

Uchwała Nr 999./.../2022
Zarządu Powiatu Garwolińskiego
z dnia 26 kwietnia 2022 r.

w sprawie ustalenia formy zbycia oraz ceny nieruchomości

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 25 b, art. 37 ust. 2 pkt 4, w związku z art. 4 pkt 9 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr XXII/119/2016 Rady Powiatu Garwolińskiego z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Garwolińskiego (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2017 r. poz. 43) – Zarząd Powiatu Garwolińskiego postanawia:

§ 1.

Dokonać zamiany prawa własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Powiatu Garwolińskiego, położonej w Garwolinie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 750/1 o pow. 0,0095 ha i 750/2 o pow. 0,0071 ha, dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi księgę wieczystą Nr KW _____ na prawo własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej w Garwolinie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 3218/13 o pow. 0,0019 ha i 3218/15 o pow. 0,0007 ha, położonej w Garwolinie.

§ 2.

Ustalić cenę zamienianej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Powiatu Garwolińskiego - działek nr: 750/1 i 750/2 o łącznej powierzchni 0,0166 ha, na kwotę 9 462 zł. (słownie: dziewięć tysięcy czterysta sześćdziesiąt dwa złote), na podstawie operatu szacunkowego z dnia 5 listopada 2021 r., sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Mirosława Pietrasika – upr. Nr 1539, określającego rynkową wartość prawa własności tych działek.

§ 3.

Cenę działek nr: 3218/13 i 3218/15 o łącznej powierzchni 0,0026 ha, stanowiących własność Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej w Garwolinie, przyjmuje się w kwocie równej wartości nieruchomości w wysokości 2 868 zł. (słownie: dwa tysiące osiemset sześćdziesiąt osiem złotych), zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 8 listopada 2021 r., sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Mirosława Pietrasika – upr. Nr 1539, określającym rynkową wartość prawa własności tych działek.

§ 4.

1. Zamiany prawa własności nieruchomości działek nr: 750/1 i 750/2 na prawo własności działek nr: 3218/13 i 3218/15, dokonuje się z obowiązkiem dopłaty przez Spółkę dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej w Garwolinie na rzecz Powiatu Garwolińskiego, kwoty 6 594 zł. (słownie: sześć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt cztery złote), stanowiącej różnicę pomiędzy cenami nieruchomości.
2. Do ustalonej w § 2 ceny działek nr: 750/1 i 750/2, dolicza się 23% podatek VAT w kwocie 2 176,26 zł. (słownie: dwa tysiące sto siedemdziesiąt sześć złotych dwadzieścia sześć groszy), stosownie do interpretacji indywidualnej Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej z dnia 7 kwietnia 2022 r. znak pisma: 0114-KDIP4-3.4012.849.2021.DM.
3. Do uiszczenia podatku VAT, ustalonego w § 4 ust. 2, zobowiązana jest Spółka dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej w Garwolinie, z uwagi na to, że w wyniku

zamiany prawa własności nieruchomości, Spółka dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej w Garwolinie nabywa prawo własności działek objętych podatkiem VAT.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Garwolińskiego.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Mirosław Walicki

Marek Ziędalski

Krzysztof Ośka

Marta Serzysko

Jan Tywanek