

**Uchwała Nr 19 / 2021**  
**Zarządu Powiatu w Końskich**  
**z dnia 22 marca 2021 roku**

w sprawie ustalenia planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Koneckiego  
na lata 2021 – 2023

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 920) w związku z art. 25 b, art. 25 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§1**

Ustala się plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Koneckiego na lata 2021 - 2023, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§2**

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Inwestycji, Zamówień Publicznych i Mienia Powiatu.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu:

1. Przewodniczący Zarządu – Grzegorz Piec



2. Z-ca Przewodniczącego Zarządu – Wiesław Skowron



3. Członek Zarządu – Jarosław Staciwa



4. Członek Zarządu – Dariusz Banasik



**PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI**  
**POWIATU KONECKIEGO NA LATA 2021 - 2023**  
**(kompetencje Wydziału Inwestycji, Zamówień Publicznych i Mienia Powiatu)**

**I. Podstawa prawna.**

Podstawę prawną sporządzenia planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Koneckiego stanowią przepisy art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 920) w związku z art. 25 b, art. 25 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.).

Do powiatowego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią własność powiatu i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego powiatu..

**II. OPIS NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH ZASÓB POWIATU KONECKIEGO**

1. Na dzień 1 stycznia 2021 r. w skład zasobu nieruchomości Powiatu Koneckiego wchodzi: 23 działki o łącznej powierzchni 43,6245 ha oddane w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym powiatu oraz 2 działki o powierzchni 8,9903 ha oddane w nieodpłatne użytkowanie.

Wszystkie wyszczególnione niżej nieruchomości mają uregulowany stan prawny i założone księgi wieczyste.

2. Wykaz nieruchomości stanowiących zasób Powiatu Koneckiego oddanych w trwały zarząd lub nieodpłatne użytkowanie własnym jednostkom organizacyjnym (stan na dzień 31.12.2020 r.)

| Numer działki                      | Powierzchnia w ha                    | Numer KW                                                                 | Położenie                                            | Forma prawna władania                                                                                                   |
|------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2094/2<br>2091/4                   | 0,4856<br>0,2515                     | KI1K/00025925/7                                                          | Końskie Obr. 04 ul. Kapitana<br>Stoińskiego 4        | Własność Powiatu oddana w<br>trwały zarząd:<br>I Liceum Ogólnokształcące im. KEN<br>w Końskich                          |
| 639                                | 0,3621                               | KI1K/00033811/4                                                          | Końskie Obr. 01<br>ul. Marszałka Piłsudskiego<br>112 | Własność Powiatu oddana w<br>trwały zarząd: Bursa Szkolna w<br>Końskich                                                 |
| 5274<br>5275/2                     | 0,3213<br>0,0980                     | KI1K/00017705/0                                                          | Końskie Obr. 02<br>ul. Sportowa 9                    | Własność Powiatu oddana w<br>trwały zarząd:<br>II Liceum Ogólnokształcące im.<br>Marii Skłodowskiej-Curie w<br>Końskich |
| 3729/3<br>5147<br>3717/4<br>3726/3 | 0,0491<br>0,0808<br>1,2998<br>0,0328 | KI1K/00002445/1<br>KI1K/00002445/1<br>KI1K/00002445/1<br>KI1K/00054162/2 | Stąporków Obr. 02<br>ul. Stanisława Staszica 4       | Własność Powiatu oddana w<br>trwały zarząd: Zespół Szkół<br>Ponadpodstawowych im.<br>Stanisława Staszica w Stąporkowie  |
| 4338/9                             | 3,4747                               | KI1K/00034404/5                                                          | Końskie Obr. 01<br>ul. Stanisława Staszica 5         | Własność Powiatu oddana w<br>trwały zarząd: Zespół Szkół<br>Ponadpodstawowych Nr 1 w<br>Końskich                        |

|                   |                  |                                    |                                                  |                                                                                                                                                                        |
|-------------------|------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1009/21           | 2,9975           | KI1K/00033880/8                    | Końskie Obr. 01<br>ul. Warszawska 53             | Własność Powiatu oddana w trwały zarząd: Zespół Szkół Ponadpodstawowych Nr 2 w Końskich                                                                                |
| 4271<br>4278/2    | 0,1019<br>0,1479 | KI1K/00004911/3<br>KI1K/00007658/2 | Końskie Obr. 01<br>ul. Marszałka Piłsudskiego 68 | Własność Powiatu oddana w trwały zarząd: Zespół Szkół Ponadpodstawowych Nr 3 w Końskich                                                                                |
| 4362<br>4363/1    | 1,6658<br>0,0877 | KI1K/00021447/4                    | Końskie Obr. 01<br>ul. Warszawska 25             | Własność Powiatu oddana w trwały zarząd: Dom Pomocy Społecznej „Cichy Zakątek” w Końskich                                                                              |
| 20/9              | 24,7000          | KI1K/00035678/3                    | Ruda Pilczycka, gm. Słupia                       | Własność Powiatu oddana w trwały zarząd: Dom Pomocy Społecznej „Etoła” w Rudzie Pilczyckiej                                                                            |
| 2294/6<br>2294/10 | 1,3212<br>7,6691 | KI1K/00034328/8                    | Końskie Obr. 04<br>ul. Gimnazjalna 41B           | Własność Powiatu w nieodpłatnym użytkowaniu Zespół Opieki Zdrowotnej w Końskich                                                                                        |
| 975/31<br>975/33  | 0,0342<br>1,0231 | KI1K/00019625/9                    | Końskie Obr.02<br>ul. Warszawska 56              | Własność Powiatu oddana w trwały zarząd: Zarząd Dróg Powiatowych w Końskich                                                                                            |
| 4933/2            | 0,0856           | KI1K/00036093/5                    | Końskie Obr. 02<br>ul. Spółdzielcza 3            | Własność Powiatu oddana w trwały zarząd: Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Końskich                                                                                  |
| 957/16            | 1,6897           | KI1K/00031834/7                    | Końskie Obr. 01<br>ul. Stanisława Staszica 2     | Własność Powiatu oddana w trwały zarząd:<br>- Starostwo Powiatowe w Końskich<br>- Powiatowy Urząd Pracy w Końskich                                                     |
| 3717/5            | 0,2814           | KI1K/00049602/1                    | Stąporków Obr. 02<br>ul. Stanisława Staszica 6   | Własność Powiatu oddana w trwały zarząd:<br>- Powiatowy Środowiskowy Dom Samopomocy w Stąporkowie<br>- Wielofunkcyjna Placówka Pomocy Dziecku i Rodzinie w Stąporkowie |
| 605/2<br>589/1    | 3,7800<br>0,5740 | KI1K/00022091/0<br>KI1K/00058214/0 | Barycz 64<br>Barycz 64                           | Własność Powiatu oddana w trwały zarząd: Specjalny Ośrodek Szkolno–Wychowawczy im. Zdzisławy i Stanisława Bytnarów w Baryczy                                           |

Łącznie zasób składa się z 25 działek o powierzchni 52,6148 ha.

### III. PROGNOZY DOTYCZĄCE WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KONECKIEGO:

#### **1. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.**

- Udostępnianie nieruchomości następować będzie poprzez sprzedaż, zamianę, oddanie w trwały zarząd, dzierżawę, najem, użyczenie, przekazanie w formie darowizny, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, na wniosek osób zainteresowanych.

Czynności związane z udostępnianiem nieruchomości będą podejmowane na wniosek osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych.

Nieruchomości mogą być także obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi w postaci służebności

gruntowej lub służebności przesyłu.

- Nabywanie nieruchomości na rzecz Powiatu następuje w drodze komunalizacji, kupna, darowizny, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją celów publicznych.

## ***2. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.***

Nie przewiduje się wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu w roku 2021. W latach 2022-2023 przewiduje się wydatki związane ze zmianą sposobu użytkowania budynku oraz wydzielaniem samodzielnych lokali mieszkalnych w budynku zlokalizowanym na działce 3717/5 Stąporków Obr. 02 ul. Stanisława Staszica 6 w kwocie 20 000,00 zł. Kwota ta może zostać wykorzystana na:

- opracowania geodezyjne ( np. podziały nieruchomości),
- wyceny nieruchomości: przeznaczonych do sprzedaży , zamiany, oddania w trwały zarząd bądź w celu ustalenia wynagrodzenia za obciążenie nieruchomości służebnością gruntową lub służebnością przesyłu,
- ogłoszenia prasowe,
- koszty sądowe,
- dokumenty niezbędne do dokonania stosownych wpisów w księgach wieczystych,
- koszty utrzymania i gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasób Powiatu Koneckiego.

## ***3. Prognoza wpływów osiągniętych z tytułu najmu, dzierżawy, służebności gruntowych oraz trwałego zarządu.***

Na podstawie dochodów uzyskanych w roku 2020 przewiduje się:

- wpływy z tytułu trwałego zarządu na poziomie około 6000,00 zł/rok.
- wpływy z tytułu najmu około 80 000,00 zł/rok
- wpływy ze służebności gruntowych około 2000,00 zł/rok.

## ***4. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu bądź najmu czy dzierżawy nieruchomości Powiatu Koneckiego.***

- Nie planuje się aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu, gdyż nie jest przewidywany wzrost wartości nieruchomości oddanych odpłatnie w trwały zarząd.

W przypadku dzierżawy i najmu kwota wpływów w latach 2021-2023 będzie ulegała zmianom w zależności od wpływu wniosków o zawarcie nowych umów bądź przedłużania aktualnych umów dzierżawy i najmu. Stawki czynszu z tytułu najmu corocznie podlegają waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.

## **IV. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI ZASOBU**

W okresie 2021-2023 nie przewiduje się sprzedaży, nabycia ani też oddania w dzierżawę nieruchomości Zasobu.

## **V. INNE DZIAŁANIA DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI ZASOBU**

Ewidencjonowanie nieruchomości Zasobu

Ewidencja nieruchomości wchodzących w skład Zasobu będzie na bieżąco aktualizowana i

uzgadniana z ewidencją środków trwałych.

Wycena nieruchomości Zasobu

Wyceny nieruchomości wchodzących w skład Zasobu będą zlecane uprawnionym rzeczoznawcom majątkowym, w każdym przypadku gdy wymagają tego przepisy prawa.

## **VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

Przygotowany plan wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości (w części obejmującej kompetencje Wydziału Inwestycji, Zamówień Publicznych i Mienia Powiatu) określa jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie. Powiatowy zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z ustaleniami wynikającymi z uchwał budżetowych na rok: 2021, 2022 i 2023 oraz zgodnie z *Ustawą o gospodarce nieruchomościami* (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) a także z *Zasadami gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi powiatowy zasób nieruchomości* stanowiącymi załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXV/12/2010 Rady Powiatu w Końskich z dnia 31 marca 2010 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 153 poz. 1263 z dnia 11 maja 2010 roku).