 tys. euro.

§ 3. 1. Podatnik prowadzący działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania, do którego znajduje zastosowanie zapis § 1 ust. 4 uchwały, zobowiązany jest do przedłożenia wraz z deklaracją na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy:

- 1) informacji o przedsiębiorcy – załącznik nr 2,
- 2) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis wydawanych przez organy uprawnione do udzielenia pomocy ze środków publicznych potwierdzających wielkość otrzymanej pomocy de minimis w okresie bieżącego roku kalendarzowego, w którym podatnik występuje o ulgę oraz dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych lub oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie,
- 3) w przypadku nie otrzymania pomocy de minimis do dnia, w którym ubiega się o ulgę na mocy niniejszej uchwały, oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy de minimis w okresie trzech kolejnych lat kalendarzowych,
- 4) informacji o każdej innej niż de minimis pomocy, jaką podatnik otrzymali w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis udzielana na podstawie uchwały, zawierającej wskazanie dnia i podstawy prawnej jej udzielenia, formy, przeznaczenia i wielkości pomocy zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007r. w sprawie informacji o otrzymanej pomocy publicznej oraz informacji o nieotrzymaniu pomocy (Dz. U. Nr 61, poz. 413) lub oświadczenia, że takiej pomocy nie otrzymał,
- 5) zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpisu aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego,
- 6) oświadczenia, że nie znajduje się w trudnej sytuacji w rozumieniu Wytocznych Wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. WE C 244 z 1 października 2004),

2. Podatnik korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie – na wniosek organu udzielającego pomocy – dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego udzielenia.

3. Podatnik korzystający z pomocy na mocy niniejszej uchwały w okresie jej obowiązywania jest zobowiązany do każdorazowego poinformowania organu podatkowego o uzyskaniu pomocy de minimis od innych organów uprawnionych do jej udzielenia, w terminie 7 dni

poprzez przedłożenie zaświadczenia o uzyskanej pomocy de minimis lub złożenie oświadczenia o wielkości uzyskanej pomocy de minimis.

4. W przypadku, kiedy zastosowanie stawki podatkowej stanowiącej pomoc de minimis nie jest możliwe z uwagi na niedopełnienie obowiązków określonych w ust. 1 wobec podatnika prowadzącego działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania zastosowanie będą miały stawki określone w § 1 ust. 1 pkt 1 uchwały. Obowiązkiem p[odatnika w takim przypadku jest złożenie korekty deklaracji na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy sporządzonej na właściwym formularzu według ustalonego wzoru.

§ 4. 1. Organ podatkowy po sprawdzeniu, że może wobec podatnika zastosować stawkę podatkową stanowiącą pomoc de minimis, wydaje zaświadczenie sporządzone na właściwym formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007r. w sprawie zaświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. Nr 53, poz. 354) potwierdzające, że udzielona pomoc ma charakter pomocy de minimis.

2. Dniem udzielenia pomocy zgodnie z obowiązującymi przepisami jest dzień, w którym zgodnie z art. 6 ust. 6 i ust. 9 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) upływa termin złożenia deklaracji na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy sporządzonej na właściwym formularzu.

3. Równowartość pomocy w euro ustala się według kursu średniego walut obcych, ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.

Załącznik nr 2

do Uchwały Nr

XLII/250/2009

Rady Gminy w Skąpem

z dnia 27 listopada 2009 r.

Zalacznik2.pdf