

UCHWAŁA Nr XXI/80/2025

RADY GMINY ŁĘCZYCE

z dnia 17 listopada 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku na obszarze gminy Łęczyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 roku, poz. 1153) art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025r., poz. 707) Rada Gminy Łęczyce uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) **Od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – 1,07 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 26,93 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 15,83 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 6,90 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 8,57 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

2) **Od budowli**, 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych;

3) **Od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,24 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,80 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,64 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024r., poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,47 zł** od 1 m² powierzchni,
- e) grunty skłasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako drogi, wchodzące w skład gospodarstw rolnych – **0,23 zł** od 1 m² powierzchni.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki, budowle i grunty lub ich części zajęte i bezpośrednio użytkowane wyłącznie do prowadzenia działalności kulturalnej, sportowej, pomocy społecznej, ochrony przeciwpożarowej, zbiorowego

zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, z wyłączeniem części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz związanych z działalnością rolniczą i rybacką w rozumieniu przepisów o pomocy publicznej.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr IX/72/2024 Rady Gminy Łęczyce z dnia 25 listopada 2024 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku na obszarze Gminy Łęczyce.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łęczyce.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026r.

Prowadząca Radę Gminy Łęczyce

mgr Żaneta Grzenkiewicz

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12.01.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. z 2025r. poz.707 ze zm.) **górne granice stawek kwotowych podatków ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy** w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Z komunikatu Prezesa GUS dnia 15.07.2025 roku (M.P. z 2025r., poz. 652) wynika, że wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2025 roku w stosunku do I półrocza 2024 roku wzrósł o 4,5%.

Wobec powyższego **Minister Finansów** dokonał przeliczenia górnych granic stawek z 2025 roku zgodnie ze wskaźnikiem, tj. o 4,5 % -obwieszczenie MF z dnia 01.08.2025r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2026 rok (MP z 2025 roku, poz. 726).

Podwyżka stawek nie powoduje automatycznie wzrostu podatków lokalnych, lecz uprawnia radę gminy do podniesienia do tej wartości stawek obowiązujących w danej gminie. Rada gminy ma prawo zastosować stawkę niższą lub nie zmieniać stawki podatku.

GMINA ŁĘCZYCE – stawki podatku od nieruchomości

LATA	2024		2025		2026	
Wskaźnik wzrostu/spadku	15,0 % wzrost		2,7 % wzrost		4,5 % wzrost	5% wzrost
S t a w k i	Wg ustawy	wg R.Gm. - uchwała	Wg ustawy	wg R.Gm. - uchwała	Wg Obwieszczenia Min. Finansów	wg R.Gm. - uchwała
BUDYNKI:						
Mieszkalne	1,15	0,97	1,19	1,02	1,25	1,07
Związane z działalnością gospodarczą	33,10	24,43	34,00	25,65	35,53	26,93
Obrót mater. siewnym	15,50	14,36	15,92	15,08	16,64	15,83
Świadc. zdrowotne	6,76	6,26	6,95	6,57	7,27	6,90
Pozostałe	11,17	7,77	11,48	8,16	12,00	8,57
GRUNTY:						
Zw. z dział. gospod.	1,34	1,12	1,38	1,18	1,45	1,24
Pod wodami 1 ha	6,66	6,17	6,84	6,48	7,15	6,80
Pozostałe	0,71	0,58	0,73	0,61	0,77	0,64
Drogi w gospodarstwach rolnych	0,71	0,21	0,73	0,22	0,77	0,23
Objęte obszarem rewitalizacji	4,39	4,06	4,51	4,26	4,72	4,47

Powyższe stawki na 2026 rok ustalono z uwzględnieniem:

- górnych granic stawek kwotowych wg obwieszczenia Ministra Finansów,
- mając na uwadze stawki obowiązujące w 2025 roku w gminach ościennych,
- mając na uwadze potrzeby rozwoju gminy.

Stawki obowiązujące na terenie tut. gminy w 2025 roku zostały przeliczone o 5 %.

Proponowane stawki na 2026 rok mają na celu zwiększenie dochodów budżetu gminy z tytułu podatku od nieruchomości w celu realizacji zadań bieżących i przyszłych. Podatki lokalne to jedno z głównych źródeł finansowania zadań własnych. Utrzymanie ich na stosownym poziomie pozwoli realizować właściwe zadania własne.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez
Żaneta Lilianna Grzenkowicz

Data: 2025.11.20 14:32:20 CET